

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000092 от 11.03.2020

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 03.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)251-63-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rss48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826044520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044800214580
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 49 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 49а). I этап строительства. Корректировка проекта.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-303-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 50 со встроенно-пристроенными помещениями II этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-108-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-146-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-185-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных в г. Липецке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балмочных
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Континент
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-8-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-066-11112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 402,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 330 657,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 159 523,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43211,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома запроектировано с трехслойными наружными стенами: внутренний слой - газосиликатные блоки В3.5 D600 F25 (250 мм), утеплитель - из минеральной ваты толщиной 140 мм, облицовка - тонкослойная декоративная штукатурка. Фасадные стены утепляются по системе фирмы WEBER.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты монолитные железобетонные, толщиной 180 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26549,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4232,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30782,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеостройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826083431
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825045271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Воронежпроект-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-025996-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Карамель
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-167-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-237-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-198-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-221-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:43402:71
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9214,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории – посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Внутридворовая территория, 50 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для детского и взрослого населения предусматриваются игровая детская площадка, физкультурная площадка и зона отдыха, расположенная на внутридворовой территории проектируемого жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в границах отвода и на нормативном расстоянии, к юго-востоку от проектируемого жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пониженные бордюры и подъемники для доступа маломобильных групп населения в здание и помещения соцкультбыта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия №40 от 19.09.2017 г. на проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0974/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 793,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя г. Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1408
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 583
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 562 836,84 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 336
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 615 219,52 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 284 469,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826058234
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сфера интерком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.71	1
2	Жилое помещение	2	1	40.73	1
3	Жилое помещение	2	1	50.4	1
4	Жилое помещение	2	1	41.51	1
5	Жилое помещение	2	1	63.16	2
6	Жилое помещение	2	1	86.62	3
7	Жилое помещение	2	1	52.72	2
8	Жилое помещение	3	1	38.71	1
9	Жилое помещение	3	1	40.73	1
10	Жилое помещение	3	1	50.4	1
11	Жилое помещение	3	1	41.51	1
12	Жилое помещение	3	1	63.16	2
13	Жилое помещение	3	1	86.62	3

14	Жилое помещение	3	1	52.72	2
15	Жилое помещение	4	1	38.71	1
16	Жилое помещение	4	1	40.73	1
17	Жилое помещение	4	1	50.4	1
18	Жилое помещение	4	1	41.51	1
19	Жилое помещение	4	1	63.16	2
20	Жилое помещение	4	1	86.62	3
21	Жилое помещение	4	1	52.72	2
22	Жилое помещение	5	1	38.71	1
23	Жилое помещение	5	1	40.73	1
24	Жилое помещение	5	1	50.4	1
25	Жилое помещение	5	1	41.51	1
26	Жилое помещение	5	1	63.16	2
27	Жилое помещение	5	1	86.62	3
28	Жилое помещение	5	1	52.72	2
29	Жилое помещение	6	1	38.71	1
30	Жилое помещение	6	1	40.73	1
31	Жилое помещение	6	1	50.4	1
32	Жилое помещение	6	1	41.51	1
33	Жилое помещение	6	1	63.16	2
34	Жилое помещение	6	1	86.62	3
35	Жилое помещение	6	1	52.72	2
36	Жилое помещение	7	1	38.71	1
37	Жилое помещение	7	1	40.73	1
38	Жилое помещение	7	1	50.4	1
39	Жилое помещение	7	1	41.51	1
40	Жилое помещение	7	1	63.16	2
41	Жилое помещение	7	1	86.62	3
42	Жилое помещение	7	1	52.72	2
43	Жилое помещение	8	1	38.71	1
44	Жилое помещение	8	1	40.73	1
45	Жилое помещение	8	1	50.4	1
46	Жилое помещение	8	1	41.51	1
47	Жилое помещение	8	1	63.16	2
48	Жилое помещение	8	1	86.62	3
49	Жилое помещение	8	1	52.72	2
50	Жилое помещение	9	1	38.99	1
51	Жилое помещение	9	1	40.73	1
52	Жилое помещение	9	1	50.4	1
53	Жилое помещение	9	1	41.51	1
54	Жилое помещение	9	1	63.16	2
55	Жилое помещение	9	1	86.62	3
56	Жилое помещение	9	1	52.97	2

57	Жилое помещение	10	1	38.99	1
58	Жилое помещение	10	1	40.73	1
59	Жилое помещение	10	1	50.4	1
60	Жилое помещение	10	1	41.51	1
61	Жилое помещение	10	1	63.16	2
62	Жилое помещение	10	1	86.62	3
63	Жилое помещение	10	1	52.97	2
64	Жилое помещение	11	1	38.56	1
65	Жилое помещение	11	1	40.44	1
66	Жилое помещение	11	1	50.18	1
67	Жилое помещение	11	1	41.25	1
68	Жилое помещение	11	1	62.78	2
69	Жилое помещение	11	1	85.77	3
70	Жилое помещение	11	1	52.97	2
71	Жилое помещение	12	1	38.56	1
72	Жилое помещение	12	1	40.44	1
73	Жилое помещение	12	1	50.18	1
74	Жилое помещение	12	1	41.25	1
75	Жилое помещение	12	1	62.78	2
76	Жилое помещение	12	1	85.77	3
77	Жилое помещение	12	1	52.97	2
78	Жилое помещение	13	1	38.56	1
79	Жилое помещение	13	1	40.44	1
80	Жилое помещение	13	1	50.18	1
81	Жилое помещение	13	1	41.25	1
82	Жилое помещение	13	1	62.78	2
83	Жилое помещение	13	1	85.77	3
84	Жилое помещение	13	1	52.97	2
85	Жилое помещение	14	1	38.56	1
86	Жилое помещение	14	1	40.44	1
87	Жилое помещение	14	1	50.18	1
88	Жилое помещение	14	1	41.25	1
89	Жилое помещение	14	1	62.78	2
90	Жилое помещение	14	1	85.77	3
91	Жилое помещение	14	1	52.97	2
92	Жилое помещение	15	1	38.56	1
93	Жилое помещение	15	1	40.44	1
94	Жилое помещение	15	1	50.18	1
95	Жилое помещение	15	1	41.25	1
96	Жилое помещение	15	1	62.78	2
97	Жилое помещение	15	1	85.77	3
98	Жилое помещение	15	1	52.97	2
99	Жилое помещение	16	1	38.56	1

100	Жилое помещение	16	1	40.44	1
101	Жилое помещение	16	1	50.18	1
102	Жилое помещение	16	1	41.25	1
103	Жилое помещение	16	1	62.78	2
104	Жилое помещение	16	1	85.77	3
105	Жилое помещение	16	1	52.97	2
106	Жилое помещение	17	1	38.56	1
107	Жилое помещение	17	1	40.44	1
108	Жилое помещение	17	1	50.18	1
109	Жилое помещение	17	1	41.25	1
110	Жилое помещение	17	1	62.78	2
111	Жилое помещение	17	1	85.77	3
112	Жилое помещение	17	1	52.97	2
113	Жилое помещение	18	1	38.56	1
114	Жилое помещение	18	1	40.44	1
115	Жилое помещение	18	1	50.18	1
116	Жилое помещение	18	1	41.25	1
117	Жилое помещение	18	1	62.78	2
118	Жилое помещение	18	1	85.77	3
119	Жилое помещение	18	1	52.97	2
120	Жилое помещение	19	1	38.56	1
121	Жилое помещение	19	1	40.44	1
122	Жилое помещение	19	1	50.18	1
123	Жилое помещение	19	1	41.25	1
124	Жилое помещение	19	1	62.78	2
125	Жилое помещение	19	1	85.77	3
126	Жилое помещение	19	1	52.97	2
127	Жилое помещение	20	1	38.56	1
128	Жилое помещение	20	1	40.44	1
129	Жилое помещение	20	1	50.18	1
130	Жилое помещение	20	1	41.25	1
131	Жилое помещение	20	1	62.78	2
132	Жилое помещение	20	1	85.77	3
133	Жилое помещение	20	1	52.97	2
134	Жилое помещение	21	1	38.56	1
135	Жилое помещение	21	1	40.44	1
136	Жилое помещение	21	1	50.18	1
137	Жилое помещение	21	1	41.25	1
138	Жилое помещение	21	1	62.78	2
139	Жилое помещение	21	1	85.77	3
140	Жилое помещение	21	1	52.97	2
141	Жилое помещение	22	1	38.56	1
142	Жилое помещение	22	1	40.44	1

143	Жилое помещение	22	1	50.18	1
144	Жилое помещение	22	1	41.25	1
145	Жилое помещение	22	1	62.78	2
146	Жилое помещение	22	1	85.77	3
147	Жилое помещение	22	1	52.97	2
148	Жилое помещение	2	2	102.7	4
149	Жилое помещение	2	2	68.5	2
150	Жилое помещение	2	2	75.35	2
151	Жилое помещение	2	2	44.91	1
152	Жилое помещение	2	2	65.36	2
153	Жилое помещение	2	2	78.7	3
154	Жилое помещение	3	2	102.73	4
155	Жилое помещение	3	2	68.5	2
156	Жилое помещение	3	2	75.35	2
157	Жилое помещение	3	2	44.91	1
158	Жилое помещение	3	2	65.36	2
159	Жилое помещение	3	2	78.24	3
160	Жилое помещение	4	2	102.73	4
161	Жилое помещение	4	2	68.5	2
162	Жилое помещение	4	2	75.35	2
163	Жилое помещение	4	2	44.91	1
164	Жилое помещение	4	2	65.36	2
165	Жилое помещение	4	2	78.24	3
166	Жилое помещение	5	2	102.73	4
167	Жилое помещение	5	2	68.5	2
168	Жилое помещение	5	2	75.35	2
169	Жилое помещение	5	2	44.91	1
170	Жилое помещение	5	2	65.36	2
171	Жилое помещение	5	2	78.24	3
172	Жилое помещение	6	2	102.73	4
173	Жилое помещение	6	2	68.5	2
174	Жилое помещение	6	2	75.35	2
175	Жилое помещение	6	2	44.91	1
176	Жилое помещение	6	2	65.36	2
177	Жилое помещение	6	2	78.24	3
178	Жилое помещение	7	2	102.73	4
179	Жилое помещение	7	2	68.5	2
180	Жилое помещение	7	2	75.35	2
181	Жилое помещение	7	2	44.91	1
182	Жилое помещение	7	2	65.36	2
183	Жилое помещение	7	2	78.24	3
184	Жилое помещение	8	2	102.73	4
185	Жилое помещение	8	2	68.5	2

186	Жилое помещение	8	2	75.35	2
187	Жилое помещение	8	2	44.91	1
188	Жилое помещение	8	2	65.36	2
189	Жилое помещение	8	2	78.24	3
190	Жилое помещение	9	2	102.97	4
191	Жилое помещение	9	2	68.5	2
192	Жилое помещение	9	2	75.35	2
193	Жилое помещение	9	2	44.91	1
194	Жилое помещение	9	2	65.36	2
195	Жилое помещение	9	2	78.99	3
196	Жилое помещение	10	2	102.97	4
197	Жилое помещение	10	2	68.5	2
198	Жилое помещение	10	2	75.35	2
199	Жилое помещение	10	2	44.91	1
200	Жилое помещение	10	2	65.36	2
201	Жилое помещение	10	2	78.99	3
202	Жилое помещение	11	2	102.97	4
203	Жилое помещение	11	2	68.5	2
204	Жилое помещение	11	2	75.35	2
205	Жилое помещение	11	2	44.91	1
206	Жилое помещение	11	2	65.36	2
207	Жилое помещение	11	2	78.99	3
208	Жилое помещение	12	2	102.97	4
209	Жилое помещение	12	2	68.5	2
210	Жилое помещение	12	2	75.35	2
211	Жилое помещение	12	2	44.91	1
212	Жилое помещение	12	2	65.36	2
213	Жилое помещение	12	2	78.99	3
214	Жилое помещение	13	2	102.52	4
215	Жилое помещение	13	2	68.42	2
216	Жилое помещение	13	2	75.1	2
217	Жилое помещение	13	2	44.68	1
218	Жилое помещение	13	2	64.94	2
219	Жилое помещение	13	2	78.99	3
220	Жилое помещение	14	2	102.52	4
221	Жилое помещение	14	2	68.42	2
222	Жилое помещение	14	2	75.1	2
223	Жилое помещение	14	2	44.68	1
224	Жилое помещение	14	2	64.94	2
225	Жилое помещение	14	2	78.99	3
226	Жилое помещение	15	2	102.52	4
227	Жилое помещение	15	2	68.42	2
228	Жилое помещение	15	2	75.1	2

229	Жилое помещение	15	2	44.68	1
230	Жилое помещение	15	2	64.94	2
231	Жилое помещение	15	2	78.99	3
232	Жилое помещение	16	2	102.52	4
233	Жилое помещение	16	2	68.42	2
234	Жилое помещение	16	2	75.1	2
235	Жилое помещение	16	2	44.68	1
236	Жилое помещение	16	2	64.94	2
237	Жилое помещение	16	2	78.99	3
238	Жилое помещение	17	2	102.52	4
239	Жилое помещение	17	2	68.42	2
240	Жилое помещение	17	2	75.1	2
241	Жилое помещение	17	2	44.68	1
242	Жилое помещение	17	2	64.94	2
243	Жилое помещение	17	2	78.99	3
244	Жилое помещение	18	2	102.52	4
245	Жилое помещение	18	2	68.42	2
246	Жилое помещение	18	2	75.1	2
247	Жилое помещение	18	2	44.68	1
248	Жилое помещение	18	2	64.94	2
249	Жилое помещение	18	2	78.99	3
250	Жилое помещение	19	2	102.52	4
251	Жилое помещение	19	2	68.42	2
252	Жилое помещение	19	2	75.1	2
253	Жилое помещение	19	2	44.68	1
254	Жилое помещение	19	2	64.94	2
255	Жилое помещение	19	2	78.99	3
256	Жилое помещение	20	2	102.52	4
257	Жилое помещение	20	2	68.42	2
258	Жилое помещение	20	2	75.1	2
259	Жилое помещение	20	2	44.68	1
260	Жилое помещение	20	2	64.94	2
261	Жилое помещение	20	2	78.99	3
262	Жилое помещение	21	2	102.52	4
263	Жилое помещение	21	2	68.42	2
264	Жилое помещение	21	2	75.1	2
265	Жилое помещение	21	2	44.68	1
266	Жилое помещение	21	2	64.94	2
267	Жилое помещение	21	2	78.99	3
268	Жилое помещение	22	2	102.52	4
269	Жилое помещение	22	2	68.42	2
270	Жилое помещение	22	2	75.1	2
271	Жилое помещение	22	2	44.68	1

272	Жилое помещение	22	2	64.94	2
273	Жилое помещение	22	2	78.99	3
274	Жилое помещение	23	2	102.52	4
275	Жилое помещение	23	2	68.42	2
276	Жилое помещение	23	2	75.1	2
277	Жилое помещение	23	2	44.68	1
278	Жилое помещение	23	2	64.94	2
279	Жилое помещение	23	2	78.99	3
280	Жилое помещение	24	2	102.52	4
281	Жилое помещение	24	2	68.42	2
282	Жилое помещение	24	2	75.1	2
283	Жилое помещение	24	2	44.68	1
284	Жилое помещение	24	2	64.94	2
285	Жилое помещение	24	2	78.99	3
286	Жилое помещение	25	2	102.52	4
287	Жилое помещение	25	2	68.42	2
288	Жилое помещение	25	2	75.1	2
289	Жилое помещение	25	2	44.68	1
290	Жилое помещение	25	2	64.94	2
291	Жилое помещение	25	2	78.99	3
292	Жилое помещение	2	3	36.35	1
293	Жилое помещение	2	3	36.63	1
294	Жилое помещение	2	3	86.35	3
295	Жилое помещение	2	3	41.8	1
296	Жилое помещение	2	3	63.31	2
297	Жилое помещение	2	3	78.83	3
298	Жилое помещение	2	3	52.23	2
299	Жилое помещение	3	3	36.35	1
300	Жилое помещение	3	3	36.63	1
301	Жилое помещение	3	3	86.35	3
302	Жилое помещение	3	3	41.8	1
303	Жилое помещение	3	3	63.31	2
304	Жилое помещение	3	3	78.83	3
305	Жилое помещение	3	3	52.23	2
306	Жилое помещение	4	3	36.35	1
307	Жилое помещение	4	3	36.63	1
308	Жилое помещение	4	3	86.35	3
309	Жилое помещение	4	3	41.8	1
310	Жилое помещение	4	3	63.31	2
311	Жилое помещение	4	3	78.83	3
312	Жилое помещение	4	3	52.23	2
313	Жилое помещение	5	3	36.35	1
314	Жилое помещение	5	3	36.63	1

315	Жилое помещение	5	3	86.35	3
316	Жилое помещение	5	3	41.8	1
317	Жилое помещение	5	3	63.31	2
318	Жилое помещение	5	3	78.83	3
319	Жилое помещение	5	3	52.23	2
320	Жилое помещение	6	3	36.35	1
321	Жилое помещение	6	3	36.63	1
322	Жилое помещение	6	3	86.35	3
323	Жилое помещение	6	3	41.8	1
324	Жилое помещение	6	3	63.31	2
325	Жилое помещение	6	3	78.83	3
326	Жилое помещение	6	3	52.23	2
327	Жилое помещение	7	3	36.35	1
328	Жилое помещение	7	3	36.63	1
329	Жилое помещение	7	3	86.35	3
330	Жилое помещение	7	3	41.8	1
331	Жилое помещение	7	3	63.31	2
332	Жилое помещение	7	3	78.83	3
333	Жилое помещение	7	3	52.23	2
334	Жилое помещение	8	3	36.35	1
335	Жилое помещение	8	3	36.63	1
336	Жилое помещение	8	3	86.35	3
337	Жилое помещение	8	3	41.8	1
338	Жилое помещение	8	3	63.31	2
339	Жилое помещение	8	3	78.83	3
340	Жилое помещение	8	3	52.23	2
341	Жилое помещение	9	3	36.63	1
342	Жилое помещение	9	3	36.63	1
343	Жилое помещение	9	3	86.35	3
344	Жилое помещение	9	3	41.8	1
345	Жилое помещение	9	3	63.31	2
346	Жилое помещение	9	3	78.83	3
347	Жилое помещение	9	3	52.53	2
348	Жилое помещение	10	3	36.63	1
349	Жилое помещение	10	3	36.63	1
350	Жилое помещение	10	3	86.35	3
351	Жилое помещение	10	3	41.8	1
352	Жилое помещение	10	3	63.31	2
353	Жилое помещение	10	3	78.83	3
354	Жилое помещение	10	3	52.53	2
355	Жилое помещение	11	3	36.19	1
356	Жилое помещение	11	3	36.46	1
357	Жилое помещение	11	3	85.97	3

358	Жилое помещение	11	3	41.51	1
359	Жилое помещение	11	3	62.75	2
360	Жилое помещение	11	3	78.28	3
361	Жилое помещение	11	3	52.08	2
362	Жилое помещение	12	3	36.19	1
363	Жилое помещение	12	3	36.46	1
364	Жилое помещение	12	3	85.97	3
365	Жилое помещение	12	3	41.51	1
366	Жилое помещение	12	3	62.75	2
367	Жилое помещение	12	3	78.28	3
368	Жилое помещение	12	3	52.08	2
369	Жилое помещение	13	3	36.19	1
370	Жилое помещение	13	3	36.46	1
371	Жилое помещение	13	3	85.97	3
372	Жилое помещение	13	3	41.51	1
373	Жилое помещение	13	3	62.75	2
374	Жилое помещение	13	3	78.28	3
375	Жилое помещение	13	3	52.08	2
376	Жилое помещение	14	3	36.19	1
377	Жилое помещение	14	3	36.46	1
378	Жилое помещение	14	3	85.97	3
379	Жилое помещение	14	3	41.51	1
380	Жилое помещение	14	3	62.75	2
381	Жилое помещение	14	3	78.28	3
382	Жилое помещение	14	3	52.08	2
383	Жилое помещение	15	3	36.19	1
384	Жилое помещение	15	3	36.46	1
385	Жилое помещение	15	3	85.97	3
386	Жилое помещение	15	3	41.51	1
387	Жилое помещение	15	3	62.75	2
388	Жилое помещение	15	3	78.28	3
389	Жилое помещение	15	3	52.08	2
390	Жилое помещение	16	3	36.19	1
391	Жилое помещение	16	3	36.46	1
392	Жилое помещение	16	3	85.97	3
393	Жилое помещение	16	3	41.51	1
394	Жилое помещение	16	3	62.75	2
395	Жилое помещение	16	3	78.28	3
396	Жилое помещение	16	3	52.08	2
397	Жилое помещение	17	3	36.19	1
398	Жилое помещение	17	3	36.46	1
399	Жилое помещение	17	3	85.97	3
400	Жилое помещение	17	3	41.51	1

401	Жилое помещение	17	3	62.75	2
402	Жилое помещение	17	3	78.28	3
403	Жилое помещение	17	3	52.08	2
404	Жилое помещение	18	3	36.19	1
405	Жилое помещение	18	3	36.46	1
406	Жилое помещение	18	3	85.97	3
407	Жилое помещение	18	3	41.51	1
408	Жилое помещение	18	3	62.75	2
409	Жилое помещение	18	3	78.28	3
410	Жилое помещение	18	3	52.08	2
411	Жилое помещение	19	3	36.19	1
412	Жилое помещение	19	3	36.46	1
413	Жилое помещение	19	3	85.97	3
414	Жилое помещение	19	3	41.51	1
415	Жилое помещение	19	3	62.75	2
416	Жилое помещение	19	3	78.28	3
417	Жилое помещение	19	3	52.08	2
418	Жилое помещение	20	3	36.19	1
419	Жилое помещение	20	3	36.46	1
420	Жилое помещение	20	3	85.97	3
421	Жилое помещение	20	3	41.51	1
422	Жилое помещение	20	3	62.75	2
423	Жилое помещение	20	3	78.28	3
424	Жилое помещение	20	3	52.08	2
425	Жилое помещение	21	3	36.19	1
426	Жилое помещение	21	3	36.46	1
427	Жилое помещение	21	3	85.97	3
428	Жилое помещение	21	3	41.51	1
429	Жилое помещение	21	3	62.75	2
430	Жилое помещение	21	3	78.28	3
431	Жилое помещение	21	3	52.08	2
432	Жилое помещение	22	3	36.19	1
433	Жилое помещение	22	3	36.46	1
434	Жилое помещение	22	3	85.97	3
435	Жилое помещение	22	3	41.51	1
436	Жилое помещение	22	3	62.75	2
437	Жилое помещение	22	3	78.28	3
438	Жилое помещение	22	3	52.08	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
-------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офисное помещение №1	Нежилое помещение	1	1	64.62	Офисное помещение	40.85

					Санузел с кладовой уборочного инвентаря	6.41
					Антресоль	15.01
					Тамбур	2.35
Магазин непродовольственных товаров №1	Нежилое помещение	1	1	104.89	Торговый зал	57.22
					Помещение подготовки товара к продаже	24.44
					Санузел	1.88
					Кладовая уборочного инвентаря	1.53
					Помещение персонала	16.14
					Тамбур	3.68
Магазин непродовольственных товаров №2	Нежилое помещение	1	1	83.15	Торговые помещения свободной планировки	53.71
					Помещение подготовки товара к продаже	25.89
					Кладовая уборочного инвентаря	1.82
					Санузел	1.73
Магазин непродовольственных товаров №3	Нежилое помещение	1	1	84.81	Помещение подготовки товара к продаже	16.73
					Торговый зал	54.72
					Тамбур	6.7
					Кладовая уборочного инвентаря	3.3
					Санузел	3.36
Магазин непродовольственных товаров №4	Нежилое помещение	1	2	293.1	Торговые помещения свободной планировки	270.54
					Кладовая уборочного инвентаря	3.58
					Санузел	2.91
					Тамбур	3.41
					Тамбур	6.63
					Тамбур	6.03
Магазин продовольственных товаров №3	Нежилое помещение	1	2	91.27	Торговые помещения свободной планировки	78.37
					Кладовая уборочного инвентаря	2.55
					Санузел	2.15
					Тамбур	8.2
Магазин продовольственных товаров №2	Нежилое помещение	1	2	79.44	Торговые помещения свободной планировки	67.51
					Кладовая уборочного инвентаря	2.6
					Санузел	2.39
					Тамбур	6.94
Офисное помещение №2	Нежилое помещение	1	2	31.31	Офисное помещение	25.72
					Санузел	2.68
					Тамбур	2.91
Магазин непродовольственных товаров №5	Нежилое помещение	1	2	149.84	Торговые помещения свободной планировки	129.63
					Кладовая уборочного инвентаря	2.55
					Санузел	3.08
					Тамбур	6.98
					Тамбур	7.6
Магазин непродовольственных товаров №6	Нежилое помещение	1	2, 3	231.45	Торговые помещения свободной планировки	194.21
					Помещение подготовки товара к продаже	20.32
					Кладовая уборочного инвентаря	3.21

					Санузел	3.08
					Тамбур	3.29
					Тамбур	7.34
Магазин непродовольственных товаров №7	Нежилое помещение	1	3	200.2	Торговые помещения свободной планировки	180.7
					Кладовая уборочного инвентаря	2.78
					Санузел	3.31
					Тамбур	6.74
					Тамбур	6.67
Магазин продовольственных товаров №1	Нежилое помещение	1	3	271.11	Торговые помещения свободной планировки	203.78
					Приемочная	11.78
					Помещение подготовки товара к продаже	15.26
					Помещение персонала	9.7
					Гардероб персонала	8.93
					Душевая	2.18
					Санузел персонала женский	2.93
					Санузел персонала мужской	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	3.28
					Тамбур	7.49
					Тамбур	2.83
1	Нежилое помещение	Подвал	-	22.55	Парковочное место	22.55
2	Нежилое помещение	Подвал	-	22.13	Парковочное место	22.13
3	Нежилое помещение	Подвал	-	17.32	Парковочное место	17.32
4	Нежилое помещение	Подвал	-	17.59	Парковочное место	17.59
5	Нежилое помещение	Подвал	-	15.4	Парковочное место	15.4
6	Нежилое помещение	Подвал	-	20.46	Парковочное место	20.46
7	Нежилое помещение	Подвал	-	18.25	Парковочное место	18.25
8	Нежилое помещение	Подвал	-	18.31	Парковочное место	18.31
9	Нежилое помещение	Подвал	-	17.45	Парковочное место	17.45
10	Нежилое помещение	Подвал	-	17.01	Парковочное место	17.01
11	Нежилое помещение	Подвал	-	18.25	Парковочное место	18.25
12	Нежилое помещение	Подвал	-	18.31	Парковочное место	18.31
13	Нежилое помещение	Подвал	-	26.77	Парковочное место	26.77
14	Нежилое помещение	Подвал	-	27.27	Парковочное место	27.27
15	Нежилое помещение	Подвал	-	27.52	Парковочное место	27.52
16	Нежилое помещение	Подвал	-	16.19	Парковочное место	16.19
17	Нежилое помещение	Подвал	-	15.72	Парковочное место	15.72
18	Нежилое помещение	Подвал	-	19.24	Парковочное место	19.24
19	Нежилое помещение	Подвал	-	17.28	Парковочное место	17.28
20	Нежилое помещение	Подвал	-	18.96	Парковочное место	18.96
21	Нежилое помещение	Подвал	-	16.01	Парковочное место	16.01
22	Нежилое помещение	Подвал	-	16.8	Парковочное место	16.8
23	Нежилое помещение	Подвал	-	15.69	Парковочное место	15.69
24	Нежилое помещение	Подвал	-	23.09	Парковочное место	23.09

111	Нежилое помещение	Подвал	-	19.64	Сдвоенные парковочные места	19.64
112	Нежилое помещение	Подвал	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06
113	Нежилое помещение	Подвал	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06
114	Нежилое помещение	Подвал	-	18.09	Сдвоенные парковочные места	18.09
115	Нежилое помещение	Подвал	-	18.1	Сдвоенные парковочные места	18.1
116	Нежилое помещение	Подвал	-	18.74	Парковочное место	18.74
117	Нежилое помещение	Подвал	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76
118	Нежилое помещение	Подвал	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76
119	Нежилое помещение	Подвал	-	13.8	Сдвоенные парковочные места	13.8
120	Нежилое помещение	Подвал	-	13.81	Сдвоенные парковочные места	13.81
121	Нежилое помещение	Подвал	-	16.64	Парковочное место	16.64
122	Нежилое помещение	Подвал	-	20.03	Парковочное место	20.03
123	Нежилое помещение	Подвал	-	18.77	Парковочное место	18.77
124	Нежилое помещение	Подвал	-	21.51	Парковочное место	21.51
125	Нежилое помещение	Подвал	-	15.5	Сдвоенные парковочные места	15.5
126	Нежилое помещение	Подвал	-	15.5	Сдвоенные парковочные места	15.5
127	Нежилое помещение	Подвал	-	17.17	Парковочное место	17.17
128	Нежилое помещение	Подвал	-	23.14	Парковочное место	23.14
129	Нежилое помещение	Подвал	-	23.14	Парковочное место	23.14
130	Нежилое помещение	Подвал	-	25.39	Парковочное место	25.39
131	Нежилое помещение	Подвал	-	25.18	Парковочное место	25.18
132	Нежилое помещение	Подвал	-	16.04	Парковочное место	16.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Шахта лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
2	Шахта лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
3	Автостоянка	Подвал	Место общего пользования	2038.05
4	Электрощитовые	Подвал	Техническое помещение	31.33
5	Лифтовые холлы/зоны безопасности МГН	Подвал	Место общего пользования	18.13
6	Венткамеры	Подвал	Техническое помещение	57.08
7	ИТП	Подвал	Техническое помещение	71.90
8	Коридоры	Подвал	Место общего пользования	12.88
9	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	10.78
10	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	35.73
11	Лестницы на отм. -0,900	Подвал	Место общего пользования	30.02
12	Шахты лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
13	Автостоянка	Подвал	Место общего пользования	2579.31
14	Электрощитовые	Подвал	Техническое помещение	23.22
15	Лифтовые холлы/зоны безопасности МГН	Подвал	Место общего пользования	12.41

16	Венткамеры	Подвал	Техническое помещение	99.43
17	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	83.05
18	Насосная	Подвал	Техническое помещение	27.62
19	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	5.35
20	Помещение охраны	1 этаж	Место общего пользования	7.71
21	Санузел персонала	1 этаж	Место общего пользования	2.38
22	Санузел автовладельцев	1 этаж	Место общего пользования	5.54
23	Лестница №1	1 этаж	Место общего пользования	20.58
24	Лестница №2	1 этаж	Место общего пользования	19.42
25	Лестница №3	1 этаж	Место общего пользования	19.42
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	8.61
27	Тамбуры	1 этаж	Место общего пользования	40.32
28	Техническое помещение на отм. +0,400	1 этаж	Техническое помещение	52.44
29	Техническое помещение на отм. +1,200	1 этаж	Техническое помещение	52.67
30	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	14.49
31	Техническое помещение на отм. -1,200	отм. -1,200	Техническое помещение	36.78
32	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	37.89
33	Лестница типа Н1	1 этаж	Место общего пользования	39.06
34	Шахта лифта	1 этаж	Техническое помещение	39.72
35	Шахты	1 этаж	Техническое помещение	10.63
36	Внеквартирный коридор	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	32.35
37	Лифтовый холл	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
38	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
39	Лестничная клетка	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
40	Шахта лифта	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
41	Шахты	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
42	Внеквартирный коридор	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	194.10
43	Лифтовый холл	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
44	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
45	Лестничная клетка	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
46	Шахта лифта	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
47	Шахты	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90
48	Внеквартирный коридор	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	64.70
49	Лифтовый холл	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
50	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
51	Лестничная клетка	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
52	Шахта лифта	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
53	Шахты	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
54	Внеквартирный коридор	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.40
55	Лифтовый холл	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
56	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
57	Лестничная клетка	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
58	Шахта лифта	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88

59	Шахты	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36
60	Чердак	Секция 1: чердак	Место общего пользования	449.50
61	Лифтовый холл	Секция 1: чердак	Место общего пользования	13.09
62	Незадымляемая лоджия	Секция 1: чердак	Место общего пользования	10.87
63	Лестничная клетка	Секция 1: чердак	Место общего пользования	15.56
64	Шахта лифта	Секция 1: чердак	Техническое помещение	13.24
65	Шахты	Секция 1: чердак	Техническое помещение	2.97
66	Тамбур	Секция 1: чердак	Место общего пользования	2.42
67	Лоджии чердака	Секция 1: чердак	Место общего пользования	12.97
68	Лестница	Секция 1: отм. +64,800	Место общего пользования	10.50
69	Шахты	Секция 1: отм. +64,800	Техническое помещение	8.71
70	Внеквартирный коридор	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	30.29
71	Лифтовый холл	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
72	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
73	Лестничная клетка	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
74	Шахта лифта	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
75	Шахты	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	3.06
76	Внеквартирный коридор	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	181.74
77	Лифтовый холл	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
78	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
79	Лестничная клетка	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
80	Шахта лифта	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
81	Шахты	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.36
82	Внеквартирный коридор	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	121.16
83	Лифтовый холл	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	65.96
84	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	43.48
85	Лестничная клетка	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	62.24
86	Шахта лифта	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	52.96
87	Шахты	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	12.76
88	Внеквартирный коридор	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	391.69
89	Лифтовый холл	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	214.37
90	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	141.31
91	Лестничная клетка	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	202.28
92	Шахта лифта	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	172.12
93	Шахты	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	41.47
94	Внеквартирный коридор	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.09
95	Шахты	Секция 2: чердак	Техническое помещение	3.28
96	Лестница	Секция 2: чердак	Место общего пользования	15.56
97	Шахта лифта	Секция 2: чердак	Техническое помещение	13.24
98	Чердак	Секция 2: чердак	Место общего пользования	513.57
99	Тамбур	Секция 2: чердак	Место общего пользования	2.42
100	Лоджии чердака	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.81
101	Незадымляемая лоджия	Секция 2: чердак	Место общего пользования	10.87

102	Техническое помещение	Секция 2: отм. +73,200	Техническое помещение	20.15
103	Помещение повысительной насосной и водомерного узла для котельной	Секция 2: отм. +73,201	Техническое помещение	64.43
104	Котельная	Секция 2: отм. +73,201	Техническое помещение	107.65
105	Шахта	Секция 2: отм. +73,202	Техническое помещение	9.86
106	Лестница	Секция 2: отм. +73,203	Место общего пользования	15.56
107	Внеквартирный коридор	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	34.82
108	Лифтовый холл	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
109	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
110	Лестничная клетка	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
111	Шахта лифта	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
112	Шахты	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
113	Внеквартирный коридор	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	210.12
114	Лифтовый холл	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
115	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
116	Лестничная клетка	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
117	Шахта лифта	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
118	Шахты	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90
119	Внеквартирный коридор	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	70.04
120	Лифтовый холл	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
121	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
122	Лестничная клетка	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
123	Шахта лифта	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
124	Шахты	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
125	Внеквартирный коридор	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.16
126	Лифтовый холл	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
127	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
128	Лестничная клетка	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
129	Шахта лифта	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88
130	Шахты	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36
131	Чердак	Секция 3: чердак	Место общего пользования	477.95
132	Лифтовый холл	Секция 3: чердак	Место общего пользования	13.09
133	Незадымляемая лоджия	Секция 3: чердак	Место общего пользования	10.87
134	Лестничная клетка	Секция 3: чердак	Место общего пользования	15.56
135	Шахта лифта	Секция 3: чердак	Техническое помещение	13.24
136	Шахты	Секция 3: чердак	Техническое помещение	3.28
137	Тамбур	Секция 3: чердак	Место общего пользования	2.42
138	Лоджии чердака	Секция 3: чердак	Место общего пользования	12.36
139	Лестница	Секция 3: отм. +64,800	Место общего пользования	10.50
140	Шахты	Секция 3: отм. +64,801	Техническое помещение	8.71
				13498.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение (крышная проектируемая котельная)
3	Подвал и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
4	Подвал и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть	КЛ - 10кВ, ТП 1200, КЛ – 0,4кВ; ВРУ, магистрали, щитки этажные	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
8	Подвал и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подвал и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
10	Подвал и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 102 432 523 руб.
--------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:43402:71
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810335000011658
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 459 158 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 459 158 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 116,30 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 958 929 990 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0043402:71

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: 1. С 10.01.2019 года Акционерное общество "Ремстройсервис" переименовано в АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС" (сокращенное наименование – АО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"). В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений. 2. Изменение в проектную декларацию 18.02.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 3. Изменение в проектную декларацию 11.03.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 4. Изменение в проектную декларацию 12.03.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 5. Изменение в проектную декларацию 21.03.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2018 года. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 6. Изменение в проектную декларацию 25.04.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 7. Изменение в проектную декларацию 07.05.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2019 года. 8. Изменение в проектную декларацию 18.06.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 8. Дополнение в проектную декларацию 25.07.2019 г. В систему загружены сканы документов. 9. Изменение в проектную декларацию 02.08.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 2 квартал 2019 года. 10. Дополнение в проектную декларацию 27.08.2019 г. В систему загружены сканы документов. 11. Изменение в проектную декларацию 04.10.2019 г. Внесены изменения в Раздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздел 11. О разрешении на строительство. Также в систему загружены сканы документов. 12. Изменение в проектную декларацию 05.11.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2019 года. 13. Дополнение в проектную декларацию 08.11.2019 г. В систему загружены сканы документов (Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, Раздел 11. О разрешении на строительство). 14. Изменение в проектную декларацию 18.12.2019 г. Внесено изменение в Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. 15. Изменение в проектную декларацию 20.12.2019 г. Внесено изменение в Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства. 16. Дополнение в проектную декларацию 20.12.2019 г. Добавлен комментарий к Разделу. 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. 17. Изменение в проектную декларацию 31.01.2020 г. Внесено изменение в Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе

количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 18. Изменение в проектную декларацию 10.03.2020 г. Внесено изменение в Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---------------------------------------------	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EA3A081B3046104F815AAB4A00D27A6A01

Владелец: АО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", ТУЧКОВ ПАВЕЛ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ЛИПЕЦК

Действителен: с 22.01.2020 по 22.01.2021