

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилое здание № 52

№ 48-000012 по состоянию на 27.08.2019

Дата подачи декларации: 29.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)251-63-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rss48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826044520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044800214580
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 49 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 49а). I этап строительства. Корректировка проекта.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-303-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 50 со встроенно-пристроенными помещениями II этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-108-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-146-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бехтеева С.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-185-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных в г. Липецке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балмочных
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Континент
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-8-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-066-11112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4471,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304687,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1172979,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Советский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Московская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15976,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11292,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3781,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15074,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825045271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма Екатерины Гулевской"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826089842

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-1-1-2-0212-1-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Липецкой области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4826055530
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Виктория
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-171-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 395/14-КЮ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.02.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014701:7315
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40506_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей, декоративная разбивка газонов и цветников
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземная автостоянка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрены детские игровые площадки, оборудованные необходимым набором малых архитектурных форм, детские современные спорткомплексы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена установка мусоросборных контейнеров на контейнерной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пониженные бордюры и подъемники для доступа маломобильных групп населения в здание и помещения соцкультбыта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Прилегающая, к проектируемому участку, территория освещается светильниками наружного освещения (ТУ №2 от 29.01.2015г., выданные МКП «Липецкгорсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра - Липецкэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 4000241920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 25 053,90 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкгорсвет

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя города Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1369
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая ипотечная корпорация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826037139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 496-УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая ипотечная корпорация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826037139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 496-УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая ипотечная корпорация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826037139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 496-УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Липецклифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	50.85	2
2	Жилое помещение	2	-	28.23	1
3	Жилое помещение	2	-	32.07	1
4	Жилое помещение	2	-	30.72	1
5	Жилое помещение	2	-	61.55	2
6	Жилое помещение	2	-	53.71	2
7	Жилое помещение	2	-	56.49	2
8	Жилое помещение	2	-	52.93	2
9	Жилое помещение	2	-	38.55	1
10	Жилое помещение	2	-	66.78	3
11	Жилое помещение	3	-	50.85	2
12	Жилое помещение	3	-	28.23	1
13	Жилое помещение	3	-	32.07	1
14	Жилое помещение	3	-	30.72	1
15	Жилое помещение	3	-	61.55	2
16	Жилое помещение	3	-	53.71	2
17	Жилое помещение	3	-	56.49	2
18	Жилое помещение	3	-	52.93	2
19	Жилое помещение	3	-	38.55	1
20	Жилое помещение	3	-	66.78	3
21	Жилое помещение	4	-	50.85	2
22	Жилое помещение	4	-	28.23	1
23	Жилое помещение	4	-	32.07	1
24	Жилое помещение	4	-	30.72	1
25	Жилое помещение	4	-	61.55	2
26	Жилое помещение	4	-	53.71	2
27	Жилое помещение	4	-	56.49	2
28	Жилое помещение	4	-	52.93	2
29	Жилое помещение	4	-	38.55	1
30	Жилое помещение	4	-	66.78	3
31	Жилое помещение	5	-	50.85	2
32	Жилое помещение	5	-	28.23	1
33	Жилое помещение	5	-	32.07	1
34	Жилое помещение	5	-	30.72	1
35	Жилое помещение	5	-	61.55	2
36	Жилое помещение	5	-	53.71	2
37	Жилое помещение	5	-	56.49	2
38	Жилое помещение	5	-	52.93	2
39	Жилое помещение	5	-	38.55	1
40	Жилое помещение	5	-	66.78	3

41	Жилое помещение	6	-	50.85	2
42	Жилое помещение	6	-	28.23	1
43	Жилое помещение	6	-	32.07	1
44	Жилое помещение	6	-	30.72	1
45	Жилое помещение	6	-	61.55	2
46	Жилое помещение	6	-	53.71	2
47	Жилое помещение	6	-	56.49	2
48	Жилое помещение	6	-	52.93	2
49	Жилое помещение	6	-	38.55	1
50	Жилое помещение	6	-	66.78	3
51	Жилое помещение	7	-	50.85	2
52	Жилое помещение	7	-	28.23	1
53	Жилое помещение	7	-	32.07	1
54	Жилое помещение	7	-	30.72	1
55	Жилое помещение	7	-	61.55	2
56	Жилое помещение	7	-	53.71	2
57	Жилое помещение	7	-	56.49	2
58	Жилое помещение	7	-	52.93	2
59	Жилое помещение	7	-	38.55	1
60	Жилое помещение	7	-	66.78	3
61	Жилое помещение	8	-	50.85	2
62	Жилое помещение	8	-	28.23	1
63	Жилое помещение	8	-	32.07	1
64	Жилое помещение	8	-	30.72	1
65	Жилое помещение	8	-	61.55	2
66	Жилое помещение	8	-	53.71	2
67	Жилое помещение	8	-	56.49	2
68	Жилое помещение	8	-	52.93	2
69	Жилое помещение	8	-	38.55	1
70	Жилое помещение	8	-	66.78	3
71	Жилое помещение	9	-	50.85	2
72	Жилое помещение	9	-	28.23	1
73	Жилое помещение	9	-	32.07	1
74	Жилое помещение	9	-	30.72	1
75	Жилое помещение	9	-	61.55	2
76	Жилое помещение	9	-	53.71	2
77	Жилое помещение	9	-	56.49	2
78	Жилое помещение	9	-	52.93	2
79	Жилое помещение	9	-	38.55	1
80	Жилое помещение	9	-	66.78	3
81	Жилое помещение	10	-	50.85	2
82	Жилое помещение	10	-	28.23	1
83	Жилое помещение	10	-	32.07	1

84	Жилое помещение	10	-	30.72	1
85	Жилое помещение	10	-	61.55	2
86	Жилое помещение	10	-	53.71	2
87	Жилое помещение	10	-	56.49	2
88	Жилое помещение	10	-	52.93	2
89	Жилое помещение	10	-	38.55	1
90	Жилое помещение	10	-	66.78	3
91	Жилое помещение	11	-	50.85	2
92	Жилое помещение	11	-	28.23	1
93	Жилое помещение	11	-	32.07	1
94	Жилое помещение	11	-	30.72	1
95	Жилое помещение	11	-	61.55	2
96	Жилое помещение	11	-	53.71	2
97	Жилое помещение	11	-	56.49	2
98	Жилое помещение	11	-	52.93	2
99	Жилое помещение	11	-	38.55	1
100	Жилое помещение	11	-	66.78	3
101	Жилое помещение	12	-	50.85	2
102	Жилое помещение	12	-	28.23	1
103	Жилое помещение	12	-	32.07	1
104	Жилое помещение	12	-	30.72	1
105	Жилое помещение	12	-	61.55	2
106	Жилое помещение	12	-	53.71	2
107	Жилое помещение	12	-	56.49	2
108	Жилое помещение	12	-	52.93	2
109	Жилое помещение	12	-	38.55	1
110	Жилое помещение	12	-	66.78	3
111	Жилое помещение	13	-	50.85	2
112	Жилое помещение	13	-	28.23	1
113	Жилое помещение	13	-	32.07	1
114	Жилое помещение	13	-	30.72	1
115	Жилое помещение	13	-	61.55	2
116	Жилое помещение	13	-	53.71	2
117	Жилое помещение	13	-	56.49	2
118	Жилое помещение	13	-	52.93	2
119	Жилое помещение	13	-	38.55	1
120	Жилое помещение	13	-	66.78	3
121	Жилое помещение	14	-	50.58	2
122	Жилое помещение	14	-	27.96	1
123	Жилое помещение	14	-	31.8	1
124	Жилое помещение	14	-	30.45	1
125	Жилое помещение	14	-	61.29	2
126	Жилое помещение	14	-	53.44	2

127	Жилое помещение	14	-	56.22	2
128	Жилое помещение	14	-	52.66	2
129	Жилое помещение	14	-	38.28	1
130	Жилое помещение	14	-	66.51	3
131	Жилое помещение	15	-	50.58	2
132	Жилое помещение	15	-	27.96	1
133	Жилое помещение	15	-	31.8	1
134	Жилое помещение	15	-	30.45	1
135	Жилое помещение	15	-	61.29	2
136	Жилое помещение	15	-	53.44	2
137	Жилое помещение	15	-	56.22	2
138	Жилое помещение	15	-	52.66	2
139	Жилое помещение	15	-	38.28	1
140	Жилое помещение	15	-	66.51	3
141	Жилое помещение	16	-	50.58	2
142	Жилое помещение	16	-	27.96	1
143	Жилое помещение	16	-	31.8	1
144	Жилое помещение	16	-	30.45	1
145	Жилое помещение	16	-	61.29	2
146	Жилое помещение	16	-	53.44	2
147	Жилое помещение	16	-	56.22	2
148	Жилое помещение	16	-	52.66	2
149	Жилое помещение	16	-	38.28	1
150	Жилое помещение	16	-	66.51	3
151	Жилое помещение	17	-	50.58	2
152	Жилое помещение	17	-	27.96	1
153	Жилое помещение	17	-	31.8	1
154	Жилое помещение	17	-	30.45	1
155	Жилое помещение	17	-	61.29	2
156	Жилое помещение	17	-	53.44	2
157	Жилое помещение	17	-	56.22	2
158	Жилое помещение	17	-	52.66	2
159	Жилое помещение	17	-	38.28	1
160	Жилое помещение	17	-	66.51	3
161	Жилое помещение	18	-	50.58	2
162	Жилое помещение	18	-	27.96	1
163	Жилое помещение	18	-	31.8	1
164	Жилое помещение	18	-	30.45	1
165	Жилое помещение	18	-	61.29	2
166	Жилое помещение	18	-	53.44	2
167	Жилое помещение	18	-	56.22	2
168	Жилое помещение	18	-	52.66	2
169	Жилое помещение	18	-	38.28	1

170	Жилое помещение	18	-	66.51	3
171	Жилое помещение	19	-	50.58	2
172	Жилое помещение	19	-	27.96	1
173	Жилое помещение	19	-	31.8	1
174	Жилое помещение	19	-	30.45	1
175	Жилое помещение	19	-	61.29	2
176	Жилое помещение	19	-	53.44	2
177	Жилое помещение	19	-	56.22	2
178	Жилое помещение	19	-	52.66	2
179	Жилое помещение	19	-	38.28	1
180	Жилое помещение	19	-	66.51	3
181	Жилое помещение	20	-	50.58	2
182	Жилое помещение	20	-	27.96	1
183	Жилое помещение	20	-	31.8	1
184	Жилое помещение	20	-	30.45	1
185	Жилое помещение	20	-	61.29	2
186	Жилое помещение	20	-	53.44	2
187	Жилое помещение	20	-	56.22	2
188	Жилое помещение	20	-	52.66	2
189	Жилое помещение	20	-	38.28	1
190	Жилое помещение	20	-	66.51	3
191	Жилое помещение	21	-	50.58	2
192	Жилое помещение	21	-	27.96	1
193	Жилое помещение	21	-	31.8	1
194	Жилое помещение	21	-	30.45	1
195	Жилое помещение	21	-	61.29	2
196	Жилое помещение	21	-	53.44	2
197	Жилое помещение	21	-	56.22	2
198	Жилое помещение	21	-	52.66	2
199	Жилое помещение	21	-	38.28	1
200	Жилое помещение	21	-	66.51	3
201	Жилое помещение	22	-	50.58	2
202	Жилое помещение	22	-	27.96	1
203	Жилое помещение	22	-	31.8	1
204	Жилое помещение	22	-	30.45	1
205	Жилое помещение	22	-	61.29	2
206	Жилое помещение	22	-	53.44	2
207	Жилое помещение	22	-	56.22	2
208	Жилое помещение	22	-	52.66	2
209	Жилое помещение	22	-	38.28	1
210	Жилое помещение	22	-	66.51	3
211	Жилое помещение	23	-	50.58	2
212	Жилое помещение	23	-	27.96	1

213	Жилое помещение	23	-	31.8	1
214	Жилое помещение	23	-	30.45	1
215	Жилое помещение	23	-	61.29	2
216	Жилое помещение	23	-	53.44	2
217	Жилое помещение	23	-	56.22	2
218	Жилое помещение	23	-	52.66	2
219	Жилое помещение	23	-	38.28	1
220	Жилое помещение	23	-	66.51	3
221	Жилое помещение	24	-	50.58	2
222	Жилое помещение	24	-	27.96	1
223	Жилое помещение	24	-	31.8	1
224	Жилое помещение	24	-	30.45	1
225	Жилое помещение	24	-	61.29	2
226	Жилое помещение	24	-	53.44	2
227	Жилое помещение	24	-	56.22	2
228	Жилое помещение	24	-	52.66	2
229	Жилое помещение	24	-	38.28	1
230	Жилое помещение	24	-	66.51	3
231	Жилое помещение	25	-	50.58	2
232	Жилое помещение	25	-	27.96	1
233	Жилое помещение	25	-	31.8	1
234	Жилое помещение	25	-	30.45	1
235	Жилое помещение	25	-	61.29	2
236	Жилое помещение	25	-	53.44	2
237	Жилое помещение	25	-	56.22	2
238	Жилое помещение	25	-	52.66	2
239	Жилое помещение	25	-	38.28	1
240	Жилое помещение	25	-	66.51	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Магазин непродовольственных товаров № 1	Нежилое	Подвал	-	107.3		
Магазин непродовольственных товаров № 2	Нежилое	Подвал	-	182.29		
Детский сад	Нежилое	1	-	862.63		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал	Общественное	492.5
2	Комната уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	3.19

3	Тепловой узел жилого здания	Подвал	Техническое	38.34
4	Электрощитовая жилого здания	Подвал	Техническое	9.11
5	Помещение связи и автоматики жилого здания	Подвал	Техническое	10.76
6	ВНС жилого здания	Подвал	Техническое	22.73
7	Водомерный узел жилого здания	Подвал	Техническое	14.25
8	Тепловой узел встроено-пристроенных помещений	Подвал	Техническое	23.56
9	Электрощитовая встроено-пристроенных помещений	Подвал	Техническое	3.7
10	Венткамера № 1	Подвал	Техническое	19.54
11	Венткамера № 2	Подвал	Техническое	11.51
1	Незадымляемый переход	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Общественное	8.52
2	Лестничная клетка	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Общественное	15.94
3	Тамбур	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Общественное	2.65
4	Лифтовой холл	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Общественное	13.48
5	Межквартирный коридор	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 этаж	Общественное	34.28
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	34.47
2	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.1
3	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	4.48
4	С/у	1 этаж	Общественное	1.88
5	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	13.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
3	Подвал и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
4	Подвал и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть	КЛ - 0,4кВ; ВРУ, магистраль, щитки этажные	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
8	Подвал и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подвал и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
10	Подвал и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0014701:7315
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Альфа-Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102930002592
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте: 1. С 01.08.2017 г. Закрытое акционерное общество «Ремстройсервис» переименовано в Акционерное общество «Ремстройсервис» (сокращенное наименование - АО «Ремстройсервис»). В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений. 2. Изменение в проектную декларацию 25.09.2017 г. Внесено изменение в Раздел 11. «О разрешении на строительство» Проектной декларации. 3. Изменение в проектную декларацию 06.10.2017 г. Внесено изменение в Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». 4. Изменение в проектную декларацию 01.11.2017 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2017 года. 5. Изменение в проектную декларацию 05.02.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2017 года. 6. Изменение в проектную декларацию 03.05.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2018 года. 7. Изменение в проектную декларацию 14.05.2018 г. Внесено изменение в Раздел 15.3. «Об основных характеристиках нежилых помещений», Раздел 16.1. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади». 8. Изменение в проектную декларацию 30.07.2018 г. Внесено изменение в Раздел 4. «О проекте строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию». 9. Изменение в проектную декларацию 30.07.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 2 квартал 2018 года. 10. С 02.10.2018 г. генеральный д</p>
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>иректор АО «Ремстройсервис» - Тучков Павел Владимирович (основание - решение № 1Д/18 единственного акционера АО «Ремстройсервис» от 01.10.2018 г. приказ № 94-к от 02.10.2018 г.). 11. Изменен в проектную декларацию 30.10.2018 г. Внесено изменение в Раздел 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию». 12. Изменение в проектную декларацию 30.10.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2018 года. 13. С 10.01.2019 г. Акционерное общество «Ремстройсервис» переименовано в АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС» (сокращенное наименование - АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»). В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений. 14. Изменение в проектную декларацию 06.02.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений». Внесено изменение в Раздел 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.2. «Об основных характеристиках жилых помещений». 15. Изменение в проектную декларацию 21.03.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2018 года. 16. Изменение в проектную декларацию 07.05.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2019 года. 17. Изменение в проектную декларацию 28.05.2019 г. Внесено изменение в Раздел 9.3. «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений». Внесено изменение в Раздел 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. Внесено изменение в Раздел 15.2. «Об основных характеристиках жилых помещений». 18. Изменение в проектную декларацию 02.08.2019 г. Внесено изменение в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 2 квартал 2019 года. 19. Дополнение в проектную декларацию 26.08.2019 г. (в систему загружены сканы документов)</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2017	С 01.08.2017 г. Закрытое акционерное общество «Ремстройсервис» переименовано в Акционерное общество «Ремстройсервис» (сокращенное наименование - АО «Ремстройсервис»). В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений.	Раздел 1
2	25.09.2017	Внесено изменение в Раздел 11. «О разрешении на строительство» Проектной декларации.	Раздел 11
3	06.10.2017	Внесено изменение в Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».	Раздел 17
4	01.11.2017	Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 3 квартал 2017 года.	Раздел 6

5	05.02.2018	Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2017 года.	Раздел 6
6	03.05.2018	Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 1 квартал 2018 года.	Раздел 6
7	14.05.2018	Внесено изменение в Раздел 15.3. «Об основных характеристиках нежилых помещений»	Раздел 15.3
	14.05.2018	Внесено изменение в Раздел 16.1. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади».	Раздел 16.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0D758300E0A9DE9C4DF9E66FBVEC42D9

Владелец: **АО СЗ РЕМСТРОЙСЕРВИС, ТУЧКОВ ПАВЕЛ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ЛИПЕЦК**

Действителен: с 25.01.2019 по 25.01.2020