



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742)-221271 факс 272620
www.admlr.lipetsk.ru
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору
АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

П.В. Тучкову

ул. Космонавтов, 26/1, г. Липецк, 398016

08.07. 2019 № 43-784/43-2272

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019г. №480

Наименование застройщика: АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

ОГРН застройщика: 1044800214580

ИНН застройщика: 4826044520

Наименование проекта строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание №52 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 52а). IV этап строительства в г.Липецке.
Корректировка проекта

Адрес объекта капитального строительства: Липецкая область, город Липецк, ул. Московская, Советский округ

Разрешение на строительство: №48-42 701 000-171-2017 от 25.09.2017

Номер проектной декларации в ЕИСЖС: 48-000012

Кадастровые номера земельных участков: 48:20:0014701:7315,
48:20:0014701:7313, 48:20:0014701:7311

Настоящее заключение подтверждает соответствие объекта: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание №52 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 52а), IV этап строительства в г.Липецке. Корректировка проекта, критериям, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019г. №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» (далее – Критерии), а именно:

№ п/п	Наименование критерия	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве в соответствии с п.2 Критериев	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства в соответствии с п.3 Критериев	Соответствует

Начальник управления



Н.А. Исматулаева