

Кому Закрытому акционерному

(наименование застройщика)

обществу «Ремстройсервис»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398016, г.Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1

полное наименование организации – для юридических лиц),

info@rss48.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

Дата 30.12.2016

№ 48-42 701 000-303-2016

**I. Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

**администрации города Липецка,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное**

(наименование объекта (этапа)

**жилое здание № 49 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад,**

капитального строительства

**49а). I этап строительства. Корректировка проекта. Этап 1.1 – жилое здание с**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**нежилыми и серверными помещениями, трансформаторные подстанции № 56,**

**№ 59**

расположенного по адресу: **жилое здание: Российская Федерация, Липецкая**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**область, город Липецк, улица Бехтеева С.С., д.5, решение департамента**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 31.10.2016**

**№ 1871; трансформаторная подстанция № 56: Российская Федерация, Липецкая**

**область, город Липецк, улица Бехтеева С.С., сооружение 3а, решение**

департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

от 22.12.2016 № 2425; трансформаторная подстанция № 59: **Российская**

**Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Бехтеева С.С.,**

**сооружение 5а, решение департамента градостроительства и архитектуры**

администрации города Липецка от 22.12.2016 № 2424

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0014701:6414

строительный адрес: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Университетский»,

Советский округ

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство №RU 48320000-161, дата выдачи 04.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, № 48-42 701 000-303-2016, дата выдачи 08.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	144184,5	144138,0
в том числе надземной части	куб. м	137997,55	137784,0
Общая площадь	кв. м	-	43498,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>30937,92</b>	<b>30861,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей: б/с - 1, 4 б/с - 2, 3	шт.	<b>21</b>	<b>21</b>
		<b>24</b>	<b>24</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>570/30937,92</b>	<b>570/30861,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>323/12983,23</b>	<b>323/12955,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>125/6958,35</b>	<b>125/6950,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>83/6934,9</b>	<b>83/6910,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>39/4061,44</b>	<b>39/4044,8</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Материалы фундаментов	<b>монолитная плита по свайному полю</b>		
Материалы стен	<b>газосиликат. блоки, утепление</b>		
Материалы перекрытий	<b>монолитный ж/б</b>		
Материалы кровли	<b>рулонная</b>		
Иные показатели: площадь застройки; общая площадь нежилых помещений для индивидуального пользования; общая площадь серверных	кв.м.	<b>2705,62</b>	<b>2809,7</b>
	кв.м.	<b>420,18</b>	<b>422,4</b>
	кв.м.	<b>270,28</b>	<b>227,4</b>

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **ТП № 56**

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный ж/б</b>		
Материалы стен	<b>сэндвич панели</b>		
Материалы перекрытий	<b>м/к</b>		
Материалы кровли	<b>профлист</b>		
Иные показатели: <b>общая площадь</b> <b>строительный объем</b> <b>площадь застройки</b>	кв.м.	<b>41,95</b>	<b>39,5</b>
	куб.м.	<b>130,69</b>	<b>112,0</b>
	кв.м.	<b>44,16</b>	<b>44,3</b>

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **ТП № 59**

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный ж/б</b>		
Материалы стен	<b>сэндвич панели</b>		
Материалы перекрытий	<b>м/к</b>		
Материалы кровли	<b>профлист</b>		
Иные показатели: <b>общая площадь</b> <b>строительный объем</b> <b>площадь застройки</b>	кв.м.	<b>37,77</b>	<b>35,6</b>
	куб.м.	<b>107,5</b>	<b>100,0</b>
	кв.м.	<b>39,84</b>	<b>39,8</b>



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2016 г. (3 шт.), кадастровый инженер Варванин Евгений

Иванович, № квалификационного аттестата 36-16-714 от 28.04.2016 г., выдан

Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата

внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 06.05.2016 г.

**Начальник управления градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



декабря

2016 г.

  
(подпись)

**Т.В. Кренева**  
(расшифровка подписи)

Л.М. Куликова  
25 08 34

**ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 ( *три* ) ЛИСТОВ

*И. М. Куриков*

