

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой

№ 48-000092 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 03.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)251-63-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rss48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826044520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044800214580
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 49 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 49а). I этап строительства. Корректировка проекта.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-303-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 50 со встроенно-пристроенными помещениями II этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-108-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-146-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-185-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-066-11112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 471 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304 687 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 172 979 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43211,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома запроектировано с трехслойными наружными стенами: внутренний слой - газосиликатные блоки В3.5 D600 F25 (250 мм), утеплитель - из минеральной ваты толщиной 140 мм, облицовка - тонкослойная декоративная штукатурка. Фасадные стены утепляются по системе фирмы WEBER.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты монолитные железобетонные, толщиной 180 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26549,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4232,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30782,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеостройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826083431
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825045271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Воронежпроект-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Карамель
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-167-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-237-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:43402:71
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9214 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории - посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Внутриворобная территория, 50 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для детского и взрослого населения предусматриваются игровая детская площадка, физкультурная площадка и зона отдыха, расположенная на внутриворобной территории проектируемого жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в границах отвода и на нормативном расстоянии, к юго-востоку от проектируемого жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пониженные бордюры и подъемники для доступа маломобильных групп населения в здание и помещения соцкультбыта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия №40 от 19.09.2017 г. на проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0974/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 793,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя г. Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1408
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 583
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 562 836,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 336
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 615 219,52 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 284 469,82 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826058234
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сфера интерком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.71	1
2	Жилое помещение	2	1	40.73	1
3	Жилое помещение	2	1	50.4	1
4	Жилое помещение	2	1	41.51	1
5	Жилое помещение	2	1	63.16	2
6	Жилое помещение	2	1	86.62	3
7	Жилое помещение	2	1	52.72	2
8	Жилое помещение	3	1	38.71	1
9	Жилое помещение	3	1	40.73	1
10	Жилое помещение	3	1	50.4	1
11	Жилое помещение	3	1	41.51	1
12	Жилое помещение	3	1	63.16	2
13	Жилое помещение	3	1	86.62	3
14	Жилое помещение	3	1	52.72	2
15	Жилое помещение	4	1	38.71	1
16	Жилое помещение	4	1	40.73	1
17	Жилое помещение	4	1	50.4	1
18	Жилое помещение	4	1	41.51	1
19	Жилое помещение	4	1	63.16	2
20	Жилое помещение	4	1	86.62	3
21	Жилое помещение	4	1	52.72	2
22	Жилое помещение	5	1	38.71	1
23	Жилое помещение	5	1	40.73	1
24	Жилое помещение	5	1	50.4	1
25	Жилое помещение	5	1	41.51	1
26	Жилое помещение	5	1	63.16	2
27	Жилое помещение	5	1	86.62	3
28	Жилое помещение	5	1	52.72	2
29	Жилое помещение	6	1	38.71	1

30	Жилое помещение	6	1	40.73	1
31	Жилое помещение	6	1	50.4	1
32	Жилое помещение	6	1	41.51	1
33	Жилое помещение	6	1	63.16	2
34	Жилое помещение	6	1	86.62	3
35	Жилое помещение	6	1	52.72	2
36	Жилое помещение	7	1	38.71	1
37	Жилое помещение	7	1	40.73	1
38	Жилое помещение	7	1	50.4	1
39	Жилое помещение	7	1	41.51	1
40	Жилое помещение	7	1	63.16	2
41	Жилое помещение	7	1	86.62	3
42	Жилое помещение	7	1	52.72	2
43	Жилое помещение	8	1	38.71	1
44	Жилое помещение	8	1	40.73	1
45	Жилое помещение	8	1	50.4	1
46	Жилое помещение	8	1	41.51	1
47	Жилое помещение	8	1	63.16	2
48	Жилое помещение	8	1	86.62	3
49	Жилое помещение	8	1	52.72	2
50	Жилое помещение	9	1	38.99	1
51	Жилое помещение	9	1	40.73	1
52	Жилое помещение	9	1	50.4	1
53	Жилое помещение	9	1	41.51	1
54	Жилое помещение	9	1	63.16	2
55	Жилое помещение	9	1	86.62	3
56	Жилое помещение	9	1	52.97	2
57	Жилое помещение	10	1	38.99	1
58	Жилое помещение	10	1	40.73	1
59	Жилое помещение	10	1	50.4	1
60	Жилое помещение	10	1	41.51	1
61	Жилое помещение	10	1	63.16	2
62	Жилое помещение	10	1	86.62	3
63	Жилое помещение	10	1	52.97	2
64	Жилое помещение	11	1	38.56	1
65	Жилое помещение	11	1	40.44	1
66	Жилое помещение	11	1	50.18	1
67	Жилое помещение	11	1	41.25	1
68	Жилое помещение	11	1	62.78	2
69	Жилое помещение	11	1	85.77	3
70	Жилое помещение	11	1	52.97	2
71	Жилое помещение	12	1	38.56	1
72	Жилое помещение	12	1	40.44	1

73	Жилое помещение	12	1	50.18	1
74	Жилое помещение	12	1	41.25	1
75	Жилое помещение	12	1	62.78	2
76	Жилое помещение	12	1	85.77	3
77	Жилое помещение	12	1	52.97	2
78	Жилое помещение	13	1	38.56	1
79	Жилое помещение	13	1	40.44	1
80	Жилое помещение	13	1	50.18	1
81	Жилое помещение	13	1	41.25	1
82	Жилое помещение	13	1	62.78	2
83	Жилое помещение	13	1	85.77	3
84	Жилое помещение	13	1	52.97	2
85	Жилое помещение	14	1	38.56	1
86	Жилое помещение	14	1	40.44	1
87	Жилое помещение	14	1	50.18	1
88	Жилое помещение	14	1	41.25	1
89	Жилое помещение	14	1	62.78	2
90	Жилое помещение	14	1	85.77	3
91	Жилое помещение	14	1	52.97	2
92	Жилое помещение	15	1	38.56	1
93	Жилое помещение	15	1	40.44	1
94	Жилое помещение	15	1	50.18	1
95	Жилое помещение	15	1	41.25	1
96	Жилое помещение	15	1	62.78	2
97	Жилое помещение	15	1	85.77	3
98	Жилое помещение	15	1	52.97	2
99	Жилое помещение	16	1	38.56	1
100	Жилое помещение	16	1	40.44	1
101	Жилое помещение	16	1	50.18	1
102	Жилое помещение	16	1	41.25	1
103	Жилое помещение	16	1	62.78	2
104	Жилое помещение	16	1	85.77	3
105	Жилое помещение	16	1	52.97	2
106	Жилое помещение	17	1	38.56	1
107	Жилое помещение	17	1	40.44	1
108	Жилое помещение	17	1	50.18	1
109	Жилое помещение	17	1	41.25	1
110	Жилое помещение	17	1	62.78	2
111	Жилое помещение	17	1	85.77	3
112	Жилое помещение	17	1	52.97	2
113	Жилое помещение	18	1	38.56	1
114	Жилое помещение	18	1	40.44	1
115	Жилое помещение	18	1	50.18	1

116	Жилое помещение	18	1	41.25	1
117	Жилое помещение	18	1	62.78	2
118	Жилое помещение	18	1	85.77	3
119	Жилое помещение	18	1	52.97	2
120	Жилое помещение	19	1	38.56	1
121	Жилое помещение	19	1	40.44	1
122	Жилое помещение	19	1	50.18	1
123	Жилое помещение	19	1	41.25	1
124	Жилое помещение	19	1	62.78	2
125	Жилое помещение	19	1	85.77	3
126	Жилое помещение	19	1	52.97	2
127	Жилое помещение	20	1	38.56	1
128	Жилое помещение	20	1	40.44	1
129	Жилое помещение	20	1	50.18	1
130	Жилое помещение	20	1	41.25	1
131	Жилое помещение	20	1	62.78	2
132	Жилое помещение	20	1	85.77	3
133	Жилое помещение	20	1	52.97	2
134	Жилое помещение	21	1	38.56	1
135	Жилое помещение	21	1	40.44	1
136	Жилое помещение	21	1	50.18	1
137	Жилое помещение	21	1	41.25	1
138	Жилое помещение	21	1	62.78	2
139	Жилое помещение	21	1	85.77	3
140	Жилое помещение	21	1	52.97	2
141	Жилое помещение	22	1	38.56	1
142	Жилое помещение	22	1	40.44	1
143	Жилое помещение	22	1	50.18	1
144	Жилое помещение	22	1	41.25	1
145	Жилое помещение	22	1	62.78	2
146	Жилое помещение	22	1	85.77	3
147	Жилое помещение	22	1	52.97	2
148	Жилое помещение	2	2	102.7	4
149	Жилое помещение	2	2	68.5	2
150	Жилое помещение	2	2	75.35	2
151	Жилое помещение	2	2	44.91	1
152	Жилое помещение	2	2	65.36	2
153	Жилое помещение	2	2	78.7	3
154	Жилое помещение	3	2	102.73	4
155	Жилое помещение	3	2	68.5	2
156	Жилое помещение	3	2	75.35	2
157	Жилое помещение	3	2	44.91	1
158	Жилое помещение	3	2	65.36	2

159	Жилое помещение	3	2	78.24	3
160	Жилое помещение	4	2	102.73	4
161	Жилое помещение	4	2	68.5	2
162	Жилое помещение	4	2	75.35	2
163	Жилое помещение	4	2	44.91	1
164	Жилое помещение	4	2	65.36	2
165	Жилое помещение	4	2	78.24	3
166	Жилое помещение	5	2	102.73	4
167	Жилое помещение	5	2	68.5	2
168	Жилое помещение	5	2	75.35	2
169	Жилое помещение	5	2	44.91	1
170	Жилое помещение	5	2	65.36	2
171	Жилое помещение	5	2	78.24	3
172	Жилое помещение	6	2	102.73	4
173	Жилое помещение	6	2	68.5	2
174	Жилое помещение	6	2	75.35	2
175	Жилое помещение	6	2	44.91	1
176	Жилое помещение	6	2	65.36	2
177	Жилое помещение	6	2	78.24	3
178	Жилое помещение	7	2	102.73	4
179	Жилое помещение	7	2	68.5	2
180	Жилое помещение	7	2	75.35	2
181	Жилое помещение	7	2	44.91	1
182	Жилое помещение	7	2	65.36	2
183	Жилое помещение	7	2	78.24	3
184	Жилое помещение	8	2	102.73	4
185	Жилое помещение	8	2	68.5	2
186	Жилое помещение	8	2	75.35	2
187	Жилое помещение	8	2	44.91	1
188	Жилое помещение	8	2	65.36	2
189	Жилое помещение	8	2	78.24	3
190	Жилое помещение	9	2	102.97	4
191	Жилое помещение	9	2	68.5	2
192	Жилое помещение	9	2	75.35	2
193	Жилое помещение	9	2	44.91	1
194	Жилое помещение	9	2	65.36	2
195	Жилое помещение	9	2	78.99	3
196	Жилое помещение	10	2	102.97	4
197	Жилое помещение	10	2	68.5	2
198	Жилое помещение	10	2	75.35	2
199	Жилое помещение	10	2	44.91	1
200	Жилое помещение	10	2	65.36	2
201	Жилое помещение	10	2	78.99	3

202	Жилое помещение	11	2	102.97	4
203	Жилое помещение	11	2	68.5	2
204	Жилое помещение	11	2	75.35	2
205	Жилое помещение	11	2	44.91	1
206	Жилое помещение	11	2	65.36	2
207	Жилое помещение	11	2	78.99	3
208	Жилое помещение	12	2	102.97	4
209	Жилое помещение	12	2	68.5	2
210	Жилое помещение	12	2	75.35	2
211	Жилое помещение	12	2	44.91	1
212	Жилое помещение	12	2	65.36	2
213	Жилое помещение	12	2	78.99	3
214	Жилое помещение	13	2	102.52	4
215	Жилое помещение	13	2	68.42	2
216	Жилое помещение	13	2	75.1	2
217	Жилое помещение	13	2	44.68	1
218	Жилое помещение	13	2	64.94	2
219	Жилое помещение	13	2	78.99	3
220	Жилое помещение	14	2	102.52	4
221	Жилое помещение	14	2	68.42	2
222	Жилое помещение	14	2	75.1	2
223	Жилое помещение	14	2	44.68	1
224	Жилое помещение	14	2	64.94	2
225	Жилое помещение	14	2	78.99	3
226	Жилое помещение	15	2	102.52	4
227	Жилое помещение	15	2	68.42	2
228	Жилое помещение	15	2	75.1	2
229	Жилое помещение	15	2	44.68	1
230	Жилое помещение	15	2	64.94	2
231	Жилое помещение	15	2	78.99	3
232	Жилое помещение	16	2	102.52	4
233	Жилое помещение	16	2	68.42	2
234	Жилое помещение	16	2	75.1	2
235	Жилое помещение	16	2	44.68	1
236	Жилое помещение	16	2	64.94	2
237	Жилое помещение	16	2	78.99	3
238	Жилое помещение	17	2	102.52	4
239	Жилое помещение	17	2	68.42	2
240	Жилое помещение	17	2	75.1	2
241	Жилое помещение	17	2	44.68	1
242	Жилое помещение	17	2	64.94	2
243	Жилое помещение	17	2	78.99	3
244	Жилое помещение	18	2	102.52	4

245	Жилое помещение	18	2	68.42	2
246	Жилое помещение	18	2	75.1	2
247	Жилое помещение	18	2	44.68	1
248	Жилое помещение	18	2	64.94	2
249	Жилое помещение	18	2	78.99	3
250	Жилое помещение	19	2	102.52	4
251	Жилое помещение	19	2	68.42	2
252	Жилое помещение	19	2	75.1	2
253	Жилое помещение	19	2	44.68	1
254	Жилое помещение	19	2	64.94	2
255	Жилое помещение	19	2	78.99	3
256	Жилое помещение	20	2	102.52	4
257	Жилое помещение	20	2	68.42	2
258	Жилое помещение	20	2	75.1	2
259	Жилое помещение	20	2	44.68	1
260	Жилое помещение	20	2	64.94	2
261	Жилое помещение	20	2	78.99	3
262	Жилое помещение	21	2	102.52	4
263	Жилое помещение	21	2	68.42	2
264	Жилое помещение	21	2	75.1	2
265	Жилое помещение	21	2	44.68	1
266	Жилое помещение	21	2	64.94	2
267	Жилое помещение	21	2	78.99	3
268	Жилое помещение	22	2	102.52	4
269	Жилое помещение	22	2	68.42	2
270	Жилое помещение	22	2	75.1	2
271	Жилое помещение	22	2	44.68	1
272	Жилое помещение	22	2	64.94	2
273	Жилое помещение	22	2	78.99	3
274	Жилое помещение	23	2	102.52	4
275	Жилое помещение	23	2	68.42	2
276	Жилое помещение	23	2	75.1	2
277	Жилое помещение	23	2	44.68	1
278	Жилое помещение	23	2	64.94	2
279	Жилое помещение	23	2	78.99	3
280	Жилое помещение	24	2	102.52	4
281	Жилое помещение	24	2	68.42	2
282	Жилое помещение	24	2	75.1	2
283	Жилое помещение	24	2	44.68	1
284	Жилое помещение	24	2	64.94	2
285	Жилое помещение	24	2	78.99	3
286	Жилое помещение	25	2	102.52	4
287	Жилое помещение	25	2	68.42	2

288	Жилое помещение	25	2	75.1	2
289	Жилое помещение	25	2	44.68	1
290	Жилое помещение	25	2	64.94	2
291	Жилое помещение	25	2	78.99	3
292	Жилое помещение	2	3	36.35	1
293	Жилое помещение	2	3	36.63	1
294	Жилое помещение	2	3	86.35	3
295	Жилое помещение	2	3	41.8	1
296	Жилое помещение	2	3	63.31	2
297	Жилое помещение	2	3	78.83	3
298	Жилое помещение	2	3	52.23	2
299	Жилое помещение	3	3	36.35	1
300	Жилое помещение	3	3	36.63	1
301	Жилое помещение	3	3	86.35	3
302	Жилое помещение	3	3	41.8	1
303	Жилое помещение	3	3	63.31	2
304	Жилое помещение	3	3	78.83	3
305	Жилое помещение	3	3	52.23	2
306	Жилое помещение	4	3	36.35	1
307	Жилое помещение	4	3	36.63	1
308	Жилое помещение	4	3	86.35	3
309	Жилое помещение	4	3	41.8	1
310	Жилое помещение	4	3	63.31	2
311	Жилое помещение	4	3	78.83	3
312	Жилое помещение	4	3	52.23	2
313	Жилое помещение	5	3	36.35	1
314	Жилое помещение	5	3	36.63	1
315	Жилое помещение	5	3	86.35	3
316	Жилое помещение	5	3	41.8	1
317	Жилое помещение	5	3	63.31	2
318	Жилое помещение	5	3	78.83	3
319	Жилое помещение	5	3	52.23	2
320	Жилое помещение	6	3	36.35	1
321	Жилое помещение	6	3	36.63	1
322	Жилое помещение	6	3	86.35	3
323	Жилое помещение	6	3	41.8	1
324	Жилое помещение	6	3	63.31	2
325	Жилое помещение	6	3	78.83	3
326	Жилое помещение	6	3	52.23	2
327	Жилое помещение	7	3	36.35	1
328	Жилое помещение	7	3	36.63	1
329	Жилое помещение	7	3	86.35	3
330	Жилое помещение	7	3	41.8	1

331	Жилое помещение	7	3	63.31	2
332	Жилое помещение	7	3	78.83	3
333	Жилое помещение	7	3	52.23	2
334	Жилое помещение	8	3	36.35	1
335	Жилое помещение	8	3	36.63	1
336	Жилое помещение	8	3	86.35	3
337	Жилое помещение	8	3	41.8	1
338	Жилое помещение	8	3	63.31	2
339	Жилое помещение	8	3	78.83	3
340	Жилое помещение	8	3	52.23	2
341	Жилое помещение	9	3	36.63	1
342	Жилое помещение	9	3	36.63	1
343	Жилое помещение	9	3	86.35	3
344	Жилое помещение	9	3	41.8	1
345	Жилое помещение	9	3	63.31	2
346	Жилое помещение	9	3	78.83	3
347	Жилое помещение	9	3	52.53	2
348	Жилое помещение	10	3	36.63	1
349	Жилое помещение	10	3	36.63	1
350	Жилое помещение	10	3	86.35	3
351	Жилое помещение	10	3	41.8	1
352	Жилое помещение	10	3	63.31	2
353	Жилое помещение	10	3	78.83	3
354	Жилое помещение	10	3	52.53	2
355	Жилое помещение	11	3	36.19	1
356	Жилое помещение	11	3	36.46	1
357	Жилое помещение	11	3	85.97	3
358	Жилое помещение	11	3	41.51	1
359	Жилое помещение	11	3	62.75	2
360	Жилое помещение	11	3	78.28	3
361	Жилое помещение	11	3	52.08	2
362	Жилое помещение	12	3	36.19	1
363	Жилое помещение	12	3	36.46	1
364	Жилое помещение	12	3	85.97	3
365	Жилое помещение	12	3	41.51	1
366	Жилое помещение	12	3	62.75	2
367	Жилое помещение	12	3	78.28	3
368	Жилое помещение	12	3	52.08	2
369	Жилое помещение	13	3	36.19	1
370	Жилое помещение	13	3	36.46	1
371	Жилое помещение	13	3	85.97	3
372	Жилое помещение	13	3	41.51	1
373	Жилое помещение	13	3	62.75	2

374	Жилое помещение	13	3	78.28	3
375	Жилое помещение	13	3	52.08	2
376	Жилое помещение	14	3	36.19	1
377	Жилое помещение	14	3	36.46	1
378	Жилое помещение	14	3	85.97	3
379	Жилое помещение	14	3	41.51	1
380	Жилое помещение	14	3	62.75	2
381	Жилое помещение	14	3	78.28	3
382	Жилое помещение	14	3	52.08	2
383	Жилое помещение	15	3	36.19	1
384	Жилое помещение	15	3	36.46	1
385	Жилое помещение	15	3	85.97	3
386	Жилое помещение	15	3	41.51	1
387	Жилое помещение	15	3	62.75	2
388	Жилое помещение	15	3	78.28	3
389	Жилое помещение	15	3	52.08	2
390	Жилое помещение	16	3	36.19	1
391	Жилое помещение	16	3	36.46	1
392	Жилое помещение	16	3	85.97	3
393	Жилое помещение	16	3	41.51	1
394	Жилое помещение	16	3	62.75	2
395	Жилое помещение	16	3	78.28	3
396	Жилое помещение	16	3	52.08	2
397	Жилое помещение	17	3	36.19	1
398	Жилое помещение	17	3	36.46	1
399	Жилое помещение	17	3	85.97	3
400	Жилое помещение	17	3	41.51	1
401	Жилое помещение	17	3	62.75	2
402	Жилое помещение	17	3	78.28	3
403	Жилое помещение	17	3	52.08	2
404	Жилое помещение	18	3	36.19	1
405	Жилое помещение	18	3	36.46	1
406	Жилое помещение	18	3	85.97	3
407	Жилое помещение	18	3	41.51	1
408	Жилое помещение	18	3	62.75	2
409	Жилое помещение	18	3	78.28	3
410	Жилое помещение	18	3	52.08	2
411	Жилое помещение	19	3	36.19	1
412	Жилое помещение	19	3	36.46	1
413	Жилое помещение	19	3	85.97	3
414	Жилое помещение	19	3	41.51	1
415	Жилое помещение	19	3	62.75	2
416	Жилое помещение	19	3	78.28	3

417	Жилое помещение	19	3	52.08	2
418	Жилое помещение	20	3	36.19	1
419	Жилое помещение	20	3	36.46	1
420	Жилое помещение	20	3	85.97	3
421	Жилое помещение	20	3	41.51	1
422	Жилое помещение	20	3	62.75	2
423	Жилое помещение	20	3	78.28	3
424	Жилое помещение	20	3	52.08	2
425	Жилое помещение	21	3	36.19	1
426	Жилое помещение	21	3	36.46	1
427	Жилое помещение	21	3	85.97	3
428	Жилое помещение	21	3	41.51	1
429	Жилое помещение	21	3	62.75	2
430	Жилое помещение	21	3	78.28	3
431	Жилое помещение	21	3	52.08	2
432	Жилое помещение	22	3	36.19	1
433	Жилое помещение	22	3	36.46	1
434	Жилое помещение	22	3	85.97	3
435	Жилое помещение	22	3	41.51	1
436	Жилое помещение	22	3	62.75	2
437	Жилое помещение	22	3	78.28	3
438	Жилое помещение	22	3	52.08	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офисное помещение №1	Нежилое помещение	1	1	64.62	Офисное помещение	40.85
					Санузел с кладовой уборочного инвентаря	6.41
					Антресоль	15.01
					Тамбур	2.35
Магазин непродовольственных товаров №1	Нежилое помещение	1	1	104.89	Торговый зал	57.22
					Помещение подготовки товара к продаже	24.44
					Санузел	1.88
					Кладовая уборочного инвентаря	1.53
					Помещение персонала	16.14
					Тамбур	3.68
Магазин непродовольственных товаров №2	Нежилое помещение	1	1	83.15	Торговые помещения свободной планировки	53.71
					Помещение подготовки товара к продаже	25.89

					Кладовая уборочного инвент аря	1.82
					Санузел	1.73
Магазин непродовольст венных т оваров №3	Нежилое помещение	1	1	84.81	Помещение подгот овки товара к продаже	16.73
					Торговый зал	54.72
					Тамбур	6.7
					Кладовая уборочного инвент аря	3.3
					Санузел	3.36
Магазин непродовольст венных т оваров №4	Нежилое помещение	1	2	293.1	Торговые помещения свободной планировки	270.54
					Кладовая уборочного инвент аря	3.58
					Санузел	2.91
					Тамбур	3.41
					Тамбур	6.63
					Тамбур	6.03
Магазин продовольст венных т оваров №3	Нежилое помещение	1	2	91.27	Торговые помещения свободной планировки	78.37
					Кладовая уборочного инвент аря	2.55
					Санузел	2.15
					Тамбур	8.2
Магазин продовольст венных т оваров №2	Нежилое помещение	1	2	79.44	Торговые помещения свободной планировки	67.51
					Кладовая уборочного инвент аря	2.6
					Санузел	2.39
					Тамбур	6.94
Офисное помещение №2	Нежилое помещение	1	2	31.31	Офисное помещение	25.72
					Санузел	2.68
					Тамбур	2.91
Магазин непродовольст венных т оваров №5	Нежилое помещение	1	2	149.84	Торговые помещения свободной планировки	129.63
					Кладовая уборочного инвент аря	2.55
					Санузел	3.08
					Тамбур	6.98
					Тамбур	7.6
Магазин непродовольст венных т оваров №6	Нежилое помещение	1	2, 3	231.45	Торговые помещения свободной планировки	194.21
					Помещение подгот овки товара к продаже	20.32
					Кладовая уборочного инвент аря	3.21
					Санузел	3.08
					Тамбур	3.29
					Тамбур	7.34

Магазин непродовольственных товаров №7	Нежилое помещение	1	3	200.2	Торговые помещения свободной планировки	180.7
					Кладовая уборочного инвентаря	2.78
					Санузел	3.31
					Тамбур	6.74
					Тамбур	6.67
Магазин продовольственных товаров №1	Нежилое помещение	1	3	271.11	Торговые помещения свободной планировки	203.78
					Приемочная	11.78
					Помещение подготовки товара к продаже	15.26
					Помещение персонала	9.7
					Гардероб персонала	8.93
					Душевая	2.18
					Санузел персонала женский	2.93
					Санузел персонала мужской	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	3.28
					Тамбур	7.49
					Тамбур	2.83
1	Нежилое помещение	Подвал	-	22.55	Парковочное место	22.55
2	Нежилое помещение	Подвал	-	22.13	Парковочное место	22.13
3	Нежилое помещение	Подвал	-	17.32	Парковочное место	17.32
4	Нежилое помещение	Подвал	-	17.59	Парковочное место	17.59
5	Нежилое помещение	Подвал	-	15.4	Парковочное место	15.4
6	Нежилое помещение	Подвал	-	20.46	Парковочное место	20.46
7	Нежилое помещение	Подвал	-	18.25	Парковочное место	18.25
8	Нежилое помещение	Подвал	-	18.31	Парковочное место	18.31
9	Нежилое помещение	Подвал	-	17.45	Парковочное место	17.45
10	Нежилое помещение	Подвал	-	17.01	Парковочное место	17.01
11	Нежилое помещение	Подвал	-	18.25	Парковочное место	18.25
12	Нежилое помещение	Подвал	-	18.31	Парковочное место	18.31
13	Нежилое помещение	Подвал	-	26.77	Парковочное место	26.77

14	Нежилое помещение	Подвал	-	27.27	Парковочное место	27.27
15	Нежилое помещение	Подвал	-	27.52	Парковочное место	27.52
16	Нежилое помещение	Подвал	-	16.19	Парковочное место	16.19
17	Нежилое помещение	Подвал	-	15.72	Парковочное место	15.72
18	Нежилое помещение	Подвал	-	19.24	Парковочное место	19.24
19	Нежилое помещение	Подвал	-	17.28	Парковочное место	17.28
20	Нежилое помещение	Подвал	-	18.96	Парковочное место	18.96
21	Нежилое помещение	Подвал	-	16.01	Парковочное место	16.01
22	Нежилое помещение	Подвал	-	16.8	Парковочное место	16.8
23	Нежилое помещение	Подвал	-	15.69	Парковочное место	15.69
24	Нежилое помещение	Подвал	-	23.09	Парковочное место	23.09
25	Нежилое помещение	Подвал	-	19.11	Парковочное место	19.11
26	Нежилое помещение	Подвал	-	21.81	Сдвоенные парковочные места	21.81
27	Нежилое помещение	Подвал	-	21.81	Сдвоенные парковочные места	21.81
28	Нежилое помещение	Подвал	-	16.39	Сдвоенные парковочные места	16.39
29	Нежилое помещение	Подвал	-	16.4	Сдвоенные парковочные места	16.4
30	Нежилое помещение	Подвал	-	22.24	Сдвоенные парковочные места	22.24
31	Нежилое помещение	Подвал	-	22.25	Сдвоенные парковочные места	22.25
32	Нежилое помещение	Подвал	-	17.44	Сдвоенные парковочные места	17.44
33	Нежилое помещение	Подвал	-	17.44	Сдвоенные парковочные места	17.44
34	Нежилое помещение	Подвал	-	20.4	Сдвоенные парковочные места	20.4
35	Нежилое помещение	Подвал	-	20.41	Сдвоенные парковочные места	20.41
36	Нежилое помещение	Подвал	-	17.64	Парковочное место	17.64

37	Нежилое помещение	Подвал	-	18.74	Парковочное место	18.74
38	Нежилое помещение	Подвал	-	16.1	Сдвоенные парковочные места	16.1
39	Нежилое помещение	Подвал	-	16.1	Сдвоенные парковочные места	16.1
40	Нежилое помещение	Подвал	-	13.33	Сдвоенные парковочные места	13.33
41	Нежилое помещение	Подвал	-	13.34	Сдвоенные парковочные места	13.34
42	Нежилое помещение	Подвал	-	16.4	Сдвоенные парковочные места	16.4
43	Нежилое помещение	Подвал	-	16.41	Сдвоенные парковочные места	16.41
44	Нежилое помещение	Подвал	-	15.75	Парковочное место	15.75
45	Нежилое помещение	Подвал	-	24.94	Парковочное место	24.94
46	Нежилое помещение	Подвал	-	17.31	Парковочное место	17.31
47	Нежилое помещение	Подвал	-	23.3	Парковочное место	23.3
48	Нежилое помещение	Подвал	-	22.91	Парковочное место	22.91
49	Нежилое помещение	Подвал	-	23.14	Парковочное место	23.14
50	Нежилое помещение	Подвал	-	23.89	Парковочное место	23.89
51	Нежилое помещение	Подвал	-	25.58	Парковочное место	25.58
52	Нежилое помещение	Подвал	-	21.11	Парковочное место	21.11
53	Нежилое помещение	Подвал	-	20.31	Парковочное место	20.31
54	Нежилое помещение	Подвал	-	23.68	Парковочное место	23.68
55	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12
56	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12
57	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12
58	Нежилое помещение	Подвал	-	22.12	Парковочное место	22.12
59	Нежилое помещение	Подвал	-	20.7	Парковочное место	20.7

60	Нежилое помещение	Подвал	-	14.12	Парковочное место	14.12
61	Нежилое помещение	Подвал	-	20.3	Парковочное место	20.3
62	Нежилое помещение	Подвал	-	14.9	Сдвоенные парковочные места	14.9
63	Нежилое помещение	Подвал	-	14.91	Сдвоенные парковочные места	14.91
64	Нежилое помещение	Подвал	-	17.14	Сдвоенные парковочные места	17.14
65	Нежилое помещение	Подвал	-	17.14	Сдвоенные парковочные места	17.14
66	Нежилое помещение	Подвал	-	13.8	Сдвоенные парковочные места	13.8
67	Нежилое помещение	Подвал	-	13.8	Сдвоенные парковочные места	13.8
68	Нежилое помещение	Подвал	-	21.94	Парковочное место	21.94
69	Нежилое помещение	Подвал	-	18.82	Парковочное место	18.82
70	Нежилое помещение	Подвал	-	18.57	Парковочное место	18.57
71	Нежилое помещение	Подвал	-	19.68	Парковочное место	19.68
72	Нежилое помещение	Подвал	-	19.68	Парковочное место	19.68
73	Нежилое помещение	Подвал	-	16.16	Сдвоенные парковочные места	16.16
74	Нежилое помещение	Подвал	-	16.17	Сдвоенные парковочные места	16.17
75	Нежилое помещение	Подвал	-	17.3	Сдвоенные парковочные места	17.3
76	Нежилое помещение	Подвал	-	17.31	Сдвоенные парковочные места	17.31
77	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
78	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
79	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
80	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
81	Нежилое помещение	Подвал	-	17.37	Парковочное место	17.37
82	Нежилое помещение	Подвал	-	18.57	Парковочное место	18.57

83	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
84	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
85	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
86	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
87	Нежилое помещение	Подвал	-	17.24	Парковочное место	17.24
88	Нежилое помещение	Подвал	-	18.31	Парковочное место	18.31
89	Нежилое помещение	Подвал	-	20.89	Парковочное место	20.89
90	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
91	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
92	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
93	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
94	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
95	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
96	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
97	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
98	Нежилое помещение	Подвал	-	17.74	Парковочное место	17.74
99	Нежилое помещение	Подвал	-	20.89	Парковочное место	20.89
100	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
101	Нежилое помещение	Подвал	-	18.65	Парковочное место	18.65
102	Нежилое помещение	Подвал	-	26.19	Парковочное место	26.19
103	Нежилое помещение	Подвал	-	18.65	Парковочное место	18.65
104	Нежилое помещение	Подвал	-	26.19	Парковочное место	26.19
105	Нежилое помещение	Подвал	-	26.19	Парковочное место	26.19

106	Нежилое помещение	Подвал	-	18.65	Парковочное место	18.65
107	Нежилое помещение	Подвал	-	22.42	Парковочное место	22.42
108	Нежилое помещение	Подвал	-	20.45	Парковочное место	20.45
109	Нежилое помещение	Подвал	-	25.14	Парковочное место	25.14
110	Нежилое помещение	Подвал	-	19.63	Сдвоенные парковочные места	19.63
111	Нежилое помещение	Подвал	-	19.64	Сдвоенные парковочные места	19.64
112	Нежилое помещение	Подвал	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06
113	Нежилое помещение	Подвал	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06
114	Нежилое помещение	Подвал	-	18.09	Сдвоенные парковочные места	18.09
115	Нежилое помещение	Подвал	-	18.1	Сдвоенные парковочные места	18.1
116	Нежилое помещение	Подвал	-	18.74	Парковочное место	18.74
117	Нежилое помещение	Подвал	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76
118	Нежилое помещение	Подвал	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76
119	Нежилое помещение	Подвал	-	13.8	Сдвоенные парковочные места	13.8
120	Нежилое помещение	Подвал	-	13.81	Сдвоенные парковочные места	13.81
121	Нежилое помещение	Подвал	-	16.64	Парковочное место	16.64
122	Нежилое помещение	Подвал	-	20.03	Парковочное место	20.03
123	Нежилое помещение	Подвал	-	18.77	Парковочное место	18.77
124	Нежилое помещение	Подвал	-	21.51	Парковочное место	21.51
125	Нежилое помещение	Подвал	-	15.5	Сдвоенные парковочные места	15.5
126	Нежилое помещение	Подвал	-	15.5	Сдвоенные парковочные места	15.5
127	Нежилое помещение	Подвал	-	17.17	Парковочное место	17.17
128	Нежилое помещение	Подвал	-	23.14	Парковочное место	23.14

129	Нежилое помещение	Подвал		23.14	Парковочное место	23.14
130	Нежилое помещение	Подвал		25.39	Парковочное место	25.39
131	Нежилое помещение	Подвал		25.18	Парковочное место	25.18
132	Нежилое помещение	Подвал		16.04	Парковочное место	16.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Шахта лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
2	Шахта лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
3	Автостоянка	Подвал	Место общего пользования	2038.05
4	Электрощитовые	Подвал	Техническое помещение	31.33
5	Лифтовые холлы/зоны безопасности и МГН	Подвал	Место общего пользования	18.13
6	Венткамеры	Подвал	Техническое помещение	57.08
7	ИТП	Подвал	Техническое помещение	71.90
8	Коридоры	Подвал	Место общего пользования	12.88
9	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	10.78
10	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	35.73
11	Лестницы на отм. -0,900	Подвал	Место общего пользования	30.02
12	Шахты лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
13	Автостоянка	Подвал	Место общего пользования	2579.31
14	Электрощитовые	Подвал	Техническое помещение	23.22
15	Лифтовые холлы/зоны безопасности и МГН	Подвал	Место общего пользования	12.41
16	Венткамеры	Подвал	Техническое помещение	99.43
17	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	83.05
18	Насосная	Подвал	Техническое помещение	27.62
19	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	5.35

20	Помещение охраны	1 этаж	Место общего пользования	7.71
21	Санузел персонала	1 этаж	Место общего пользования	2.38
22	Санузел авт овладельцев	1 этаж	Место общего пользования	5.54
23	Лестница №1	1 этаж	Место общего пользования	20.58
24	Лестница №2	1 этаж	Место общего пользования	19.42
25	Лестница №3	1 этаж	Место общего пользования	19.42
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	8.61
27	Тамбуры	1 этаж	Место общего пользования	40.32
28	Техническое помещение на отм. +0,400	1 этаж	Техническое помещение	52.44
29	Техническое помещение на отм. +1,200	1 этаж	Техническое помещение	52.67
30	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	14.49
31	Техническое помещение на отм. -1,200	отм. -1,200	Техническое помещение	36.78
32	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	37.89
33	Лестница типа Н1	1 этаж	Место общего пользования	39.06
34	Шахта лифта	1 этаж	Техническое помещение	39.72
35	Шахты	1 этаж	Техническое помещение	10.63
36	Внеквартирный коридор	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	32.35
37	Лифтовый холл	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
38	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
39	Лестничная клетка	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
40	Шахта лифта	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
41	Шахты	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
42	Внеквартирный коридор	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	194.10
43	Лифтовый холл	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
44	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
45	Лестничная клетка	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
46	Шахта лифта	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
47	Шахты	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90

48	Внеквартирный коридор	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	64.70
49	Лифтовый холл	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
50	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
51	Лестничная клетка	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
52	Шахта лифта	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
53	Шахты	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
54	Внеквартирный коридор	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.40
55	Лифтовый холл	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
56	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
57	Лестничная клетка	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
58	Шахта лифта	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88
59	Шахты	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36
60	Чердак	Секция 1: чердак	Место общего пользования	449.50
61	Лифтовый холл	Секция 1: чердак	Место общего пользования	13.09
62	Незадымляемая лоджия	Секция 1: чердак	Место общего пользования	10.87
63	Лестничная клетка	Секция 1: чердак	Место общего пользования	15.56
64	Шахта лифта	Секция 1: чердак	Техническое помещение	13.24
65	Шахты	Секция 1: чердак	Техническое помещение	2.97
66	Тамбур	Секция 1: чердак	Место общего пользования	2.42
67	Лоджии чердака	Секция 1: чердак	Место общего пользования	12.97
68	Лестница	Секция 1: от м. +64,800	Место общего пользования	10.50
69	Шахты	Секция 1: от м. +64,800	Техническое помещение	8.71
70	Внеквартирный коридор	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	30.29
71	Лифтовый холл	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
72	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
73	Лестничная клетка	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
74	Шахта лифта	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	13.24

75	Шахты	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	3.06
76	Внеквартирный коридор	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	181.74
77	Лифтовый холл	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
78	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
79	Лестничная клетка	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
80	Шахта лифта	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
81	Шахты	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.36
82	Внеквартирный коридор	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	121.16
83	Лифтовый холл	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	65.96
84	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	43.48
85	Лестничная клетка	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	62.24
86	Шахта лифта	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	52.96
87	Шахты	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	12.76
88	Внеквартирный коридор	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	391.69
89	Лифтовый холл	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	214.37
90	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	141.31
91	Лестничная клетка	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	202.28
92	Шахта лифта	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	172.12
93	Шахты	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	41.47
94	Внеквартирный коридор	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.09
95	Шахты	Секция 2: чердак	Техническое помещение	3.28
96	Лестница	Секция 2: чердак	Место общего пользования	15.56
97	Шахта лифта	Секция 2: чердак	Техническое помещение	13.24
98	Чердак	Секция 2: чердак	Место общего пользования	513.57
99	Тамбур	Секция 2: чердак	Место общего пользования	2.42
100	Лоджии чердака	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.81
101	Незадымляемая лоджия	Секция 2: чердак	Место общего пользования	10.87
102	Техническое помещение	Секция 2: от м. +73,200	Техническое помещение	20.15

103	Помещение повысительной насосной и водомерного узла для котельной	Секция 2: от м. +73,201	Техническое помещение	64.43
104	Котельная	Секция 2: от м. +73,201	Техническое помещение	107.65
105	Шахта	Секция 2: от м. +73,202	Техническое помещение	9.86
106	Лестница	Секция 2: от м. +73,203	Место общего пользования	15.56
107	Внеквартирный коридор	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	34.82
108	Лифтовый холл	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
109	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
110	Лестничная клетка	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
111	Шахта лифта	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
112	Шахты	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
113	Внеквартирный коридор	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	210.12
114	Лифтовый холл	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
115	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
116	Лестничная клетка	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
117	Шахта лифта	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
118	Шахты	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90
119	Внеквартирный коридор	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	70.04
120	Лифтовый холл	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
121	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
122	Лестничная клетка	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
123	Шахта лифта	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
124	Шахты	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
125	Внеквартирный коридор	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.16
126	Лифтовый холл	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
127	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
128	Лестничная клетка	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
129	Шахта лифта	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88
130	Шахты	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36

131	Чердак	Секция 3: чердак	Место общего пользования	477.95
132	Лифтовый холл	Секция 3: чердак	Место общего пользования	13.09
133	Незадымляемая лоджия	Секция 3: чердак	Место общего пользования	10.87
134	Лестничная клетка	Секция 3: чердак	Место общего пользования	15.56
135	Шахта лифта	Секция 3: чердак	Техническое помещение	13.24
136	Шахты	Секция 3: чердак	Техническое помещение	3.28
137	Тамбур	Секция 3: чердак	Место общего пользования	2.42
138	Лоджии чердака	Секция 3: чердак	Место общего пользования	12.36
139	Лестница	Секция 3: от м. +64,800	Место общего пользования	10.50
140	Шахты	Секция 3: от м. +64,801	Техническое помещение	8.71
				13498.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение (крышная проектируемая котельная)
3	Подвал и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
4	Подвал и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть	КЛ - 10кВ, ТП 1200, КЛ - 0,4кВ; ВРУ, магистрали, щитки этажные	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
8	Подвал и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подвал и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
10	Подвал и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 986 676 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:43402:71
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Альфа-Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810702930002840
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. С 10.01.2019 года Акционерное общество "Ремстройсервис" переименовано в АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС" (сокращенное наименование - АО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"). В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений. 2. Изменение в проектную декларацию 18.02.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 3. Изменение в проектную декларацию 11.03.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 4. Изменение в проектную декларацию 12.03.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 5. Изменение в проектную декларацию 21.03.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2018 года. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 6. Изменение в проектную декларацию 25.04.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 7. Изменение в проектную декларацию 07.05.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2019 года. 8. Изменение в проектную декларацию 18.06.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 8. Дополнение в проектную декларацию 25.07.2019 г. В систему загружены сканы документов. 9. Изменение в проектную декларацию 02.08.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 2 квартал 2019 года</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0D758300E0A9DE9C4DF9E66FBVEC42D9

Владелец: **АО СЗ РЕМСТРОЙСЕРВИС, ТУЧКОВ ПАВЕЛ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ЛИПЕЦК**

Действителен: с 25.01.2019 по 25.01.2020