

**Проектная декларация (с изменениями на 30.10.2018 г.)**

| Информация о застройщике  |         |   |
|---|---------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |         |   |
| 1.1. О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1   | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>                               |
|   | 1.1.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Ремстройсервис»</b>  |
|   | 1.1.3   | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Ремстройсервис»</b> |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1   | Индекс <b>398016</b>  |
|   | 1.2.2   | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>                                    |
|   | 1.2.3   | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 1.2.4   | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
|   | 1.2.5   | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |
|   | 1.2.6   | Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Космонавтов</b>                           |
|   | 1.2.8   | Тип здания (сооружения) <2> <b>дом</b>  |
|   | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) <b>26/1</b>                  |
|   | 1.2.9   | Тип помещений <2> <b>Помещение</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1   | Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время<br><br><b>Понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 12.48</b><br><br><b>Пятница: с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 12.48</b> |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>  | 1.4.1 | Номер телефона <b>8 (4742) 51-63-90, 8 (4742) 51-63-93</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <a href="mailto:info@rss48.ru">info@rss48.ru</a>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.rss48.ru">www.rss48.ru</a>                              |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>   | 1.5.1 | Фамилия <b>Тучков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Павел</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br><b>Ремстройсервис</b>   |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>4826044520</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1044800214580</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>2004</b>   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма -   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика -  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления -   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации -  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица -  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации -  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер -   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа -   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации -   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления -   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>   | 3.3.1 | <b>Фамилия Тучков</b>   |
|  | 3.3.2 | <b>Имя Павел</b>  |
|  | 3.3.3 | <b>Отчество (при наличии) Владимирович</b>  |
|  | 3.3.4 | <b>Гражданство РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | <b>Страна места жительства РФ</b>   |
|  | 3.3.6 | <b>% голосов в органе управления 100</b>  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10> <b>Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Бехтеева С.С.</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 9</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Виктория</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>28.09.2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>28.09.2018 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>48-42 701 000-185-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10> <b>Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1</b> |



застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

|        |   |
|--------|---|
| 4.1.2  | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>  |
| 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |
| 4.1.4  | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
| 4.1.5  | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |
| 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>   |
| 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Бехтеева С.С.</b>   |
| 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 9</b>  |
| 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Виктория</b>  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20.07.2018 г.</b>   |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>20.07.2018 г.</b>  |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>48-42 701 000-146-2018</b>  |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями</b>  |
| 4.1.2  | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>  |
| 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |
| 4.1.4  | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
| 4.1.5  | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Бехтеева С.С.</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Виктория</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>04.07.2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>04.07.2017 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>48-42 701 000-108-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Бехтеева С.С.</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 5</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | коммерческое обозначение <b>ЖК Виктория</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30.12.2016 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>30.12.2016 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>48-42 701 000-303-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10> <b>Здание многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и с нежилыми помещениями на первом этаже</b>                 |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Балочных С.Ф.</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 14</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Континент</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>12.01.2015 г.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>12.01.2015 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 48320000-1</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоэтажное жилое здание с магазинами, административными помещениями и подземной автостоянкой</b>                     |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Зегеля</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 21а</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Версаль</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>22.07.2015 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>22.07.2015 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>48-42 701 000-134-2015</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>  |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой <b>Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»</b> |
|  | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>4826066027</b>  |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>0027.06-2009-4826044520-С-066</b>  |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>22.05.2015 г.</b>  |
|  | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Некоммерческое партнерство</b>   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -   |
|  | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1. О финансовом результате   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата <b>30.09.2018 г.</b>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Чистый убыток 23185 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>421314 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>414940 тыс. руб.</b>  |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p style="text-align: center;">&lt;15&gt;</p> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>Не проводится</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им |

|       |  |
|-------|--|
|       | <p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>Отсутствует</b></p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; <b>Отсутствует</b></p>  |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности</p>   |

|   |  |
|---|--|
|   | заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19><br><b>Отсутствует</b>  |
| 7.1.9   | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -  |
| 7.1.10  | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -  |
| 7.1.11  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> -   |
| 7.1.12  | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью | 7.2.1<br>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> |       | застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -  |
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -   |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -   |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -  |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых |

|        |  |
|--------|--|
|        | помещений <19> -   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> - |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23>   | 8.1.1  | -   |
| Информация о проекте строительства <24>   |        |   |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25> -   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27><br><b>Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание №52 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 52а). IV этап строительства в г. Липецке. Корректировка проекта</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Липецкая область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |

|        |   |
|--------|---|
| 9.2.4  | Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>   |
| 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Липецк</b>   |
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Советский округ</b>  |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте -   |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <2> <b>Улица</b>  |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Московская</b>  |
| 9.2.10 | Дом -   |
| 9.2.11 | Литера -  |
| 9.2.12 | Корпус -  |
| 9.2.13 | Строение -  |
| 9.2.14 | Владение -  |
| 9.2.15 | Блок-секция -   |
| 9.2.16 | Уточнение адреса -  |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28> <b>Жилое, нежилое</b>   |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> -  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>27</b>  |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> <b>15976,46 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>250 мм из газосиликатных блоков, с наружной стороны утепляются по системе «ЛАЗС-П»</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32> <b>Монолитные железобетонные плиты</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> <b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> <b>Отсутствует</b>   |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11743,80</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3781,70</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15525,50</b>   |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>   | 10.1.1 | Вид договора <36> -   |
|  | 10.1.2 | Номер договора -  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора -  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор -   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Липецкгеоизыскания</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>4825045271</b>   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>"Проектная фирма Екатерины Гүлевской"</b>              |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>4826089842</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>17.08.2017 г.</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№48-1-1-2-0212-1-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Областное автономное учреждение</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Управление государственной экспертизы Липецкой области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>4826055530</b>      |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы -  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК Виктория</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>48-42 701 000-171-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>25.09.2017 г.</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до <b>25.11.2020 г.</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43><br>-  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент</b>  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   |         | <b>градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>  |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> |         |   |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора <46> <b>Купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>395/14-КЮ</b>                                     |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>11.04.2014 г.</b>                       |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>15.04.2014 г.</b> |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -                                  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -                                   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -                                    |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности <b>28.02.2017 г.</b><br><b>48:20:0014701:7315-48/001/2017-1</b>      |
| 12.2. О собственнике земельного   | 12.2.1  | Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| участка <50>  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Ремстройсервис</b>  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка -  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка -  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии) -   |
|   | 12.2.7   | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка<br><b>4826044520</b>   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок <52> -  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -  |
|   | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1   |
| 12.3.2  |  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>40506 м<sup>2</sup></b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |  |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей, декоративная разбивка газонов и цветников</b> |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br><b>Подземная автостоянка</b>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br/> <b>На территории предусмотрены детские игровые площадки, оборудованные необходимым набором малых архитектурных форм, детские современные спорткомплексы по типу «КСИЛ»</b></p>  |
|   | <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br/> <b>Проектом предусмотрена установка мусоросборных контейнеров на контейнерной площадке</b></p>  |
|   | <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению<br/> <b>Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников</b></p>   |
|   | <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br/> <b>Проектом предусмотрены пониженные бордюры и подъемники для доступа маломобильных групп населения в здание и помещения соцкультбыта</b></p>   |
|   | <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br/> <b>Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия №2 от 29.01.2015 г. на проектирование сетей наружного освещения, выданных МКП «Липецкгорсвет»)</b></p> |
|   | <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства -</p>  |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электрические сети</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«МРСК Центра»-«Липецкэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6901067107</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.06.2014 г.</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№4000241920</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28.02.2017 г.</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25053,90 руб.</b>   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Наружное электроосвещение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное казенное предприятие</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Липецкгорсвет»</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | обеспечения <b>4824000380</b>   |   |
| 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.01.2015 г.</b>   |   |
| 14.1.6  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№2</b>             |   |
| 14.1.7  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.01.2017 г.</b> |   |
| 14.1.8  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -   |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Отведение поверхностных вод</b>  |
|   | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управление главного смотрителя города Липецка</b> |
|   | 14.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4822000427</b>   |
|   | 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.04.2017 г.</b>   |
|   | 14.1.6  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№1369</b>  |
|   | 14.1.7  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.04.2019 г.</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Липецкая ипотечная корпорация</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4826037139</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16.06.2014 г.</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№496-УКС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16.06.2017 г.</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Липецкая ипотечная корпорация</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей  |

|   |  |
|---|--|
|   | технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4826037139</b>   |
|   | 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16.06.2014 г.</b>   |
|   | 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№496-УКС</b>   |
|   | 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16.06.2017 г.</b>   |
|   | 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Липецкая ипотечная корпорация</b> |
|   | 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4826037139</b>   |
|   | 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16.06.2014 г.</b>   |
|   | 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№496-УКС</b>   |
|   | 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16.06.2017 г.</b>   |
|   | 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> <b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Липецклифт</b>          |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>4826030398</b>                                   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> <b>Телефонизация и радиофикация</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ростелеком</b>          |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>                                   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> <b>Телефония, доступ в интернет, цифровое телевидение</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b> |

|        |   |
|--------|---|
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7723565630</b> |
|--------|---|

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|   |          |                                       |
|---|----------|---------------------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений <b>240</b> |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений <b>3</b> |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест <b>0</b>      |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений -  |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат |
|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|
| 1                   | 2               | 3                 | 4              | 5                             | 6                 |
| 1                   | Жилое помещение | 2                 | -              | 50,85                         | 2                 |
| 2                   | Жилое помещение | 2                 | -              | 28,23                         | 1                 |
| 3                   | Жилое помещение | 2                 | -              | 32,07                         | 1                 |

|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 4  | Жилое<br>помещение | 2 | - | 30,72 | 1 |
| 5  | Жилое<br>помещение | 2 | - | 61,55 | 2 |
| 6  | Жилое<br>помещение | 2 | - | 53,71 | 2 |
| 7  | Жилое<br>помещение | 2 | - | 56,49 | 2 |
| 8  | Жилое<br>помещение | 2 | - | 52,93 | 2 |
| 9  | Жилое<br>помещение | 2 | - | 38,55 | 1 |
| 10 | Жилое<br>помещение | 2 | - | 66,78 | 3 |
| 11 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 50,85 | 2 |
| 12 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 28,23 | 1 |
| 13 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 32,07 | 1 |

|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 14 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 30,72 | 1 |
| 15 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 61,55 | 2 |
| 16 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 53,71 | 2 |
| 17 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 56,49 | 2 |
| 18 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 52,93 | 2 |
| 19 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 38,55 | 1 |
| 20 | Жилое<br>помещение | 3 | - | 66,78 | 3 |
| 21 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 50,85 | 2 |
| 22 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 28,23 | 1 |
| 23 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 32,07 | 1 |



|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 24 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 30,72 | 1 |
| 25 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 61,55 | 2 |
| 26 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 53,71 | 2 |
| 27 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 56,49 | 2 |
| 28 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 52,93 | 2 |
| 29 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 38,55 | 1 |
| 30 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 66,78 | 3 |
| 31 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 50,85 | 2 |
| 32 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 28,23 | 1 |
| 33 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 32,07 | 1 |

|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 34 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 30,72 | 1 |
| 35 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 61,55 | 2 |
| 36 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 53,71 | 2 |
| 37 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 56,49 | 2 |
| 38 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 52,93 | 2 |
| 39 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 38,55 | 1 |
| 40 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 66,78 | 3 |
| 41 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 50,85 | 2 |
| 42 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 28,23 | 1 |
| 43 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 32,07 | 1 |

|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 44 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 30,72 | 1 |
| 45 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 61,55 | 2 |
| 46 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 53,71 | 2 |
| 47 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 56,49 | 2 |
| 48 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 52,93 | 2 |
| 49 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 38,55 | 1 |
| 50 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 66,78 | 3 |
| 51 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 50,85 | 2 |
| 52 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 28,23 | 1 |
| 53 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 32,07 | 1 |

|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 54 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 30,72 | 1 |
| 55 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 61,55 | 2 |
| 56 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 53,71 | 2 |
| 57 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 56,49 | 2 |
| 58 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 52,93 | 2 |
| 59 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 38,55 | 1 |
| 60 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 66,78 | 3 |
| 61 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 50,85 | 2 |
| 62 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 28,23 | 1 |
| 63 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 32,07 | 1 |

|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 64 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 30,72 | 1 |
| 65 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 61,55 | 2 |
| 66 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 53,71 | 2 |
| 67 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 56,49 | 2 |
| 68 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 52,93 | 2 |
| 69 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 38,55 | 1 |
| 70 | Жилое<br>помещение | 8 | - | 66,78 | 3 |
| 71 | Жилое<br>помещение | 9 | - | 50,85 | 2 |
| 72 | Жилое<br>помещение | 9 | - | 28,23 | 1 |
| 73 | Жилое<br>помещение | 9 | - | 32,07 | 1 |

|    |                    |    |   |       |   |
|----|--------------------|----|---|-------|---|
| 74 | Жилое<br>помещение | 9  | - | 30,72 | 1 |
| 75 | Жилое<br>помещение | 9  | - | 61,55 | 2 |
| 76 | Жилое<br>помещение | 9  | - | 53,71 | 2 |
| 77 | Жилое<br>помещение | 9  | - | 56,49 | 2 |
| 78 | Жилое<br>помещение | 9  | - | 52,93 | 2 |
| 79 | Жилое<br>помещение | 9  | - | 38,55 | 1 |
| 80 | Жилое<br>помещение | 9  | - | 66,78 | 3 |
| 81 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 50,85 | 2 |
| 82 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 28,23 | 1 |
| 83 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 32,07 | 1 |



|    |                    |    |   |       |   |
|----|--------------------|----|---|-------|---|
| 84 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 30,72 | 1 |
| 85 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 61,55 | 2 |
| 86 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 53,71 | 2 |
| 87 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 56,49 | 2 |
| 88 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 52,93 | 2 |
| 89 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 38,55 | 1 |
| 90 | Жилое<br>помещение | 10 | - | 66,78 | 3 |
| 91 | Жилое<br>помещение | 11 | - | 50,85 | 2 |
| 92 | Жилое<br>помещение | 11 | - | 28,23 | 1 |
| 93 | Жилое<br>помещение | 11 | - | 32,07 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 94  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 30,72 | 1 |
| 95  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 61,55 | 2 |
| 96  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 53,71 | 2 |
| 97  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 56,49 | 2 |
| 98  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 52,93 | 2 |
| 99  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 38,55 | 1 |
| 100 | Жилое<br>помещение | 11 | - | 66,78 | 3 |
| 101 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 50,85 | 2 |
| 102 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 28,23 | 1 |
| 103 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 32,07 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 104 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 30,72 | 1 |
| 105 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 61,55 | 2 |
| 106 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 53,71 | 2 |
| 107 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 56,49 | 2 |
| 108 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 52,93 | 2 |
| 109 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 38,55 | 1 |
| 110 | Жилое<br>помещение | 12 | - | 66,78 | 3 |
| 111 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 50,85 | 2 |
| 112 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 28,23 | 1 |
| 113 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 32,07 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 114 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 30,72 | 1 |
| 115 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 61,55 | 2 |
| 116 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 53,71 | 2 |
| 117 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 56,49 | 2 |
| 118 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 52,93 | 2 |
| 119 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 38,55 | 1 |
| 120 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 66,78 | 3 |
| 121 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 50,58 | 2 |
| 122 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 27,96 | 1 |
| 123 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 124 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 30,45 | 1 |
| 125 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 61,29 | 2 |
| 126 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 53,44 | 2 |
| 127 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 56,22 | 2 |
| 128 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 52,66 | 2 |
| 129 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 38,28 | 1 |
| 130 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 66,51 | 3 |
| 131 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 50,58 | 2 |
| 132 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 27,96 | 1 |
| 133 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 134 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 30,45 | 1 |
| 135 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 61,29 | 2 |
| 136 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 53,44 | 2 |
| 137 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 56,22 | 2 |
| 138 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 52,66 | 2 |
| 139 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 38,28 | 1 |
| 140 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 66,51 | 3 |
| 141 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 50,58 | 2 |
| 142 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 27,96 | 1 |
| 143 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 31,80 | 1 |



|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 144 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 30,45 | 1 |
| 145 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 61,29 | 2 |
| 146 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 53,44 | 2 |
| 147 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 56,22 | 2 |
| 148 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 52,66 | 2 |
| 149 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 38,28 | 1 |
| 150 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 66,51 | 3 |
| 151 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 50,58 | 2 |
| 152 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 27,96 | 1 |
| 153 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 154 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 30,45 | 1 |
| 155 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 61,29 | 2 |
| 156 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 53,44 | 2 |
| 157 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 56,22 | 2 |
| 158 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 52,66 | 2 |
| 159 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 38,28 | 1 |
| 160 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 66,51 | 3 |
| 161 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 50,58 | 2 |
| 162 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 27,96 | 1 |
| 163 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 164 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 30,45 | 1 |
| 165 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 61,29 | 2 |
| 166 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 53,44 | 2 |
| 167 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 56,22 | 2 |
| 168 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 52,66 | 2 |
| 169 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 38,28 | 1 |
| 170 | Жилое<br>помещение | 18 | - | 66,51 | 3 |
| 171 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 50,58 | 2 |
| 172 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 27,96 | 1 |
| 173 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 174 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 30,45 | 1 |
| 175 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 61,29 | 2 |
| 176 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 53,44 | 2 |
| 177 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 56,22 | 2 |
| 178 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 52,66 | 2 |
| 179 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 38,28 | 1 |
| 180 | Жилое<br>помещение | 19 | - | 66,51 | 3 |
| 181 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 50,58 | 2 |
| 182 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 27,96 | 1 |
| 183 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 184 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 30,45 | 1 |
| 185 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 61,29 | 2 |
| 186 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 53,44 | 2 |
| 187 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 56,22 | 2 |
| 188 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 52,66 | 2 |
| 189 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 38,28 | 1 |
| 190 | Жилое<br>помещение | 20 | - | 66,51 | 3 |
| 191 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 50,58 | 2 |
| 192 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 27,96 | 1 |
| 193 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 194 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 30,45 | 1 |
| 195 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 61,29 | 2 |
| 196 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 53,44 | 2 |
| 197 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 56,22 | 2 |
| 198 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 52,66 | 2 |
| 199 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 38,28 | 1 |
| 200 | Жилое<br>помещение | 21 | - | 66,51 | 3 |
| 201 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 50,58 | 2 |
| 202 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 27,96 | 1 |
| 203 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 31,80 | 1 |



|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 204 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 30,45 | 1 |
| 205 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 61,29 | 2 |
| 206 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 53,44 | 2 |
| 207 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 56,22 | 2 |
| 208 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 52,66 | 2 |
| 209 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 38,28 | 1 |
| 210 | Жилое<br>помещение | 22 | - | 66,51 | 3 |
| 211 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 50,58 | 2 |
| 212 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 27,96 | 1 |
| 213 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 214 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 30,45 | 1 |
| 215 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 61,29 | 2 |
| 216 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 53,44 | 2 |
| 217 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 56,22 | 2 |
| 218 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 52,66 | 2 |
| 219 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 38,28 | 1 |
| 220 | Жилое<br>помещение | 23 | - | 66,51 | 3 |
| 221 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 50,58 | 2 |
| 222 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 27,96 | 1 |
| 223 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 31,80 | 1 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 224 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 30,45 | 1 |
| 225 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 61,29 | 2 |
| 226 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 53,44 | 2 |
| 227 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 56,22 | 2 |
| 228 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 52,66 | 2 |
| 229 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 38,28 | 1 |
| 230 | Жилое<br>помещение | 24 | - | 66,51 | 3 |
| 231 | Жилое<br>помещение | 25 | - | 50,58 | 2 |
| 232 | Жилое<br>помещение | 25 | - | 27,96 | 1 |
| 233 | Жилое<br>помещение | 25 | - | 31,80 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 234 | Жилое помещение | 25 | - | 30,45 | 1 |
| 235 | Жилое помещение | 25 | - | 61,29 | 2 |
| 236 | Жилое помещение | 25 | - | 53,44 | 2 |
| 237 | Жилое помещение | 25 | - | 56,22 | 2 |
| 238 | Жилое помещение | 25 | - | 52,66 | 2 |
| 239 | Жилое помещение | 25 | - | 38,28 | 1 |
| 240 | Жилое помещение | 25 | - | 66,51 | 3 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                     |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                   | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |

|   |                                   |   |   |        |  |  |
|---|-----------------------------------|---|---|--------|--|--|
| 1 | Дошкольная группа №1 (25 человек) | 1 | - | 147,47 | Раздевальная 26<br>Буфетная 27<br>Групповая 28<br>Спальная 29<br>Туалетная 30<br>Тамбур 31 | 19,63<br>5,86<br>50,86<br>48,97<br>18,01<br>4,14 |
| 2 | Дошкольная группа №2 (25 человек) | 1 | - | 148,31 | Раздевальная 32<br>Буфетная 33<br>Групповая 34<br>Спальная 35<br>Туалетная 36<br>Тамбур 37 | 19,29<br>6,43<br>51,20<br>49,95<br>17,28<br>4,16 |
| 3 | Дошкольная группа №3 (15 человек) | 1 | - | 100,69 | Раздевальная 38<br>Буфетная 39<br>Групповая 40<br>Спальная 41<br>Туалетная 42<br>Тамбур 43 | 15,23<br>3,23<br>33,63<br>30,09<br>14,37<br>4,14 |
| 4 | Дошкольная группа №4 (15 человек) | 1 | - | 99,69  | Раздевальная 44<br>Буфетная 45<br>Групповая 46<br>Спальная 47<br>Туалетная 48<br>Тамбур 49 | 16,06<br>3,94<br>32,98<br>26,77<br>15,80<br>4,14 |
| 6 | Тамбур                            | 1 | - | 13,08  | -  | -  |
| 7 | Коридор                           | 1 | - | 116,48 | -  | -  |
| 8 | Кабинет заведующего               | 1 | - | 10,21  | -  | -  |
| 9 | Кабинет                           | 1 | - | 10,53  | -  | -  |

|    |                                   |   |   |       |   |   |
|----|-----------------------------------|---|---|-------|---|---|
|    | логопеда                          |   |   |       |   |   |
| 10 | Методический кабинет              | 1 | - | 12,46 | - | - |
| 11 | Помещение сестры хозяйки          | 1 | - | 7,71  | - | - |
| 12 | С/у для персонала                 | 1 | - | 3,96  | - | - |
| 13 | КУИ                               | 1 | - | 2,11  | - | - |
| 14 | Помещение хранения чистого белья  | 1 | - | 5,72  | - | - |
| 15 | Буфет-раздаточная                 | 1 | - | 24,54 | - | - |
| 17 | Помещение хранения грязного белья | 1 | - | 4,89  | - | - |
| 18 | Помещение персонала               | 1 | - | 9,30  | - | - |
| 19 | Инвернарная                       | 1 | - | 6,04  | - | - |
| 20 | Музыкальный зал                   | 1 | - | 91,07 | - | - |
| 21 | Приемная                          | 1 | - | 12,23 | - | - |
| 22 | Медицински                        | 1 | - | 11,29 | - | - |

|    |                     |   |   |       |   |   |
|----|---------------------|---|---|-------|---|---|
|    | й кабинет           |   |   |       |   |   |
| 23 | Изолятор            | 1 | - | 6,53  | - | - |
| 24 | Процедурный кабинет | 1 | - | 12,12 | - | - |
| 25 | Туалетная           | 1 | - | 6,20  | - | - |

Магазин непродовольственных товаров № 1

|  |                    |        |   |       |   |   |
|--|--------------------|--------|---|-------|---|---|
|  | Тамбур             | подвал | - | 3,60  | - | - |
|  | Основное помещение | подвал | - | 99,18 | - | - |
|  | С/у                | подвал | - | 4,52  | - | - |

Магазин непродовольственных товаров № 2

|  |                    |        |   |        |   |   |
|--|--------------------|--------|---|--------|---|---|
|  | Тамбур             | подвал | - | 5,40   | - | - |
|  | Основное помещение | подвал | - | 164,81 | - | - |
|  | С/у                | подвал | - | 12,08  | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Подвал        | Подвал                                | Места общего пользования | 492,50                  |
| 2     | Комната       | Подвал                                | Место общего             | 3,19                    |

|    | уборочного инвентаря                            |        | пользования           |       |
|----|---|--------|-----------------------|-------|
| 3  | Тепловой узел жилого здания                     | Подвал | Техническое помещение | 38,34 |
| 4  | Электрощитовая жилого здания                    | Подвал | Техническое помещение | 9,11  |
| 5  | Помещение связи и автоматики жилого здания      | Подвал | Техническое помещение | 10,76 |
| 6  | ВНС жилого здания                               | Подвал | Техническое помещение | 22,73 |
| 7  | Водомерный узел жилого здания                   | Подвал | Техническое помещение | 14,25 |
| 8  | Тепловой узел встроенно-пристроенных помещений  | Подвал | Техническое помещение | 23,56 |
| 9  | Электрощитовая встроенно-пристроенных помещений | Подвал | Техническое помещение | 3,70  |
| 10 | Венткамера № 1                                  | Подвал | Техническое помещение | 19,54 |
| 11 | Венткамера № 2                                  | Подвал | Техническое помещение | 11,51 |



|   |                       |  |                          |       |
|---|-----------------------|--|--------------------------|-------|
| 1 | Незадымляемый переход | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,<br>14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж | Место общего пользования | 8,52  |
| 2 | Лестничная клетка     | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,<br>14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж | Место общего пользования | 15,94 |
| 3 | Тамбур                | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,<br>14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж | Место общего пользования | 2,65  |
| 4 | Лифтовой холл         | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,<br>14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж | Место общего пользования | 13,48 |
| 5 | Межквартирный коридор | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,<br>14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж | Место общего пользования | 34,28 |
| 1 | Тамбур                | 1 этаж   | Место общего пользования | 34,47 |
| 2 | Лестничная клетка     | 1 этаж   | Место общего пользования | 8,10  |
| 3 | Помещение охраны      | 1 этаж   | Место общего пользования | 4,48  |
| 4 | С/у                   | 1 этаж   | Место общего пользования | 1,88  |
| 5 | Лифтовый холл         | 1 этаж   | Место общего             | 13,48 |

|  |                             |  | пользования                                   |  |
|--|-----------------------------|--|---|--|
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             |  |   |  |
| № п/п  | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначение                                    |  |
| 1  | 2                           | 3  | 4   |  |
| 1  | Надземная часть             | Лифтовое                                   | Вертикальный транспорт                        |  |
| 2  | Подвал и надземная часть    | Система отопления                          | Теплоснабжение                                |  |
| 3  | Подвал и надземная часть    | Слаботочные системы                        | Сети связи                                    |  |
| 4  | Подвал и надземная часть    | Система водоснабжения                      | Водоснабжение                                 |  |
| 5  | Подвал и надземная часть    | Система водоотведения                      | Водоотведение                                 |  |
| 6  | Подвал и надземная часть    | КЛ – 0,4кВ; ВРУ, магистрали, щитки этажные | Электроснабжение                              |  |
| 7  | Подвал и надземная часть    | Противодымная вентиляция                   | Противодымная вентиляция                      |  |
| 8  | Подвал и надземная часть    | Вентиляция жилых помещений                 | Общеобменная вентиляция                       |  |
| 9  | Подвал и надземная часть    | Система водостока (ливневая канализация)   | Водоотведение ливневых вод                    |  |
| 10   | Подвал и надземная часть    | Электроосвещение                           | Для искусственного электроосвещения помещений |  |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | Этап реализации проекта строительства  | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
|---|--|---|---|
|   | 100%   | 2020  | 4   |
|   | 80%  | 2019  | 4   |
|   | 60%  | 2019  | 2   |
|   | 40%  | 2018  | 4   |
|   | 20%  | 2018  | 1   |
| 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 кв. 2020 г.</b> |   |   |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>470000000</b> |
|---|--------|---|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>                 |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>48:20:0014701:7315</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> -   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) -  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -                      |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1.1

Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика **150010000**

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры -

22.1.4

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -

22.1.5

Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -

22.1.6

Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -

22.1.7

Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -

|   |        |       |  |                                 |
|---|--------|-------|--|---------------------------------|
| <p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   |        | 1     | 2  | 3                               |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |                            |   |
|---------------------------------|--------|----------------------------|---|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | 1. С 01.08.2017 г. Закрытое акционерное общество «Ремстройсервис» переименовано в Акционерное общество «Ремстройсервис» (сокращенное наименование – АО «Ремстройсервис»). |
|---------------------------------|--------|----------------------------|---|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений.</p> <p>2. Изменение в проектную декларацию 25.09.2017 г.: Внесено изменение в Раздел 11. «О разрешении на строительство» Проектной декларации.</p> <p>3. Изменение в проектную декларацию 06.10.2017 г.: Внесено изменение в Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».</p> <p>4. Изменение в проектную декларацию 01.11.2017 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2017 года.</p> <p>5. Изменение в проектную декларацию 05.02.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом</p> |
|--|--|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2017 года.</p> <p>6. Изменение в проектную декларацию 03.05.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2018 года.</p> <p>7. Изменение в проектную декларацию 14.05.2018 г. Внесено изменение в Раздел 15.3. «Об основных характеристиках нежилых помещений», Раздел 16.1. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади».</p> <p>8. Изменение в проектную декларацию 30.07.2018 г. Внесено изменение в Раздел 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию».</p> <p>9. Изменение в проектную</p> |
|--|--|--|---|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>декларацию 30.07.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 2 квартал 2018 года.</p> <p>10. С 02.10.2018 г. генеральный директор АО «Ремстройсервис» - Тучков Павел Владимирович (основание – решение № 1Д/18 единственного акционера АО «Ремстройсервис» от 01.10.2018 г., приказ № 94-к от 02.10.2018 г.).</p> <p>11. Изменение в проектную декларацию 30.10.2018 г. Внесено изменение в Раздел 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию».</p> <p>12. Изменение в проектную декларацию 30.10.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19</p> |
|--|--|--|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

## Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п   | Дата          | Наименование раздела проектной документации             | Описание изменений |
|---------|---------------|---|--------------------|
| 1       | 2             | 3   | 4                  |
| 24.1.1. | 25.09.2017 г. | Внесены изменения во все разделы проектной документации |                    |

Генеральный директор  
АО «Ремстройсервис»



П.В. ЧКОВ

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на *всех*  
*листьях* *двух* *листьях* *в* *местах*

