

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоэтажного жилого здания с магазинами,**  
**административными помещениями и подземной автостоянкой**  
**по ул. Зегеля в г. Липецке**

город Липецк

13.05.2011 года

(с внесенными изменениями по состоянию на 31 марта 2015 г.)

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионторг-Групп».
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МРТ-Групп».
1.3.	Место регистрации	398050 г. Липецк, пл. Плеханова, д. 3
	Фактическое местонахождение	398050 г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, оф.317
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн - чт 8-30- 17-30, Пт 8-30- 16-30, перерыв на обед 12-00-13-00 Сб - вс - вых.; тел. (4742) 55-53-67, 55-53-68 факс 55-53-67
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 06.03.2008 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Левобережному району г. Липецка ОГРН 1084823003935. Свидетельство 48 № 001285785 от 06.03.2008 г. выдано ИФНС по Левобережному району г. Липецка.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ОПТ» - 90 % ИНН 4826067535/482601001, ОГРН 1094823004979 Юрид. адрес: г. Липецк, ул. Вермишева, д.2 Чудотворов Александр Борисович-10% Паспорт РФ: серия 42 08 номер 477014 выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г. Липецка 08.07.2008 г. зарегистрирован: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 47, кв. 57
1.7.	Информация о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и об органе, выдавшем допуск:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0160.03-2010-4825056724-С-066. Выдано решением Совета НП саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области», протокол № 04/13 от 15.04.2013 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории действия.
1.8.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - Кредиторская задолженность – 648 149 тыс. руб. Кредит - 223 194 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 143 537 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	13-19-этажное двухсекционное монолитное жилое здание со встроенными магазинами, офисными помещениями и подземной автостоянкой.
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 27 января 2011 года Окончание: 08 октября 2015 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 48-1-4-0164-10 от 23.12.2010 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 48320000-2 от 11.01.2011г. выдано Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка. Срок действия до 11 января 2014 года. Разрешение № RU 48320000-376 от 26.12.2013г. выдано Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка. Срок действия до 08 октября 2015 года.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка № 815/08-КЮ от 25.12.2008г. Запись в ЕГРП № 48-48-01/065/2010-338 от 16.06.2010 г. Кадастровый номер 48:20:013404:117.
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	6 106 кв. м.
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом благоустройства предусмотрено: пешеходные зоны, детские игровые и хозяйственные площадки, места отдыха для взрослых, парковки, газоны.
2.8.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Многоэтажное жилое здание с магазинами, административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зегеля в г. Липецке расположено в Советском округе г. Липецка
2.9.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	13-19-этажное двухсекционное монолитное жилое здание с магазинами, административными помещениями и подземной автостоянкой. Фундамент-монолитная железобетонная плита. Колонны каркаса - монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия- монолитные железобетонные плиты. Наружные стены толщиной 300 мм. из газосиликатных блоков, с наружной стороны утепляются по системе «вентилируемый фасад». Внутренние стены и перегородки – из газосиликатных блоков, керамического кирпича. Чердак теплый, служит сборной камерой системы вентиляции. В здании 158 квартиры, 8 офисных

		помещений, 2 магазина, подземная автостоянка на 101 машиноместо и наземная автостоянка на 22 машиноместо, офисное здание 1188,73 кв.м.
2.10.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	В соответствии с приложением № 1 к проектной декларации.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Техподполье; Технический этаж с 2 электрощитовыми. 1-й этаж: вестибюль, комната дежурного по подъезду, подсобное помещение, колясочная. Технический этаж: технические помещения, машинные помещения, венткамеры жд. Лифтовые шахты и холлы, лестничные клетки, насосная.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2 квартал 2015 года
2.13.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик - ООО «МРТ-Групп», Заказчик - ООО «МРТ-Групп», Генеральный подрядчик – ЗАО «Ремстройсервис» г. Липецк, ул. Космонавтов д. 26/1
2.14.	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Липецка.
2.15.	Проектно-сметная стоимость	552 175 580 руб. с учетом НДС в ценах 2011 г.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Бунеев П.В.

№ квартиры, нежилого помещения	кол-во комнат	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	площадь квартиры с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента кв.м.	этаж
магазин				125,67	1
офис 1				52,3	1
офис 2				54,21	1
офис 3				120,4	1
офис 4				123,3	1
кв. 6	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	2
кв. 7	3-х комн	43,95	77,29	93,38	2
кв. 8	1- комн	17,55	45,58	53,73	2
кв. 9	1 комн.	18,08	47,14	55,27	2
кв. 10	3-х комн	57,79	101,27	121,15	2
кв. 11	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	2
кв. 12	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	3
кв. 13	3-х комн	43,95	77,29	93,38	3
кв. 14	1- комн	17,55	45,58	53,73	3
кв. 15	1 комн.	18,08	47,14	55,27	3
кв. 16	3-х комн	57,79	101,27	121,15	3
кв. 17	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	3
кв. 18	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	4
кв. 19	3-х комн	43,95	77,29	93,38	4
кв. 20	1- комн	17,55	45,58	53,73	4
кв. 21	1 комн.	18,08	47,14	55,27	4
кв. 22	3-х комн	57,79	101,27	121,15	4
кв. 23	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	4
кв. 24	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	5
кв. 25	3-х комн	43,95	77,29	93,38	5
кв. 26	1- комн	17,55	45,58	53,73	5
кв. 27	1 комн.	18,08	47,14	55,27	5
кв. 28	3-х комн	57,79	101,27	121,15	5
кв. 29	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	5
кв. 30	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	6
кв. 31	3-х комн	43,95	77,29	93,38	6
кв. 32	1- комн	17,55	45,58	53,73	6
кв. 33	1 комн.	18,08	47,14	55,27	6
кв. 34	3-х комн	57,79	101,27	120,25	6
кв. 35	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	6
кв. 36	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	7
кв. 37	3-х комн	43,95	77,29	93,38	7
кв. 38	1- комн	17,55	45,58	53,73	7
кв. 39	1 комн.	18,08	47,14	55,27	7
кв. 40	3-х комн	57,79	101,27	111,88	7
кв. 41	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	7
кв. 42	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	8
кв. 43	3-х комн	43,95	77,29	93,38	8
кв. 44	1- комн	17,55	45,58	53,73	8
кв. 45	1 комн.	18,08	47,14	55,27	8
кв. 46	3-х комн	57,79	101,27	111,88	8
кв. 47	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	8
кв. 48	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	9
кв. 49	3-х комн	43,95	77,29	93,38	9
кв. 50	1- комн	17,55	45,58	53,73	9
кв. 51	1 комн.	18,08	47,14	55,27	9
кв. 52	3-х комн	57,79	101,27	111,88	9
кв. 53	4-х комн.	64,84	108,29	123,77	9
кв. 54	2-х комн.	32,67	64,49	75,89	10
кв. 55	3-х комн	43,95	77,29	93,38	10
кв. 56	1- комн	17,55	45,58	53,73	10
кв. 57	1 комн.	18,08	47,14	55,27	10
кв. 58	3-х комн	57,79	101,27	111,88	10

КВ. 59	4-Х КОМН.	64,84	108,29	123,77	10
КВ. 60	2-Х КОМН.	32,67	64,49	75,89	11
КВ. 61	3-Х КОМН	43,95	77,29	93,38	11
КВ. 62	1- КОМН	17,55	45,58	53,73	11
КВ. 63	1 КОМН.	18,08	47,14	55,27	11
КВ. 64	3-Х КОМН	57,79	101,27	111,88	11
КВ. 65	4-Х КОМН.	64,84	108,29	123,77	11
КВ. 66	2-Х КОМН.	32,67	64,49	75,89	12
КВ. 67	3-Х КОМН	43,95	77,29	93,38	12
КВ. 68	1- КОМН	17,55	45,58	53,73	12
КВ. 69	1 КОМН.	18,08	47,14	55,27	12
КВ. 70	3-Х КОМН	57,79	101,27	111,88	12
КВ. 71	4-Х КОМН.	64,84	108,29	123,77	12
КВ. 72	2-КОМН	30,6	67,73	77,26	13
КВ.72 А	2-КОМН	33,17	65,02	75,76	13
КВ. 73	1-КОМН	17,55	45,58	53,73	13
КВ. 74	2-КОМН	38,27	78,04	90,49	13
КВ. 75	1-КОМН	22,8	53,19	59,01	13
КВ. 76	4-Х КОМН	64,84	107,81	123,29	13
КВ. 77	2-Х КОМН.	28,11	51,88	57,78	14
КВ. 77 А	1-КОМН	17,65	43,26	47,95	14
КВ. 77 Б	1-КОМН	17,29	45,32	53,47	14
КВ. 78	2-Х КОМН.	32,43	66,83	74,96	14
КВ. 78 А	1-КОМН	19,95	50,62	58,63	14
КВ. 79	4-Х КОМН	64,84	107,54	122,85	14
КВ. 80	2-Х КОМН.	30,89	69,74	77,3	15
КВ. 81	3-Х КОМН	51,44	87,04	95,17	15
КВ. 82	4-Х КОМН	64,84	110,31	129,07	15
КВ. 83	2-Х КОМН.	30,89	69,74	77,3	16
КВ. 84	3-Х КОМН	51,44	93,21	101,34	16
КВ. 85	3-Х КОМН	55,04	97,03	105,16	17
КВ. 85 А	2-КОМН	28,05	66,56	73,27	17
КВ. 86	4-КОМН	95,04	177,09	191,79	18 и чердак
офис 5				73,45	1
офис 6				48,53	1
офис 7				118,31	1
магазин				90,01	1
офис 8				47,34	1
КВ. 92	2-Х КОМН	35,52	67,48	73,38	2
КВ. 93	2-Х КОМН	31,86	63,06	68,88	2
КВ. 94	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	2
КВ. 95	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	2
КВ. 96	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	2
КВ. 97	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	2
КВ. 98	2-Х КОМН	35,52	67,48	73,38	3
КВ. 99	2-Х КОМН	31,86	63,06	68,88	3
КВ. 100	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	3
КВ. 101	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	3
КВ. 102	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	3
КВ. 103	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	3
КВ. 104	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	4
КВ. 105	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	4
КВ. 106	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	4
КВ. 107	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	4
КВ. 108	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	4
КВ. 109	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	4
КВ. 110	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	5
КВ. 111	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	5
КВ. 112	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	5

КВ. 113	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	5
КВ. 114	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	5
КВ. 115	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	5
КВ. 116	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	6
КВ. 117	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	6
КВ. 118	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	6
КВ. 119	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	6
КВ. 120	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	6
КВ. 121	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	6
КВ. 122	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	7
КВ. 123	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	7
КВ. 124	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	7
КВ. 125	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	7
КВ. 126	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	7
КВ. 127	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	7
КВ. 128	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	8
КВ. 129	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	8
КВ. 130	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	8
КВ. 131	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	8
КВ. 132	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	8
КВ. 133	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	8
КВ. 134	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	9
КВ. 135	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	9
КВ. 136	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	9
КВ. 137	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	9
КВ. 138	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	9
КВ. 139	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	9
КВ. 140	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	10
КВ. 141	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	10
КВ. 142	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	10
КВ. 143	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	10
КВ. 144	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	10
КВ. 145	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	10
КВ. 146	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	11
КВ. 147	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	11
КВ. 148	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	11
КВ. 149	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	11
КВ. 150	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	11
КВ. 151	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	11
КВ. 152	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	12
КВ. 153	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	12
КВ. 154	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	12
КВ. 155	2-Х КОМН	56,55	100,56	120,44	12
КВ. 156	3-Х КОМН	49,35	85,85	92,88	12
КВ. 157	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	12
КВ.152 А	2-КОМН	35,52	67,48	73,38	13
КВ.153 А	2-КОМН	31,86	63,06	68,88	13
КВ.154 А	1-КОМН	17,94	44,78	50,6	13
КВ.155 А	3-КОМН	52,35	100,11	119,19	13
КВ.156 А	3-КОМН	49,35	85,85	92,88	13
КВ.157 А	1-КОМН	18,95	43,85	48,48	13
ИТОГО:				13752,34	
Подземная автостоянка на 101 машино-место					на отм.-5.300
Встроенная автостоянка на 22 машиноместа			600,48 кв.м		на отм.-2.000
Офисное здание (1этаж, 2 этаж)			1188,73 кв. м., из них: 1 этаж- 578,38 кв.м., 2 этаж- 610,35 кв.м.		