

Проектная декларация (с изменениями на 03.05.2018 г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Ремстройсервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Ремстройсервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) 26/1
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница

	1.3.2	Рабочее время Понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 12.48 Пятница: с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 12.48
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (4742) 51-63-90, 8 (4742) 51-63-93
	1.4.2	Адрес электронной почты info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.rss48.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Соловьев
	1.5.2	Имя Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Иванович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Ремстройсервис
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4826044520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1044800214580
	2.1.3	Год регистрации 2004
<p style="text-align: center;">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Тучков
	3.3.2	Имя Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 04.07.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04.07.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 48-42 701 000-108-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -

предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 48-42 701 000-303-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Здание многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и с нежилыми помещениями на первом этаже
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Балмочных С.Ф.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Континент
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 12.01.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.01.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 48320000-1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажное жилое здание с магазинами, административными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Зегеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 21а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение ЖК Версаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.07.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 22.07.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 48-42 701 000-134-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0027.06-2009-4826044520-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.05.2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Чистый убыток 90 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 312839 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 395194 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует

Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

	юридического лица) <19> Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> -
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции

		единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> -
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

	услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25> -

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание №52 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 52а). IV этап строительства в г. Липецке. Корректировка проекта
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте Советский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Московская
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> -

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 27
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 15976,46 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> 250 мм из газосиликатных блоков, с наружной стороны утепляются по системе «ЛЭС-П»
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Отсутствует
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11743,80
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3781,70
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15525,50
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4825045271
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "Проектная фирма Екатерины Гулевской"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 4826089842
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17.08.2017 г.

<39>	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №48-1-1-2-0212-1-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Областное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление государственной экспертизы Липецкой области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4826055530
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК Виктория
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 48-42 701 000-171-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25.09.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 25.11.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 395/14-КЮ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.04.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 15.04.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -

	12.1.1 0	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.1 1	Дата государственной регистрации права собственности 28.02.2017 г. 48:20:0014701:7315-48/001/2017-1
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Ремстройсервис
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 4826044520
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:7315 48:20:0014701:7313 48:20:0014701:7311
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 40506 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,

территории		пешеходных переходов, тротуаров Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей, декоративная разбивка газонов и цветников
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Подземная автостоянка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории предусмотрены детские игровые площадки, оборудованные необходимым набором малых архитектурных форм, детские современные спорткомплексы по типу «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена установка мусоросборных контейнеров на контейнерной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены пониженные бордюры и подъемники для доступа маломобильных групп населения в здание и помещения соцкультбыта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия №2 от

		29.01.2015 г. на проектирование сетей наружного освещения, выданных МКП «Липецкгорсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «МРСК Центра»-«Липецкэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.06.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4000241920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.02.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25053,90 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Наружное электроосвещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия

сетям инженерно-технического обеспечения <54>		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Липецкгорсвет»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.01.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.01.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное учреждение
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управление главного смотрителя города Липецка
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4822000427

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.04.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1369
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.04.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Липецкая ипотечная корпорация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4826037139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.06.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №496-УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.06.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Липецкая ипотечная корпорация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4826037139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.06.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №496-УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.06.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Липецкая ипотечная корпорация
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4826037139
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения 16.06.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №496-УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.06.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Липецклифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 4826030398
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация и радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефония, доступ в интернет, цифровое телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7723565630

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое помещение	2	-	50,85	2
2	Жилое помещение	2	-	28,23	1
3	Жилое помещение	2	-	32,07	1
4	Жилое помещение	2	-	30,72	1
5	Жилое помещение	2	-	61,55	2
6	Жилое помещение	2	-	53,71	2
7	Жилое помещение	2	-	56,49	2
8	Жилое помещение	2	-	52,93	2
9	Жилое помещение	2	-	38,55	1
10	Жилое помещение	2	-	66,78	3

11	Жилое помещение	3	-	50,85	2
12	Жилое помещение	3	-	28,23	1
13	Жилое помещение	3	-	32,07	1
14	Жилое помещение	3	-	30,72	1
15	Жилое помещение	3	-	61,55	2
16	Жилое помещение	3	-	53,71	2
17	Жилое помещение	3	-	56,49	2
18	Жилое помещение	3	-	52,93	2
19	Жилое помещение	3	-	38,55	1
20	Жилое помещение	3	-	66,78	3

21	Жилое помещение	4	-	50,85	2
22	Жилое помещение	4	-	28,23	1
23	Жилое помещение	4	-	32,07	1
24	Жилое помещение	4	-	30,72	1
25	Жилое помещение	4	-	61,55	2
26	Жилое помещение	4	-	53,71	2
27	Жилое помещение	4	-	56,49	2
28	Жилое помещение	4	-	52,93	2
29	Жилое помещение	4	-	38,55	1
30	Жилое помещение	4	-	66,78	3

31	Жилое помещение	5	-	50,85	2
32	Жилое помещение	5	-	28,23	1
33	Жилое помещение	5	-	32,07	1
34	Жилое помещение	5	-	30,72	1
35	Жилое помещение	5	-	61,55	2
36	Жилое помещение	5	-	53,71	2
37	Жилое помещение	5	-	56,49	2
38	Жилое помещение	5	-	52,93	2
39	Жилое помещение	5	-	38,55	1
40	Жилое помещение	5	-	66,78	3

41	Жилое помещение	6	-	50,85	2
42	Жилое помещение	6	-	28,23	1
43	Жилое помещение	6	-	32,07	1
44	Жилое помещение	6	-	30,72	1
45	Жилое помещение	6	-	61,55	2
46	Жилое помещение	6	-	53,71	2
47	Жилое помещение	6	-	56,49	2
48	Жилое помещение	6	-	52,93	2
49	Жилое помещение	6	-	38,55	1
50	Жилое помещение	6	-	66,78	3

51	Жилое помещение	7	-	50,85	2
52	Жилое помещение	7	-	28,23	1
53	Жилое помещение	7	-	32,07	1
54	Жилое помещение	7	-	30,72	1
55	Жилое помещение	7	-	61,55	2
56	Жилое помещение	7	-	53,71	2
57	Жилое помещение	7	-	56,49	2
58	Жилое помещение	7	-	52,93	2
59	Жилое помещение	7	-	38,55	1
60	Жилое помещение	7	-	66,78	3

61	Жилое помещение	8	-	50,85	2
62	Жилое помещение	8	-	28,23	1
63	Жилое помещение	8	-	32,07	1
64	Жилое помещение	8	-	30,72	1
65	Жилое помещение	8	-	61,55	2
66	Жилое помещение	8	-	53,71	2
67	Жилое помещение	8	-	56,49	2
68	Жилое помещение	8	-	52,93	2
69	Жилое помещение	8	-	38,55	1
70	Жилое помещение	8	-	66,78	3

71	Жилое помещение	9	-	50,85	2
72	Жилое помещение	9	-	28,23	1
73	Жилое помещение	9	-	32,07	1
74	Жилое помещение	9	-	30,72	1
75	Жилое помещение	9	-	61,55	2
76	Жилое помещение	9	-	53,71	2
77	Жилое помещение	9	-	56,49	2
78	Жилое помещение	9	-	52,93	2
79	Жилое помещение	9	-	38,55	1
80	Жилое помещение	9	-	66,78	3

81	Жилое помещение	10	-	50,85	2
82	Жилое помещение	10	-	28,23	1
83	Жилое помещение	10	-	32,07	1
84	Жилое помещение	10	-	30,72	1
85	Жилое помещение	10	-	61,55	2
86	Жилое помещение	10	-	53,71	2
87	Жилое помещение	10	-	56,49	2
88	Жилое помещение	10	-	52,93	2
89	Жилое помещение	10	-	38,55	1
90	Жилое помещение	10	-	66,78	3

91	Жилое помещение	11	-	50,85	2
92	Жилое помещение	11	-	28,23	1
93	Жилое помещение	11	-	32,07	1
94	Жилое помещение	11	-	30,72	1
95	Жилое помещение	11	-	61,55	2
96	Жилое помещение	11	-	53,71	2
97	Жилое помещение	11	-	56,49	2
98	Жилое помещение	11	-	52,93	2
99	Жилое помещение	11	-	38,55	1
100	Жилое помещение	11	-	66,78	3

101	Жилое помещение	12	-	50,85	2
102	Жилое помещение	12	-	28,23	1
103	Жилое помещение	12	-	32,07	1
104	Жилое помещение	12	-	30,72	1
105	Жилое помещение	12	-	61,55	2
106	Жилое помещение	12	-	53,71	2
107	Жилое помещение	12	-	56,49	2
108	Жилое помещение	12	-	52,93	2
109	Жилое помещение	12	-	38,55	1
110	Жилое помещение	12	-	66,78	3

111	Жилое помещение	13	-	50,85	2
112	Жилое помещение	13	-	28,23	1
113	Жилое помещение	13	-	32,07	1
114	Жилое помещение	13	-	30,72	1
115	Жилое помещение	13	-	61,55	2
116	Жилое помещение	13	-	53,71	2
117	Жилое помещение	13	-	56,49	2
118	Жилое помещение	13	-	52,93	2
119	Жилое помещение	13	-	38,55	1
120	Жилое помещение	13	-	66,78	3

121	Жилое помещение	14	-	50,58	2
122	Жилое помещение	14	-	27,96	1
123	Жилое помещение	14	-	31,80	1
124	Жилое помещение	14	-	30,45	1
125	Жилое помещение	14	-	61,29	2
126	Жилое помещение	14	-	53,44	2
127	Жилое помещение	14	-	56,22	2
128	Жилое помещение	14	-	52,66	2
129	Жилое помещение	14	-	38,28	1
130	Жилое помещение	14	-	66,51	3

131	Жилое помещение	15	-	50,58	2
132	Жилое помещение	15	-	27,96	1
133	Жилое помещение	15	-	31,80	1
134	Жилое помещение	15	-	30,45	1
135	Жилое помещение	15	-	61,29	2
136	Жилое помещение	15	-	53,44	2
137	Жилое помещение	15	-	56,22	2
138	Жилое помещение	15	-	52,66	2
139	Жилое помещение	15	-	38,28	1
140	Жилое помещение	15	-	66,51	3

141	Жилое помещение	16	-	50,58	2
142	Жилое помещение	16	-	27,96	1
143	Жилое помещение	16	-	31,80	1
144	Жилое помещение	16	-	30,45	1
145	Жилое помещение	16	-	61,29	2
146	Жилое помещение	16	-	53,44	2
147	Жилое помещение	16	-	56,22	2
148	Жилое помещение	16	-	52,66	2
149	Жилое помещение	16	-	38,28	1
150	Жилое помещение	16	-	66,51	3

151	Жилое помещение	17	-	50,58	2
152	Жилое помещение	17	-	27,96	1
153	Жилое помещение	17	-	31,80	1
154	Жилое помещение	17	-	30,45	1
155	Жилое помещение	17	-	61,29	2
156	Жилое помещение	17	-	53,44	2
157	Жилое помещение	17	-	56,22	2
158	Жилое помещение	17	-	52,66	2
159	Жилое помещение	17	-	38,28	1
160	Жилое помещение	17	-	66,51	3

161	Жилое помещение	18	-	50,58	2
162	Жилое помещение	18	-	27,96	1
163	Жилое помещение	18	-	31,80	1
164	Жилое помещение	18	-	30,45	1
165	Жилое помещение	18	-	61,29	2
166	Жилое помещение	18	-	53,44	2
167	Жилое помещение	18	-	56,22	2
168	Жилое помещение	18	-	52,66	2
169	Жилое помещение	18	-	38,28	1
170	Жилое помещение	18	-	66,51	3

171	Жилое помещение	19	-	50,58	2
172	Жилое помещение	19	-	27,96	1
173	Жилое помещение	19	-	31,80	1
174	Жилое помещение	19	-	30,45	1
175	Жилое помещение	19	-	61,29	2
176	Жилое помещение	19	-	53,44	2
177	Жилое помещение	19	-	56,22	2
178	Жилое помещение	19	-	52,66	2
179	Жилое помещение	19	-	38,28	1
180	Жилое помещение	19	-	66,51	3

181	Жилое помещение	20	-	50,58	2
182	Жилое помещение	20	-	27,96	1
183	Жилое помещение	20	-	31,80	1
184	Жилое помещение	20	-	30,45	1
185	Жилое помещение	20	-	61,29	2
186	Жилое помещение	20	-	53,44	2
187	Жилое помещение	20	-	56,22	2
188	Жилое помещение	20	-	52,66	2
189	Жилое помещение	20	-	38,28	1
190	Жилое помещение	20	-	66,51	3

191	Жилое помещение	21	-	50,58	2
192	Жилое помещение	21	-	27,96	1
193	Жилое помещение	21	-	31,80	1
194	Жилое помещение	21	-	30,45	1
195	Жилое помещение	21	-	61,29	2
196	Жилое помещение	21	-	53,44	2
197	Жилое помещение	21	-	56,22	2
198	Жилое помещение	21	-	52,66	2
199	Жилое помещение	21	-	38,28	1
200	Жилое помещение	21	-	66,51	3

201	Жилое помещение	22	-	50,58	2
202	Жилое помещение	22	-	27,96	1
203	Жилое помещение	22	-	31,80	1
204	Жилое помещение	22	-	30,45	1
205	Жилое помещение	22	-	61,29	2
206	Жилое помещение	22	-	53,44	2
207	Жилое помещение	22	-	56,22	2
208	Жилое помещение	22	-	52,66	2
209	Жилое помещение	22	-	38,28	1
210	Жилое помещение	22	-	66,51	3

211	Жилое помещение	23	-	50,58	2
212	Жилое помещение	23	-	27,96	1
213	Жилое помещение	23	-	31,80	1
214	Жилое помещение	23	-	30,45	1
215	Жилое помещение	23	-	61,29	2
216	Жилое помещение	23	-	53,44	2
217	Жилое помещение	23	-	56,22	2
218	Жилое помещение	23	-	52,66	2
219	Жилое помещение	23	-	38,28	1
220	Жилое помещение	23	-	66,51	3

221	Жилое помещение	24	-	50,58	2
222	Жилое помещение	24	-	27,96	1
223	Жилое помещение	24	-	31,80	1
224	Жилое помещение	24	-	30,45	1
225	Жилое помещение	24	-	61,29	2
226	Жилое помещение	24	-	53,44	2
227	Жилое помещение	24	-	56,22	2
228	Жилое помещение	24	-	52,66	2
229	Жилое помещение	24	-	38,28	1
230	Жилое помещение	24	-	66,51	3

231	Жилое помещение	25	-	50,58	2
232	Жилое помещение	25	-	27,96	1
233	Жилое помещение	25	-	31,80	1
234	Жилое помещение	25	-	30,45	1
235	Жилое помещение	25	-	61,29	2
236	Жилое помещение	25	-	53,44	2
237	Жилое помещение	25	-	56,22	2
238	Жилое помещение	25	-	52,66	2
239	Жилое помещение	25	-	38,28	1
240	Жилое помещение	25	-	66,51	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольная группа №1 (25 человек)	1	-	147,47	Раздевальная 26 Буфетная 27 Групповая 28 Спальная 29 Туалетная 30 Тамбур 31	19,63 5,86 50,86 48,97 18,01 4,14
2	Дошкольная группа №2 (25 человек)	1	-	148,31	Раздевальная 32 Буфетная 33 Групповая 34 Спальная 35 Туалетная 36 Тамбур 37	19,29 6,43 51,20 49,95 17,28 4,16
3	Дошкольная группа №3 (15 человек)	1	-	100,69	Раздевальная 38 Буфетная 39 Групповая 40 Спальная 41 Туалетная 42 Тамбур 43	15,23 3,23 33,63 30,09 14,37 4,14
4	Дошкольная группа №4 (15 человек)	1	-	99,69	Раздевальная 44 Буфетная 45 Групповая 46 Спальная 47 Туалетная 48 Тамбур 49	16,06 3,94 32,98 26,77 15,80 4,14

5	Тамбур	1	-	13,32	-	-
6	Коридор	1	-	112,39	-	-
7	Охрана	1	-	4,85	-	-
8	Кабинет заведующег о	1	-	10,73	-	-
9	Методическ ий кабинет	1	-	19,91	-	-
10	Помещение сестры хозяйки	1	-	7,71	-	-
11	С/у для персонала	1	-	3,96	-	-
12	КУИ	1	-	2,11	-	-
13	Помещение хранения чистого белья	1	-	5,72	-	-
14	Буфет- раздаточная	1	-	24,54	-	-
15	С/у	1	-	1,56	-	-
16	Помещение хранения грязного белья	1	-	4,89	-	-
17	Помещение	1	-	9,30	-	-

	персонала					
18	Инвернарная	1	-	6,04	-	-
19	Музыкальн ый зал	1	-	91,07	-	-
20	Приемная	1	-	12,23	-	-
21	Медицински й кабинет	1	-	11,29	-	-
22	Изолятор	1	-	6,53	-	-
23	Процедурны й кабинет	1	-	12,12	-	-
24	Туалетная	1	-	6,20	-	-
Магазин непродовольственных товаров № 1						
	Тамбур	подвал	-	3,60	-	-
	Основное помещение	подвал	-	99,18	-	-
	С/у	подвал	-	4,52	-	-
Магазин непродовольственных товаров № 2						
	Тамбур	подвал	-	5,40	-	-
	Основное помещение	подвал	-	164,81	-	-
	С/у	подвал	-	12,08	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного						

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Подвал	Подвал	Места общего пользования	468,99
2	Комната уборочного инвентаря	Подвал	Место общего пользования	3,19
3	Тепловой узел жилого здания	Подвал	Техническое помещение	38,34
4	Электрощитовая жилого здания	Подвал	Техническое помещение	10,76
5	Помещение связи и автоматики жилого здания	Подвал	Техническое помещение	12,50
6	ВНС жилого здания	Подвал	Техническое помещение	22,73
7	Водомерный узел жилого здания	Подвал	Техническое помещение	14,25
9	Тепловой узел встроенно-пристроенных помещений	Подвал	Техническое помещение	23,56
10	Электрощитовая встроенно-	Подвал	Техническое помещение	13,54

	пристроенных помещений			
11	Венткамера магазина № 1	Подвал	Техническое помещение	19,54
12	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	25,62
1	Незадымляемый переход	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Место общего пользования	8,52
2	Лестничная клетка	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Место общего пользования	15,94
3	Тамбур	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Место общего пользования	2,65
4	Лифтовой холл	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Место общего пользования	13,48
5	Межквартирный коридор	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Место общего пользования	34,28
1	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	34,47
2	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	8,10

3	Помещение охраны	1 этаж	Место общего пользования	4,48
4	С/у	1 этаж	Место общего пользования	1,88
5	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	13,48

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
3	Подвал и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
4	Подвал и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть	КЛ – 0,4кВ; ВРУ, магистрали, щитки этажные	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция

8	Подвал и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция	
9	Подвал и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод	
10	Подвал и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
		100%	2020	4
		80%	2019	4
		60%	2019	2
		40%	2018	4
		20%	2018	1
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2020 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 470000000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в				

компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 48:20:0014701:7315
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 150010000
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	<p>1. С 01.08.2017 г. Закрытое акционерное общество «Ремстройсервис» переименовано в Акционерное общество «Ремстройсервис» (сокращенное наименование – АО «Ремстройсервис»).</p> <p>В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений.</p> <p>2. Изменение в проектную декларацию 25.09.2017 г.: Внесено изменение в Раздел 11. «О разрешении на строительство» Проектной декларации.</p> <p>3. Изменение в проектную декларацию 06.10.2017 г.: Внесено изменение в Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».</p> <p>4. Изменение в проектную декларацию 01.11.2017 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской</p>
---------------------------------	--------	----------------------------	--

			<p>задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2017 года.</p> <p>5. Изменение в проектную декларацию 05.02.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2017 года.</p> <p>6. Изменение в проектную декларацию 03.05.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2018 года.</p>
--	--	--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
24.1.1.	25.09.2017 г.	Внесены изменения во все разделы проектной документации	

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»



А.И. Соловьев

Протумеровано и
протинуровано

БЗ / Ивань

Савини Ивань

Листов

