

Акционерное общество «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

г. Липецк

«06» мая 2015 года

(с изменениями по состоянию на 30.07.2018 года)

Проектная декларация

на строительство объекта: «Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1»
Расположенного по адресу: Липецкая область,
город Липецк, ул. Московская (Жилой комплекс «Виктория»)

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Акционерное общество «Ремстройсервис»

1.1. Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1

Фактический адрес: г. Липецк, ул. Космонавтов, д.26/1

Телефон 51-63-90, 51-63-93, 51-50-52

1.2. Режим работы:

Понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 12.48

Пятница: с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 12.48

Выходные дни: суббота, воскресенье

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 48 №000308783 выдано 08.12.2004 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Левобережному району г. Липецка Липецкой области ОГРН 1044800214580

3. Информация об учредителях застройщика:

Тучков Павел Владимирович – 100 процентов голосов в общем собрании акционеров общества

4. Информация о проектах строительства объектов многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию	
			Проектный	Фактический
1	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 22 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 22/1	I кв. 2007 г.	28.02.2007 г.

2	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 20 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 20/1	II кв. 2007 г.	29.06.2007 г.
3	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 26 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1	IV кв. 2007 г.	31.10.2007 г.
4	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 24 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 24/1	IV кв. 2007 г.	27.12.2007 г.
5	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Политехническая, д. 3	IV кв. 2008 г.	30.12.2008 г.
6	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Политехническая, д. 7	IV кв. 2009 г.	30.11.2009 г.
7	Многоквартирный жилой дом с продовольственным магазином; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Славянова Н.Г., д. 3	IV кв. 2010 г.	30.12.2010 г.
8	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4	IV кв. 2010 г.	30.12.2010 г.
9	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 3	IV кв. 2012 г.	01.10.2012 г.
10	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д. 12	III кв. 2014 г.	28.12.2012 г.
11	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д. 14	III кв. 2015 г.	09.04.2014 г.
12	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и с нежилыми помещениями на первом этаже	г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., д. 14	II кв. 2016 г.	12.01.2015 г.
13	Многоэтажное жилое здание с магазинами, административными помещениями и подземной	г. Липецк, ул. Зегеля, д. 21а	IV кв. 2016 г.	22.07.2015 г.

	автостоянкой по ул. Зегеля в г. Липецке			
14	Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 49 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 49а). I этап строительства. Корректировка проекта. Этап 1.1 – жилое здание с нежилыми и серверными помещениями, трансформаторные подстанции № 56, № 59»	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 5	II кв. 2017 г.	30.12.2016 г.
15	Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 50 со встроенно-пристроенными помещениями. II этап строительства.	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 3	III кв. 2017 г.	04.07.2017 г.
16	Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 9	III кв. 2018 г.	20.07.2018 г.

5. Информация о членстве:

Выписка из реестра членов ассоциации СРОС «СЛО» под регистрационным номером 27 от 04 декабря 2009 года.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года - 23277 тыс. руб.
 Кредиторская задолженность 472616 тыс. руб.
 Дебиторская задолженность 463382 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

1.1. Цель проекта строительства: строительство объекта капитального строительства: «Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Московская.

1.2. Этапы строительства:

Начало строительства – 17 апреля 2015 г.

Окончание строительства – 20 сентября 2018 г. по разрешению на строительство № 48-42 701 000-53-2018 от 27.03.2018 г.

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы:

Положительное заключение (проект № 010-2014-51,51а, автор - ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской») ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-1-0013-15 от 23 марта 2015 г., № 124-02-17 от 04 мая 2017 г., № 48-1-1-2-0495-1-17 от 21 февраля 2018 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 48-42 701 000-53-2018 от 27 марта 2018 г. на строительство объекта капитального строительства: «Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1». Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Срок действия до 20.09.2018 года.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Права и основания	Кадастровый номер, границы, площадь	Элементы благоустройства
Договор купли-продажи земельного участка №395/14-КЮ от 11.04.2014 г.	Кадастровый номер 48:20:0014701:7315 общей площадью 40176 кв.м, Кадастровый номер 48:20:0014701:7313 общей площадью 142 кв.м., Кадастровый номер 48:20:0014701:7311 общей площадью 188 кв.м.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
«Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1», расположенное по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Московская	21-25 этажное жилое здание с нежилыми помещениями на первом этаже и в подвале. Высота жилых этажей – 2,8 м. Фундамент - железобетонные сваи. Колонны каркаса - монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены толщиной 250 мм из газосиликатных блоков, с наружной стороны утепляются по системе «ЛАЭС». Внутренние стены и перегородки – из пазогребневых блоков, керамического кирпича. Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком. В здании располагается 626 квартир; на 1 этаже, в подвале – нежилые помещения.

	Этап 3.1 – блок-секция №1, подвал и 1-ый этаж блок-секций №2, №3, №4.
--	---

5. Информация о количестве в строящемся многоквартирном жилом доме самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Состав квартир объектов долевого участия) и иных объектов недвижимости	Количество	Технические характеристики
Двухкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 34,42 кв.м; общей площадью квартиры – 61,77 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,86 кв.м
Трехкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 46,96 кв.м; общей площадью квартиры – 75,24 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 77,33 кв.м
Однокомнатных квартир	3	Жилой площадью – 17,43 кв.м; общей площадью квартиры – 34,57 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 36,53 кв.м
Двухкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 30,10 кв.м; общей площадью квартиры – 52,58 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 54,54 кв.м.
Трехкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 46,06 кв.м; общей площадью квартиры – 85,94 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 89,28 кв.м
Однокомнатных квартир	3	Жилой площадью – 17,27 кв.м; общей площадью квартиры – 43,37 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 44,99 кв.м
Однокомнатных квартир	3	Жилой площадью – 16,75 кв.м; общей площадью квартиры – 39,67 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 41,29 кв.м
Двухкомнатных квартир	7	Жилой площадью – 34,42 кв.м; общей площадью квартиры – 61,77 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,86 кв.м
Трехкомнатных квартир	7	Жилой площадью – 46,96 кв.м; общей площадью квартиры – 75,24 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 77,33 кв.м
Однокомнатных квартир	7	Жилой площадью – 17,43 кв.м; общей площадью квартиры – 34,57 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 36,53 кв.м
Двухкомнатных квартир	6	Жилой площадью – 30,10 кв.м; общей

		площадью квартиры – 52,58 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 54,54 кв.м.
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 30,10 кв.м; общей площадью квартиры – 52,58 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 54,54 кв.м.
Трехкомнатных квартир	7	Жилой площадью – 46,06 кв.м; общей площадью квартиры – 85,94 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 89,28 кв.м
Однокомнатных квартир	7	Жилой площадью – 17,27 кв.м; общей площадью квартиры – 43,37 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 44,99 кв.м
Однокомнатных квартир	7	Жилой площадью – 16,75 кв.м; общей площадью квартиры – 39,67 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 41,29 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 34,42 кв.м; общей площадью квартиры – 61,77 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,86 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 46,96 кв.м; общей площадью квартиры – 75,24 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 77,33 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,43 кв.м; общей площадью квартиры – 34,57 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 36,53 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,43 кв.м; общей площадью квартиры – 34,57 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 36,53 кв.м.
Четырехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 64,15 кв.м; общей площадью квартиры – 104,03 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 107,37 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,27 кв.м; общей площадью квартиры – 43,37 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 44,99 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 16,75 кв.м; общей площадью квартиры – 39,67 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов – 41,29 кв.м
Двухкомнатных квартир	7	Жилой площадью – 34,42 кв.м; общей площадью квартиры – 61,53 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,62 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 31,93 кв.м; общей

		площадью квартиры – 102,41 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 106,12 кв.м
Трехкомнатных квартир	8	Жилой площадью – 46,96 кв.м; общей площадью квартиры – 74,87 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 76,96 кв.м
Однокомнатных квартир	8	Жилой площадью – 17,43 кв.м; общей площадью квартиры – 34,29 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 36,25 кв.м
Двухкомнатных квартир	8	Жилой площадью – 30,10 кв.м; общей площадью квартиры – 52,32 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 54,28 кв.м.
Трехкомнатных квартир	7	Жилой площадью – 46,06 кв.м; общей площадью квартиры – 85,58 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 88,92 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 28,83 кв.м; общей площадью квартиры – 85,58 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 88,92 кв.м
Однокомнатных квартир	8	Жилой площадью – 17,27 кв.м; общей площадью квартиры – 43,11 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 44,73 кв.м
Однокомнатных квартир	8	Жилой площадью – 16,75 кв.м; общей площадью квартиры – 39,41 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 41,03 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 34,42 кв.м; общей площадью квартиры – 61,53 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,62 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 46,96 кв.м; общей площадью квартиры – 74,87 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 76,96 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,43 кв.м; общей площадью квартиры – 34,29 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом - 36,25 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,20 кв.м; общей площадью квартиры – 34,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 36,03 кв.м.
Четырехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 64,32 кв.м; общей площадью квартиры – 103,84 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 107,18 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,27 кв.м; общей

		площадью квартиры – 43,11 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 44,73 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 16,75 кв.м; общей площадью квартиры – 39,41 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 41,03 кв.м
Нежилое помещение №1 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 133,22 кв.м
Нежилое помещение №2 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 150,13 кв.м
Нежилое помещение №3 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 94,95 кв.м
Нежилое помещение №4 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 62,95 кв.м
Нежилое помещение №10 (Административное помещение) (блок-секция №1) 1 этаж	1	Площадь – 718,71 кв.м
Нежилое помещение №5 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал	1	Площадь – 42,02 кв.м
Нежилое помещение №6 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал	1	Площадь – 62,04 кв.м
Нежилое помещение №7 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал	1	Площадь – 214,09 кв.м
Нежилое помещение №8 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал	1	Площадь – 60,80 кв.м
Нежилое помещение №11 (Административное помещение) (блок-секция №2) 1 этаж	1	Площадь – 265,29 кв.м
Нежилое помещение №12	1	Площадь – 307,39 кв.м

(Административное помещение) (блок-секция №2) 1 этаж		
Нежилое помещение №9 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №3) подвал	1	Площадь – 359,70 кв.м
Нежилое помещение Магазин №1 (непродовольственных товаров) (блок-секция №3) 1 этаж	1	Площадь – 617,92 кв.м
Нежилое помещение №9 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №4) подвал	1	Площадь – 480,22 кв.м
Нежилое помещение Магазин №1 (непродовольственных товаров) (блок-секция №4) 1 этаж	1	Площадь – 715,59 кв.м

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

Нежилое помещение №1 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 133,22 кв.м
Нежилое помещение №2 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 150,13 кв.м
Нежилое помещение №3 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 94,95 кв.м
Нежилое помещение №4 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №1) подвал	1	Площадь – 62,95 кв.м
Нежилое помещение №10 (Административное помещение) (блок-секция №1) 1 этаж	1	Площадь – 718,71 кв.м
Нежилое помещение №5 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал	1	Площадь – 42,02 кв.м
Нежилое помещение №6	1	Площадь – 62,04 кв.м

(помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал		
Нежилое помещение №7 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал	1	Площадь – 214,09 кв.м
Нежилое помещение №8 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №2) подвал	1	Площадь – 60,80 кв.м
Нежилое помещение №11 (Административное помещение) (блок-секция №2) 1 этаж	1	Площадь – 265,29 кв.м
Нежилое помещение №12 (Административное помещение) (блок-секция №2) 1 этаж	1	Площадь – 307,39 кв.м
Нежилое помещение №9 (помещение для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №3) подвал	1	Площадь – 359,70 кв.м
Нежилое помещение Магазин №1 (непродовольственных товаров) (блок-секция №3) 1 этаж	1	Площадь – 617,92 кв.м
Нежилое помещение №9 (для кружковых занятий взрослых) (блок-секция №4) подвал	1	Площадь – 480,22 кв.м
Нежилое помещение Магазин №1 (непродовольственных товаров) (блок-секция №4) 1 этаж	1	Площадь – 715,59 кв.м

7. Информация о составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Машинное отделение лифта, лифтовые шахты и холлы, электрощитовая, тепловой узел, насосная, лестничные клетки.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (Этап 3.1 – блок-секция №1, подвал и 1-ый этаж блок-секций №2, №3, №4): 20 сентября 2018 г. по разрешению № 48-42 701 000-53-2018 от 27.03.2018 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на строительство - Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика подобные риски отсутствуют. Страхование долевого строительства осуществляет:

- Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности Застройщиков» (ОГРН 1137799018367), местонахождение 111024, Россия, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10 корп. 2. АО «Ремстройсервис» включено в списки членов некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности Застройщиков» и является ее членом с «09» декабря 2015 года;

- Общество с ограниченной ответственностью «Проминстрах», г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707 (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г.). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5926/2016 от 09.02.2016 г.,

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016 г.). Договор № ГОЗ-84-6305/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.05.2017 г.

9.1 Планируемая стоимость строительства составит ориентировочно 1 025 000 000 рублей.

10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

АО «Ремстройсервис», ООО «Отделстрой», ООО «Энергокомплекс», ООО «Лифт-сервис», ООО «Липецкая климатическая компания», ООО «Фасадные решения».

11. О способе обеспечения обязательств по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ. Страхование долевого строительства осуществляет по каждому договору долевого участия в строительстве одна из нижеперечисленных организаций:

- Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности Застройщиков» (ОГРН 1137799018367) местонахождение

111024, Россия, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10 корп. 2, АО «Ремстройсервис» включено в списки членов некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности Застройщиков» и является ее членом с «09» декабря 2015 года;

- Общество с ограниченной ответственностью «Проминстрах», г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707 (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г.). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5926/2016 от 09.02.2016 г.,

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016 г.). Договор № ГОЗ-84-6305/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.05.2017 г.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Нет сведений.

*И.О. ин. директора АО «Ремстройсервис»
ин. инженер*



Сторожнев С.В.

Пронумеровано и
проиндексировано

Листов

12 листов

