

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой

№ 48-000092 по состоянию на 19.02.2019

Дата подачи декларации: 03.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)251-63-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rss48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826044520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044800214580
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 49 с о встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 49а). I этап строительства. Корректировка проекта.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-303-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 50 с встроенно-пристроенными помещениями II этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-108-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 с встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-146-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-185-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-066-11112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (23 185 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 314 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 414 940 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43211,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома запроектировано с трехслойными наружными стенами: внутренний слой - газосиликатные блоки В3.5 D600 F25 (250 мм), утеплитель - из минеральной ваты толщиной 140 мм, облицовка - тонкослойная декоративная штукатурка. Фасадные стены утепляются по системе фирмы WEBER.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты монолитные железобетонные, толщиной 180 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26775,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4239,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31015,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеостройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826083431
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825045271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Воронежпроект-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Карамель
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-167-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-237-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении зем. участка находящегося в собственности и зем. участка государственная собственность на который не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0043402:0000071
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 214 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории - посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Внутридворовая территория, 50 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для детского и взрослого населения предусматриваются игровая детская площадка, физкультурная площадка и зона отдыха, расположенная на внутридворовой территории проектируемого жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в границах отвода и на нормативном расстоянии, к юго-востоку от проектируемого жилого дома.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пониженные бордюры и подъемники для доступа маломобильных групп населения в здание и помещения соцкультбыта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия №40 от 19.09.2017 г. на проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0974/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 793,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя г. Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1408
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 583
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 562 836,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 336
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 615 219,52 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 284 469,82 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826058234
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сфера интерком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.82	1
2	Жилое помещение	2	1	40.93	1
3	Жилое помещение	2	1	50.87	1
4	Жилое помещение	2	1	42.05	1
5	Жилое помещение	2	1	62.98	2
6	Жилое помещение	2	1	87.66	3
7	Жилое помещение	2	1	52.66	2
8	Жилое помещение	3	1	38.82	1
9	Жилое помещение	3	1	40.93	1
10	Жилое помещение	3	1	50.87	1
11	Жилое помещение	3	1	42.05	1
12	Жилое помещение	3	1	62.99	2
13	Жилое помещение	3	1	87.66	3
14	Жилое помещение	3	1	52.66	2
15	Жилое помещение	4	1	38.82	1
16	Жилое помещение	4	1	40.93	1
17	Жилое помещение	4	1	50.87	1
18	Жилое помещение	4	1	42.05	1
19	Жилое помещение	4	1	62.99	2
20	Жилое помещение	4	1	87.66	3
21	Жилое помещение	4	1	52.66	2
22	Жилое помещение	5	1	38.82	1
23	Жилое помещение	5	1	40.93	1
24	Жилое помещение	5	1	50.87	1
25	Жилое помещение	5	1	42.05	1

26	Жилое помещение	5	1	62.99	2
27	Жилое помещение	5	1	87.66	3
28	Жилое помещение	5	1	52.66	2
29	Жилое помещение	6	1	38.82	1
30	Жилое помещение	6	1	40.93	1
31	Жилое помещение	6	1	50.87	1
32	Жилое помещение	6	1	42.05	1
33	Жилое помещение	6	1	62.99	2
34	Жилое помещение	6	1	87.66	3
35	Жилое помещение	6	1	52.66	2
36	Жилое помещение	7	1	38.82	1
37	Жилое помещение	7	1	40.93	1
38	Жилое помещение	7	1	50.87	1
39	Жилое помещение	7	1	42.05	1
40	Жилое помещение	7	1	62.99	2
41	Жилое помещение	7	1	87.66	3
42	Жилое помещение	7	1	52.66	2
43	Жилое помещение	8	1	38.82	1
44	Жилое помещение	8	1	40.93	1
45	Жилое помещение	8	1	50.87	1
46	Жилое помещение	8	1	42.05	1
47	Жилое помещение	8	1	62.99	2
48	Жилое помещение	8	1	87.66	3
49	Жилое помещение	8	1	52.66	2
50	Жилое помещение	9	1	39.43	1
51	Жилое помещение	9	1	40.98	1
52	Жилое помещение	9	1	51.02	1
53	Жилое помещение	9	1	42.11	1
54	Жилое помещение	9	1	63.01	2
55	Жилое помещение	9	1	87.77	3
56	Жилое помещение	9	1	53.00	2
57	Жилое помещение	10	1	39.43	1
58	Жилое помещение	10	1	40.98	1
59	Жилое помещение	10	1	51.02	1
60	Жилое помещение	10	1	42.11	1
61	Жилое помещение	10	1	63.01	2
62	Жилое помещение	10	1	87.77	3
63	Жилое помещение	10	1	53.00	2
64	Жилое помещение	11	1	38.99	1

65	Жилое помещение	11	1	40.66	1
66	Жилое помещение	11	1	50.82	1
67	Жилое помещение	11	1	41.85	1
68	Жилое помещение	11	1	62.65	2
69	Жилое помещение	11	1	86.82	3
70	Жилое помещение	11	1	53.00	2
71	Жилое помещение	12	1	38.99	1
72	Жилое помещение	12	1	40.66	1
73	Жилое помещение	12	1	50.82	1
74	Жилое помещение	12	1	41.85	1
75	Жилое помещение	12	1	62.65	2
76	Жилое помещение	12	1	86.82	3
77	Жилое помещение	12	1	53.00	2
78	Жилое помещение	13	1	38.99	1
79	Жилое помещение	13	1	40.66	1
80	Жилое помещение	13	1	50.82	1
81	Жилое помещение	13	1	41.85	1
82	Жилое помещение	13	1	62.65	2
83	Жилое помещение	13	1	86.82	3
84	Жилое помещение	13	1	53.00	2
85	Жилое помещение	14	1	38.99	1
86	Жилое помещение	14	1	40.66	1
87	Жилое помещение	14	1	50.82	1
88	Жилое помещение	14	1	41.85	1
89	Жилое помещение	14	1	62.65	2
90	Жилое помещение	14	1	86.82	3
91	Жилое помещение	14	1	53.00	2
92	Жилое помещение	15	1	38.99	1
93	Жилое помещение	15	1	40.66	1
94	Жилое помещение	15	1	50.82	1
95	Жилое помещение	15	1	41.85	1
96	Жилое помещение	15	1	62.65	2
97	Жилое помещение	15	1	86.82	3
98	Жилое помещение	15	1	53.00	2
99	Жилое помещение	16	1	38.99	1
100	Жилое помещение	16	1	40.66	1
101	Жилое помещение	16	1	50.82	1
102	Жилое помещение	16	1	41.85	1
103	Жилое помещение	16	1	62.65	2

104	Жилое помещение	16	1	86.82	3
105	Жилое помещение	16	1	53.00	2
106	Жилое помещение	17	1	38.99	1
107	Жилое помещение	17	1	40.66	1
108	Жилое помещение	17	1	50.82	1
109	Жилое помещение	17	1	41.85	1
110	Жилое помещение	17	1	62.65	2
111	Жилое помещение	17	1	86.82	3
112	Жилое помещение	17	1	53.00	2
113	Жилое помещение	18	1	38.99	1
114	Жилое помещение	18	1	40.66	1
115	Жилое помещение	18	1	50.82	1
116	Жилое помещение	18	1	41.85	1
117	Жилое помещение	18	1	62.65	2
118	Жилое помещение	18	1	86.82	3
119	Жилое помещение	18	1	53.00	2
120	Жилое помещение	19	1	38.99	1
121	Жилое помещение	19	1	40.66	1
122	Жилое помещение	19	1	50.82	1
123	Жилое помещение	19	1	41.85	1
124	Жилое помещение	19	1	62.65	2
125	Жилое помещение	19	1	86.82	3
126	Жилое помещение	19	1	53.00	2
127	Жилое помещение	20	1	38.99	1
128	Жилое помещение	20	1	40.66	1
129	Жилое помещение	20	1	50.82	1
130	Жилое помещение	20	1	41.85	1
131	Жилое помещение	20	1	62.65	2
132	Жилое помещение	20	1	86.82	3
133	Жилое помещение	20	1	53.00	2
134	Жилое помещение	21	1	38.99	1
135	Жилое помещение	21	1	40.66	1
136	Жилое помещение	21	1	50.82	1
137	Жилое помещение	21	1	41.85	1
138	Жилое помещение	21	1	62.65	2
139	Жилое помещение	21	1	86.82	3
140	Жилое помещение	21	1	53.00	2
141	Жилое помещение	22	1	38.99	1
142	Жилое помещение	22	1	40.66	1

143	Жилое помещение	22	1	50.82	1
144	Жилое помещение	22	1	41.85	1
145	Жилое помещение	22	1	62.65	2
146	Жилое помещение	22	1	86.82	3
147	Жилое помещение	22	1	53.00	2
148	Жилое помещение	2	2	103.63	4
149	Жилое помещение	2	2	69.20	2
150	Жилое помещение	2	2	76.07	2
151	Жилое помещение	2	2	44.89	1
152	Жилое помещение	2	2	65.66	2
153	Жилое помещение	2	2	79.34	3
154	Жилое помещение	3	2	103.63	4
155	Жилое помещение	3	2	69.20	2
156	Жилое помещение	3	2	76.07	2
157	Жилое помещение	3	2	44.89	1
158	Жилое помещение	3	2	65.66	2
159	Жилое помещение	3	2	79.34	3
160	Жилое помещение	4	2	103.63	4
161	Жилое помещение	4	2	69.20	2
162	Жилое помещение	4	2	76.47	2
163	Жилое помещение	4	2	44.89	1
164	Жилое помещение	4	2	65.66	2
165	Жилое помещение	4	2	79.34	3
166	Жилое помещение	5	2	103.63	4
167	Жилое помещение	5	2	69.20	2
168	Жилое помещение	5	2	76.07	2
169	Жилое помещение	5	2	44.89	1
170	Жилое помещение	5	2	65.66	2
171	Жилое помещение	5	2	79.34	3
172	Жилое помещение	6	2	103.63	4
173	Жилое помещение	6	2	69.20	2
174	Жилое помещение	6	2	76.47	2
175	Жилое помещение	6	2	44.89	1
176	Жилое помещение	6	2	65.66	2
177	Жилое помещение	6	2	79.34	3
178	Жилое помещение	7	2	103.63	4
179	Жилое помещение	7	2	69.20	2
180	Жилое помещение	7	2	76.07	2
181	Жилое помещение	7	2	44.89	1

182	Жилое помещение	7	2	65.66	2
183	Жилое помещение	7	2	79.34	3
184	Жилое помещение	8	2	103.63	4
185	Жилое помещение	8	2	69.20	2
186	Жилое помещение	8	2	76.47	2
187	Жилое помещение	8	2	44.89	1
188	Жилое помещение	8	2	65.66	2
189	Жилое помещение	8	2	79.34	3
190	Жилое помещение	9	2	104.00	4
191	Жилое помещение	9	2	69.44	2
192	Жилое помещение	9	2	76.29	2
193	Жилое помещение	9	2	45.05	1
194	Жилое помещение	9	2	65.89	2
195	Жилое помещение	9	2	79.70	3
196	Жилое помещение	10	2	104.00	4
197	Жилое помещение	10	2	69.44	2
198	Жилое помещение	10	2	76.69	2
199	Жилое помещение	10	2	45.05	1
200	Жилое помещение	10	2	65.89	2
201	Жилое помещение	10	2	79.70	3
202	Жилое помещение	11	2	104.00	4
203	Жилое помещение	11	2	69.44	2
204	Жилое помещение	11	2	76.69	2
205	Жилое помещение	11	2	45.05	1
206	Жилое помещение	11	2	65.89	2
207	Жилое помещение	11	2	79.70	3
208	Жилое помещение	12	2	104.00	4
209	Жилое помещение	12	2	69.44	2
210	Жилое помещение	12	2	76.69	2
211	Жилое помещение	12	2	45.05	1
212	Жилое помещение	12	2	65.89	2
213	Жилое помещение	12	2	79.70	3
214	Жилое помещение	13	2	103.68	4
215	Жилое помещение	13	2	68.97	2
216	Жилое помещение	13	2	76.27	2
217	Жилое помещение	13	2	44.82	1
218	Жилое помещение	13	2	65.46	2
219	Жилое помещение	13	2	79.70	3
220	Жилое помещение	14	2	103.68	4

221	Жилое помещение	14	2	68.97	2
222	Жилое помещение	14	2	76.27	2
223	Жилое помещение	14	2	44.82	1
224	Жилое помещение	14	2	65.46	2
225	Жилое помещение	14	2	79.70	3
226	Жилое помещение	15	2	103.68	4
227	Жилое помещение	15	2	68.97	2
228	Жилое помещение	15	2	76.27	2
229	Жилое помещение	15	2	44.82	1
230	Жилое помещение	15	2	65.46	2
231	Жилое помещение	15	2	79.70	3
232	Жилое помещение	16	2	103.68	4
233	Жилое помещение	16	2	68.97	2
234	Жилое помещение	16	2	76.27	2
235	Жилое помещение	16	2	44.82	1
236	Жилое помещение	16	2	65.46	2
237	Жилое помещение	16	2	79.70	3
238	Жилое помещение	17	2	103.68	4
239	Жилое помещение	17	2	68.97	2
240	Жилое помещение	17	2	76.27	2
241	Жилое помещение	17	2	44.82	1
242	Жилое помещение	17	2	65.46	2
243	Жилое помещение	17	2	79.70	3
244	Жилое помещение	18	2	103.68	4
245	Жилое помещение	18	2	68.97	2
246	Жилое помещение	18	2	76.27	2
247	Жилое помещение	18	2	44.82	1
248	Жилое помещение	18	2	65.46	2
249	Жилое помещение	18	2	79.70	3
250	Жилое помещение	19	2	103.68	4
251	Жилое помещение	19	2	68.97	2
252	Жилое помещение	19	2	76.27	2
253	Жилое помещение	19	2	44.82	1
254	Жилое помещение	19	2	65.46	2
255	Жилое помещение	19	2	79.70	3
256	Жилое помещение	20	2	103.68	4
257	Жилое помещение	20	2	68.97	2
258	Жилое помещение	20	2	76.27	2
259	Жилое помещение	20	2	44.82	1

260	Жилое помещение	20	2	65.46	2
261	Жилое помещение	20	2	79.70	3
262	Жилое помещение	21	2	103.68	4
263	Жилое помещение	21	2	68.97	2
264	Жилое помещение	21	2	76.27	2
265	Жилое помещение	21	2	44.82	1
266	Жилое помещение	21	2	65.46	2
267	Жилое помещение	21	2	79.70	3
268	Жилое помещение	22	2	103.68	4
269	Жилое помещение	22	2	68.97	2
270	Жилое помещение	22	2	76.27	2
271	Жилое помещение	22	2	44.82	1
272	Жилое помещение	22	2	65.46	2
273	Жилое помещение	22	2	79.70	3
274	Жилое помещение	23	2	103.68	4
275	Жилое помещение	23	2	68.97	2
276	Жилое помещение	23	2	76.27	2
277	Жилое помещение	23	2	44.82	1
278	Жилое помещение	23	2	65.46	2
279	Жилое помещение	23	2	79.70	3
280	Жилое помещение	24	2	103.68	4
281	Жилое помещение	24	2	68.97	2
282	Жилое помещение	24	2	76.27	2
283	Жилое помещение	24	2	44.82	1
284	Жилое помещение	24	2	65.46	2
285	Жилое помещение	24	2	79.70	3
286	Жилое помещение	25	2	103.68	4
287	Жилое помещение	25	2	68.97	2
288	Жилое помещение	25	2	76.27	2
289	Жилое помещение	25	2	44.82	1
290	Жилое помещение	25	2	65.46	2
291	Жилое помещение	25	2	79.70	3
292	Жилое помещение	2	3	36.46	1
293	Жилое помещение	2	3	37.19	1
294	Жилое помещение	2	3	86.63	3
295	Жилое помещение	2	3	42.55	1
296	Жилое помещение	2	3	63.81	2
297	Жилое помещение	2	3	78.47	3
298	Жилое помещение	2	3	53.16	2

299	Жилое помещение	3	3	36.46	1
300	Жилое помещение	3	3	37.19	1
301	Жилое помещение	3	3	86.63	3
302	Жилое помещение	3	3	42.55	1
303	Жилое помещение	3	3	63.81	2
304	Жилое помещение	3	3	78.47	3
305	Жилое помещение	3	3	53.16	2
306	Жилое помещение	4	3	36.46	1
307	Жилое помещение	4	3	37.19	1
308	Жилое помещение	4	3	86.63	3
309	Жилое помещение	4	3	42.55	1
310	Жилое помещение	4	3	63.81	2
311	Жилое помещение	4	3	78.47	3
312	Жилое помещение	4	3	53.16	2
313	Жилое помещение	5	3	36.46	1
314	Жилое помещение	5	3	37.19	1
315	Жилое помещение	5	3	86.63	3
316	Жилое помещение	5	3	42.55	1
317	Жилое помещение	5	3	63.81	2
318	Жилое помещение	5	3	78.47	3
319	Жилое помещение	5	3	53.16	2
320	Жилое помещение	6	3	36.46	1
321	Жилое помещение	6	3	37.19	1
322	Жилое помещение	6	3	86.63	3
323	Жилое помещение	6	3	42.55	1
324	Жилое помещение	6	3	63.81	2
325	Жилое помещение	6	3	78.47	3
326	Жилое помещение	6	3	53.16	2
327	Жилое помещение	7	3	36.46	1
328	Жилое помещение	7	3	37.19	1
329	Жилое помещение	7	3	86.63	3
330	Жилое помещение	7	3	42.55	1
331	Жилое помещение	7	3	63.81	2
332	Жилое помещение	7	3	78.47	3
333	Жилое помещение	7	3	53.16	2
334	Жилое помещение	8	3	36.46	1
335	Жилое помещение	8	3	37.19	1
336	Жилое помещение	8	3	86.63	3
337	Жилое помещение	8	3	42.55	1

338	Жилое помещение	8	3	63.81	2
339	Жилое помещение	8	3	78.47	3
340	Жилое помещение	8	3	53.16	2
341	Жилое помещение	9	3	36.92	1
342	Жилое помещение	9	3	37.37	1
343	Жилое помещение	9	3	86.85	3
344	Жилое помещение	9	3	42.71	1
345	Жилое помещение	9	3	63.92	2
346	Жилое помещение	9	3	78.60	3
347	Жилое помещение	9	3	53.52	2
348	Жилое помещение	10	3	36.92	1
349	Жилое помещение	10	3	37.37	1
350	Жилое помещение	10	3	86.85	3
351	Жилое помещение	10	3	42.71	1
352	Жилое помещение	10	3	63.92	2
353	Жилое помещение	10	3	78.60	3
354	Жилое помещение	10	3	53.52	2
355	Жилое помещение	11	3	36.51	1
356	Жилое помещение	11	3	37.22	1
357	Жилое помещение	11	3	86.22	3
358	Жилое помещение	11	3	42.32	1
359	Жилое помещение	11	3	63.51	2
360	Жилое помещение	11	3	78.06	3
361	Жилое помещение	11	3	53.09	2
362	Жилое помещение	12	3	36.51	1
363	Жилое помещение	12	3	37.22	1
364	Жилое помещение	12	3	86.22	3
365	Жилое помещение	12	3	42.32	1
366	Жилое помещение	12	3	63.51	2
367	Жилое помещение	12	3	78.06	3
368	Жилое помещение	12	3	53.09	2
369	Жилое помещение	13	3	36.51	1
370	Жилое помещение	13	3	37.22	1
371	Жилое помещение	13	3	86.22	3
372	Жилое помещение	13	3	42.32	1
373	Жилое помещение	13	3	63.51	2
374	Жилое помещение	13	3	78.06	3
375	Жилое помещение	13	3	53.09	2
376	Жилое помещение	14	3	36.51	1

377	Жилое помещение	14	3	37.22	1
378	Жилое помещение	14	3	86.22	3
379	Жилое помещение	14	3	42.32	1
380	Жилое помещение	14	3	63.51	2
381	Жилое помещение	14	3	78.06	3
382	Жилое помещение	14	3	53.09	2
383	Жилое помещение	15	3	36.51	1
384	Жилое помещение	15	3	37.22	1
385	Жилое помещение	15	3	86.22	3
386	Жилое помещение	15	3	42.32	1
387	Жилое помещение	15	3	63.51	2
388	Жилое помещение	15	3	78.06	3
389	Жилое помещение	15	3	53.09	2
390	Жилое помещение	16	3	36.51	1
391	Жилое помещение	16	3	37.22	1
392	Жилое помещение	16	3	86.22	3
393	Жилое помещение	16	3	42.32	1
394	Жилое помещение	16	3	63.51	2
395	Жилое помещение	16	3	78.06	3
396	Жилое помещение	16	3	53.09	2
397	Жилое помещение	17	3	36.51	1
398	Жилое помещение	17	3	37.22	1
399	Жилое помещение	17	3	86.22	3
400	Жилое помещение	17	3	42.32	1
401	Жилое помещение	17	3	63.51	2
402	Жилое помещение	17	3	78.06	3
403	Жилое помещение	17	3	53.09	2
404	Жилое помещение	18	3	36.51	1
405	Жилое помещение	18	3	37.22	1
406	Жилое помещение	18	3	86.22	3
407	Жилое помещение	18	3	42.32	1
408	Жилое помещение	18	3	63.51	2
409	Жилое помещение	18	3	78.06	3
410	Жилое помещение	18	3	53.09	2
411	Жилое помещение	19	3	36.51	1
412	Жилое помещение	19	3	37.22	1
413	Жилое помещение	19	3	86.22	3
414	Жилое помещение	19	3	42.32	1
415	Жилое помещение	19	3	63.51	2

416	Жилое помещение	19	3	78.06	3
417	Жилое помещение	19	3	53.09	2
418	Жилое помещение	20	3	36.51	1
419	Жилое помещение	20	3	37.22	1
420	Жилое помещение	20	3	86.22	3
421	Жилое помещение	20	3	42.32	1
422	Жилое помещение	20	3	63.51	2
423	Жилое помещение	20	3	78.06	3
424	Жилое помещение	20	3	53.09	2
425	Жилое помещение	21	3	36.51	1
426	Жилое помещение	21	3	37.22	1
427	Жилое помещение	21	3	86.22	3
428	Жилое помещение	21	3	42.32	1
429	Жилое помещение	21	3	63.51	2
430	Жилое помещение	21	3	78.06	3
431	Жилое помещение	21	3	53.09	2
432	Жилое помещение	22	3	36.51	1
433	Жилое помещение	22	3	37.22	1
434	Жилое помещение	22	3	86.22	3
435	Жилое помещение	22	3	42.32	1
436	Жилое помещение	22	3	63.51	2
437	Жилое помещение	22	3	78.06	3
438	Жилое помещение	22	3	53.09	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офисное помещение №1	Нежилое помещение	1	1	64.62	Офисное помещение	40.85
					Санузел с кладовой уборочного инвентаря	6.41
					Антресоль	15.01
					Тамбур	2.35
Магазин непродовольственных товаров №1	Нежилое помещение	1	1	104.89	Торговый зал	57.22
					Помещение подготовки товара к продаже	24.44
					Санузел	1.88
					Кладовая уборочного инвентаря	1.53
					Помещение персонала	16.14

					Тамбур	3.68
Магазин непродовольственных товаров №2	Нежилое помещение	1	1	83.94	Торговое помещение свободной планировки	53.71
					Помещение подготовки товара к продаже	30.23
Магазин непродовольственных товаров №3	Нежилое помещение	1	1	84.81	Кладовая уборочного инвентаря	3.30
					Санузел	3.36
					Помещение подготовки товара к продаже	16.73
					Торговый зал	54.72
					Тамбур	6.70
Магазин непродовольственных товаров №4	Нежилое помещение	1	2	295.57	Торговые помещения свободной планировки	279.50
					Тамбур	3.41
					Тамбур	6.63
					Тамбур	6.03
Магазин непродовольственных товаров №5	Нежилое помещение	1	2	84.45	Торговые помещения свободной планировки	57.22
					Помещение подготовки товара к продаже	20.07
					Тамбур	7.16
Магазин непродовольственных товаров №6	Нежилое помещение	1	2	84.30	Торговые помещения свободной планировки	57.06
					Помещение подготовки товара к продаже	20.45
					Тамбур	6.79
Офисное помещение №2	Нежилое помещение	1	2	31.83	Офисное помещение	28.92
					Тамбур	2.91
Офисное помещение №3	Нежилое помещение	1	2	149.50	Офисное помещение свободной планировки	112.98
					Помещение для хранения инвентаря	29.54
					Тамбур	6.98
Магазин непродовольственных товаров №7	Нежилое помещение	1	3	232.95	Торговые помещения свободной планировки	202.00
					Тамбур	3.29
					Помещение подготовки товара к продаже	20.32
					Тамбур	7.34

Офисное помещение №4	Нежилое помещение	1	3	199.42	Офисные помещения свободной планировки	118.91
					Вест ибюль	73.84
					Тамбур	6.67
Магазин непродовольственных товаров	Нежилое помещение	1	3	275.53	Торговые помещения свободной планировки	253.43
					Приемочнвя	11.78
					Тамбур	7.49
					Тамбур	2.83
1	Нежилое помещение	Подвал-		22.55	Парковочное место	22.55
2	Нежилое помещение	Подвал-		22.13	Парковочное место	22.13
3	Нежилое помещение	Подвал-		17.32	Парковочное место	17.32
4	Нежилое помещение	Подвал-		17.59	Парковочное место	17.59
5	Нежилое помещение	Подвал-		15.40	Парковочное место	15.40
6	Нежилое помещение	Подвал-		20.46	Парковочное место	20.46
7	Нежилое помещение	Подвал-		18.25	Парковочное место	18.25
8	Нежилое помещение	Подвал-		18.31	Парковочное место	18.31
9	Нежилое помещение	Подвал-		17.45	Парковочное место	17.45
10	Нежилое помещение	Подвал-		17.01	Парковочное место	17.01
11	Нежилое помещение	Подвал-		18.25	Парковочное место	18.25
12	Нежилое помещение	Подвал-		18.31	Парковочное место	18.31
13	Нежилое помещение	Подвал-		26.77	Парковочное место	26.77
14	Нежилое помещение	Подвал-		27.27	Парковочное место	27.27
15	Нежилое помещение	Подвал-		27.52	Парковочное место	27.52
16	Нежилое помещение	Подвал-		16.19	Парковочное место	16.19

17	Нежилое помещение	Подвал	-	15.72	Парковочное место	15.72
18	Нежилое помещение	Подвал	-	19.24	Парковочное место	19.24
19	Нежилое помещение	Подвал	-	17.28	Парковочное место	17.28
20	Нежилое помещение	Подвал	-	18.96	Парковочное место	18.96
21	Нежилое помещение	Подвал	-	16.01	Парковочное место	16.01
22	Нежилое помещение	Подвал	-	16.80	Парковочное место	16.80
23	Нежилое помещение	Подвал	-	15.69	Парковочное место	15.69
24	Нежилое помещение	Подвал	-	23.09	Парковочное место	23.09
25	Нежилое помещение	Подвал	-	19.11	Парковочное место	19.11
26	Нежилое помещение	Подвал	-	21.81	Сдвоенные парковочные места	21.81
27	Нежилое помещение	Подвал	-	21.81	Сдвоенные парковочные места	21.81
28	Нежилое помещение	Подвал	-	16.39	Сдвоенные парковочные места	16.39
29	Нежилое помещение	Подвал	-	16.40	Сдвоенные парковочные места	16.40
30	Нежилое помещение	Подвал	-	22.24	Сдвоенные парковочные места	22.24
31	Нежилое помещение	Подвал	-	22.25	Сдвоенные парковочные места	22.25
32	Нежилое помещение	Подвал	-	17.44	Сдвоенные парковочные места	17.44
33	Нежилое помещение	Подвал	-	17.44	Сдвоенные парковочные места	17.44
34	Нежилое помещение	Подвал	-	20.40	Сдвоенные парковочные места	20.40
35	Нежилое помещение	Подвал	-	20.41	Сдвоенные парковочные места	20.41
36	Нежилое помещение	Подвал	-	17.64	Парковочное место	17.64
37	Нежилое помещение	Подвал	-	18.74	Парковочное место	18.74

38	Нежилое помещение	Подвал	-	16.10	Сдвоенные парковочные места	16.10
39	Нежилое помещение	Подвал	-	16.10	Сдвоенные парковочные места	16.10
40	Нежилое помещение	Подвал	-	13.33	Сдвоенные парковочные места	13.33
41	Нежилое помещение	Подвал	-	13.34	Сдвоенные парковочные места	13.34
42	Нежилое помещение	Подвал	-	16.40	Сдвоенные парковочные места	16.40
43	Нежилое помещение	Подвал	-	16.41	Сдвоенные парковочные места	16.41
44	Нежилое помещение	Подвал	-	15.75	Парковочное место	15.75
45	Нежилое помещение	Подвал	-	24.94	Парковочное место	24.94
46	Нежилое помещение	Подвал	-	17.31	Парковочное место	17.31
47	Нежилое помещение	Подвал	-	23.30	Парковочное место	23.30
48	Нежилое помещение	Подвал	-	22.91	Парковочное место	22.91
49	Нежилое помещение	Подвал	-	23.14	Парковочное место	23.14
50	Нежилое помещение	Подвал	-	23.89	Парковочное место	23.89
51	Нежилое помещение	Подвал	-	25.58	Парковочное место	25.58
52	Нежилое помещение	Подвал	-	21.11	Парковочное место	21.11
53	Нежилое помещение	Подвал	-	20.31	Парковочное место	20.31
54	Нежилое помещение	Подвал	-	23.68	Парковочное место	23.68
55	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12
56	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12
57	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12
58	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12

59	Нежилое помещение	Подвал	-	20.70	Парковочное место	20.70
60	Нежилое помещение	Подвал	-	14.12	Парковочное место	14.12
61	Нежилое помещение	Подвал	-	20.30	Парковочное место	20.30
62	Нежилое помещение	Подвал	-	14.90	Сдвоенные парковочные места	14.90
63	Нежилое помещение	Подвал	-	14.91	Сдвоенные парковочные места	14.91
64	Нежилое помещение	Подвал	-	17.14	Сдвоенные парковочные места	17.14
65	Нежилое помещение	Подвал	-	17.14	Сдвоенные парковочные места	17.14
66	Нежилое помещение	Подвал	-	13.80	Сдвоенные парковочные места	13.80
67	Нежилое помещение	Подвал	-	13.80	Сдвоенные парковочные места	13.80
68	Нежилое помещение	Подвал	-	21.94	Парковочное место	21.94
69	Нежилое помещение	Подвал	-	18.82	Парковочное место	18.82
70	Нежилое помещение	Подвал	-	18.57	Парковочное место	18.57
71	Нежилое помещение	Подвал	-	19.68	Парковочное место	19.68
72	Нежилое помещение	Подвал	-	19.68	Парковочное место	19.68
73	Нежилое помещение	Подвал	-	16.16	Сдвоенные парковочные места	16.16
74	Нежилое помещение	Подвал	-	16.17	Сдвоенные парковочные места	16.17
75	Нежилое помещение	Подвал	-	17.30	Сдвоенные парковочные места	17.30
76	Нежилое помещение	Подвал	-	17.31	Сдвоенные парковочные места	17.31
77	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
78	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
79	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37

80	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
81	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
82	Нежилое помещение	Подвал	-	18.57	Парковочное место	18.57
83	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
84	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
85	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
86	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
87	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
88	Нежилое помещение	Подвал	-	18.31	Парковочное место	18.31
89	Нежилое помещение	Подвал	-	20.89	Парковочное место	20.89
90	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
91	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
92	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
93	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
94	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
95	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
96	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
97	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
98	Нежилое помещение	Подвал	-	17.74	Парковочное место	17.74
99	Нежилое помещение	Подвал	-	20.89	Парковочное место	20.89
100	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42

101	Нежилое помещение	Подвал	-	18.65	Парковочное место	18.65
102	Нежилое помещение	Подвал	-	26.19	Парковочное место	26.19
103	Нежилое помещение	Подвал	-	18.65	Парковочное место	18.65
104	Нежилое помещение	Подвал	-	26.19	Парковочное место	26.19
105	Нежилое помещение	Подвал	-	26.19	Парковочное место	26.19
106	Нежилое помещение	Подвал	-	18.65	Парковочное место	18.65
107	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
108	Нежилое помещение	Подвал	-	20.45	Парковочное место	20.45
109	Нежилое помещение	Подвал	-	25.14	Парковочное место	25.14
110	Нежилое помещение	Подвал	-	19.63	Сдвоенные парковочные места	19.63
111	Нежилое помещение	Подвал	-	19.64	Сдвоенные парковочные места	19.64
112	Нежилое помещение	Подвал	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06
113	Нежилое помещение	Подвал	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06
114	Нежилое помещение	Подвал	-	18.09	Сдвоенные парковочные места	18.09
115	Нежилое помещение	Подвал	-	18.10	Сдвоенные парковочные места	18.10
116	Нежилое помещение	Подвал	-	18.74	Парковочное место	18.74
117	Нежилое помещение	Подвал	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76
118	Нежилое помещение	Подвал	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76
119	Нежилое помещение	Подвал	-	13.80	Сдвоенные парковочные места	13.80
120	Нежилое помещение	Подвал	-	13.81	Сдвоенные парковочные места	13.81
121	Нежилое помещение	Подвал	-	16.64	Парковочное место	16.64

122	Нежилое помещение	Подвал	-	20.03	Парковочное место	20.03
123	Нежилое помещение	Подвал	-	18.77	Парковочное место	18.77
124	Нежилое помещение	Подвал	-	21.51	Парковочное место	21.51
125	Нежилое помещение	Подвал	-	15.50	Сдвоенные парковочные места	15.50
126	Нежилое помещение	Подвал	-	15.50	Сдвоенные парковочные места	15.50
127	Нежилое помещение	Подвал	-	17.17	Парковочное место	17.17
128	Нежилое помещение	Подвал	-	23.14	Парковочное место	23.14
129	Нежилое помещение	Подвал	-	23.14	Парковочное место	23.14
130	Нежилое помещение	Подвал	-	25.39	Парковочное место	25.39
131	Нежилое помещение	Подвал	-	25.18	Парковочное место	25.18
132	Нежилое помещение	Подвал	-	16.04	Парковочное место	16.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Шахта лифта	Подвал		Техническое помещение	5.30	
2	Шахта лифта	Подвал		Техническое помещение	5.30	
3	Автостоянка	Подвал		Место общего пользования	2038.05	
4	Электрощитовые	Подвал		Техническое помещение	31.33	
5	Лифтовые холлы/зоны безопасности МГН	Подвал		Место общего пользования	18.13	
6	Венткамеры	Подвал		Техническое помещение	57.08	

7	ИТП	Подвал	Техническое помещение	71.90
8	Коридоры	Подвал	Место общего пользования	12.88
9	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	10.78
10	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	35.73
11	Лестницы на отм. -0,900	Подвал	Место общего пользования	30.02
12	Шахты лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
13	Автостоянка	Подвал	Место общего пользования	2579.31
14	Электрощитовые	Подвал	Техническое помещение	23.22
15	Лифтовые холлы/зоны безопасности МГН	Подвал	Место общего пользования	12.41
16	Венткамеры	Подвал	Техническое помещение	99.43
17	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	83.05
18	Насосная	Подвал	Техническое помещение	27.62
19	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	5.35
20	Помещение охраны	1 этаж	Место общего пользования	7.71
21	Санузел персонала	1 этаж	Место общего пользования	2.38
22	Санузел автовладельцев	1 этаж	Место общего пользования	5.54
23	Лестница №1	1 этаж	Место общего пользования	20.58
24	Лестница №2	1 этаж	Место общего пользования	19.42
25	Лестница №3	1 этаж	Место общего пользования	19.42
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	8.61
27	Тамбуры	1 этаж	Место общего пользования	40.32

28	Техническое помещение на отм. +0,400	1 этаж	Техническое помещение	52.44
29	Техническое помещение на отм. +1,200	1 этаж	Техническое помещение	52.67
30	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	14.49
31	Техническое помещение на отм. -1,200	отм. -1,200	Техническое помещение	36.78
32	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	37.89
33	Лестница типа Н1	1 этаж	Место общего пользования	39.06
34	Шахта лифта	1 этаж	Техническое помещение	39.72
35	Шахты	1 этаж	Техническое помещение	10.63
36	Внеквартирный коридор	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	32.35
37	Лифтовый холл	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
38	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
39	Лестничная клетка	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
40	Шахта лифта	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
41	Шахты	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
42	Внеквартирный коридор	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	194.10
43	Лифтовый холл	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
44	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
45	Лестничная клетка	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
46	Шахта лифта	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
47	Шахты	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90
48	Внеквартирный коридор	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	64.70

49	Лифт овый холл	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
50	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
51	Лест ничная клет ка	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
52	Шахт а лифт а	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
53	Шахт ы	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
54	Внеквартирный коридор	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.40
55	Лифт овый холл	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
56	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
57	Лест ничная клет ка	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
58	Шахт а лифт а	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88
59	Шахт ы	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36
60	Чердак	Секция 1: чердак	Место общего пользования	449.50
61	Лифт овый холл	Секция 1: чердак	Место общего пользования	13.09
62	Незадымляемая лоджия	Секция 1: чердак	Место общего пользования	10.87
63	Лест ничная клет ка	Секция 1: чердак	Место общего пользования	15.56
64	Шахт а лифт а	Секция 1: чердак	Техническое помещение	13.24
65	Шахт ы	Секция 1: чердак	Техническое помещение	2.97
66	Тамбур	Секция 1: чердак	Место общего пользования	2.42
67	Лоджии чердака	Секция 1: чердак	Место общего пользования	12.97
68	Лест ница	Секция 1: отм. +64,800	Место общего пользования	10.50
69	Шахт ы	Секция 1: отм. +64,800	Техническое помещение	8.71

70	Внеквартирный коридор	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	30.29
71	Лифтовый холл	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
72	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
73	Лестничная клетка	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
74	Шахта лифта	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
75	Шахты	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	3.06
76	Внеквартирный коридор	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	181.74
77	Лифтовый холл	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
78	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
79	Лестничная клетка	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
80	Шахта лифта	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
81	Шахты	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.36
82	Внеквартирный коридор	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	121.16
83	Лифтовый холл	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	65.96
84	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	43.48
85	Лестничная клетка	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	62.24
86	Шахта лифта	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	52.96
87	Шахты	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	12.76
88	Внеквартирный коридор	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	391.69
89	Лифтовый холл	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	214.37
90	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	141.31

91	Лестничная клетка	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	202.28
92	Шахта лифта	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	172.12
93	Шахты	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	41.47
94	Внеквартирный коридор	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.09
95	Шахты	Секция 2: чердак	Техническое помещение	3.28
96	Лестница	Секция 2: чердак	Место общего пользования	15.56
97	Шахта лифта	Секция 2: чердак	Техническое помещение	13.24
98	Чердак	Секция 2: чердак	Место общего пользования	513.57
99	Тамбур	Секция 2: чердак	Место общего пользования	2.42
100	Лоджии чердака	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.81
101	Незадымляемая лоджия	Секция 2: чердак	Место общего пользования	10.87
102	Техническое помещение	Секция 2: отм. +73,200	Техническое помещение	20.15
103	Помещение повысительной насосной и водомерного узла для котельной	Секция 2: отм. +73,201	Техническое помещение	64.43
104	Котельная	Секция 2: отм. +73,201	Техническое помещение	107.65
105	Шахта	Секция 2: отм. +73,202	Техническое помещение	9.86
106	Лестница	Секция 2: отм. +73,203	Место общего пользования	15.56
107	Внеквартирный коридор	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	34.82
108	Лифтовый холл	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
109	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
110	Лестничная клетка	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
111	Шахта лифта	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	13.24

112	Шахт ы	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
113	Внеквартирный коридор	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	210.12
114	Лифтовый холл	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
115	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
116	Лестничная клетка	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
117	Шахта лифта	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
118	Шахт ы	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90
119	Внеквартирный коридор	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	70.04
120	Лифтовый холл	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
121	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
122	Лестничная клетка	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
123	Шахта лифта	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
124	Шахт ы	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
125	Внеквартирный коридор	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.16
126	Лифтовый холл	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
127	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
128	Лестничная клетка	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
129	Шахта лифта	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88
130	Шахт ы	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36
131	Чердак	Секция 3: чердак	Место общего пользования	477.95
132	Лифтовый холл	Секция 3: чердак	Место общего пользования	13.09

133	Незадымляемая лоджия	Секция 3: чердак	Место общего пользования	10.87
134	Лестничная клетка	Секция 3: чердак	Место общего пользования	15.56
135	Шахта лифта	Секция 3: чердак	Техническое помещение	13.24
136	Шахты	Секция 3: чердак	Техническое помещение	3.28
137	Тамбур	Секция 3: чердак	Место общего пользования	2.42
138	Лоджии чердака	Секция 3: чердак	Место общего пользования	12.36
139	Лестница	Секция 3: отм. +64,800	Место общего пользования	10.50
140	Шахты	Секция 3: отм. +64,801	Техническое помещение	8.71
				13498.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение (крышная проектируемая котельная)
3	Подвал и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
4	Подвал и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть	КЛ - 10кВ, ТП 1200, КЛ - 0,4кВ; ВРУ, магистрали, щитки этажные	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
8	Подвал и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подвал и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
10	Подвал и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 986 676 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0043402:0000071
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Альфа-Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702930002840
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. С 10.01.2019 года Акционерное общество "Ремстройсервис" переименовано в АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС" (сокращенное наименование - АО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"). В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений. 2. Изменение в проектную декларацию 18.02.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений.			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации			Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0D758300E0A9DE9C4DF9E66FBBEC42D9

Владелец: **АО СЗ РЕМСТРОЙСЕРВИС, ТУЧКОВ ПАВЕЛ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ЛИПЕЦК**

Действителен: с 25.01.2019 по 25.01.2020