

**ДОГОВОР № 395/14-КЮ
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
Одиннадцатое апреля две тысячи четырнадцатого года**

На основании решений управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10 апреля 2014 года № 1479 «О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность ЗАО «Ремстройсервис», управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице начальника управления Крючковой О.В., действующей на основании «Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области», именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Ремстройсервис», в лице генерального директора А.И. Соловьева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый № 48:20:0014701:32, площадью 45531 кв. м, занимаемый многофункциональным зданием общественного назначения (торгово-развлекательный комплекс), находящимся на праве собственности, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 1 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и оплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка составляет 14939210 руб. 56 коп. (четырнадцать миллионов девятьсот тридцать девять тысяч двести десять рублей 56 копеек).

2.2. Покупатель перечисляет сумму платежа, указанную в п.2.1. в Управление федерального казначейства по Липецкой области, р. /счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), КПП 482601001, БИК 044206001, КБК 04211406012040000430, ОКТМО 42701000, в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю, земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи в собственность Покупателя, в срок не позднее семи календарных дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента государственной регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае задержки Продавцом передачи имущества более чем на 1 месяц, Покупатель имеет право требовать передачи имущества в судебном порядке или отказаться от исполнения условий настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной суммы.

4.3. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявления о выкупе земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия, в судебном порядке.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Изменение указанного в п. 1 настоящего Договора целевого назначения использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий Договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и государственному органу, осуществляющему регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания.

7.3. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок к Покупателю.

7.4. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены по обоюдному согласию Сторон в форме Дополнительного соглашения.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: – Акт приема-передачи, расчет цены земельного участка.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

Управление имуществом и земельными отношениями Липецкой области

Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Закрытое акционерное общество
"Ремстройсервис"

зарегистрировано ИМ РФ по налогам и сборам по Левобережному району г. Липецка за основным государственным регистрационным номером 1044800214580 от 08.12.2004, ИНН 482604452

Место нахождения: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 2
М.П.



(подпись)

О.В. Крючкова

(подпись)

А.И. Соловьев

Приложение к договору
купли - продажи земельного участка
№ 395/14 КЮ от 11.04.2014

РАСЧЕТ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

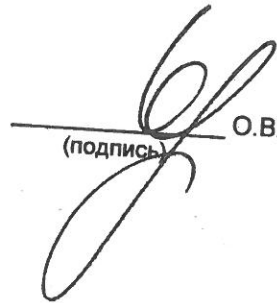
1. Покупатель - ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
2. Площадь земельного участка (м.кв.) - 45531.00
3. Кадастровая стоимость земельного участка за 45531.00 м.кв. (руб.) - 199189474.11
4. Установленный процент от кадастровой стоимости для определения цены - 7.5
5. Стоимость земельного участка за 45531.00 кв.м. - 14939210.56 руб.
(Четырнадцать миллионов девятьсот тридцать девять тысяч двести десять рублей 56 копеек)

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 2.



п.


(подпись) О.В. Крючкова

ПОКУПАТЕЛЬ

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМСТРОЙСЕРВИС"

регистрировано: ИМ РФ по налогам и сборам по Левобережному району г. Липецка
Липецкой области от 08.12.2004

основным гос. рег. номером: 1044800214580

ИНН: 4826044520

по нахождения: Липецкая обл Липецк г Космонавтов




(подпись) А.И. Соловьев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 48

Произведена государственная регистрация

школа собственности

Дата 15 апреля 2014 г.

Номер № 011074/2014-25

Подпись Жокомарова Ч. Б. (И.О.)



Пронумеровано и пронумеровано
4
страниц
Главный специалист отдела
по предоставлению прав на
земельные участки
Кочетова

Копия верна.
Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью

листов.

Генеральный директор
А.И. Соколов

