

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Ремстройсервис»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1,

полное наименование организации – для юридических лиц),

e-mail: info@rss48.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 28.09.2018

№ 48-42 701 000-185-2018

**I. Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

**администрации города Липецка**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое**

(наименование объекта (этапа)

**здание №51 со встроенно - пристроенными помещениями (51а).**

капитального строительства

**III этап строительства. Этап 3.2**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Липецкая область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д.9, решение департамента градостроительства**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**и архитектуры администрации города Липецка от 11.07.2018 №931**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0014701:7315

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство №RU48320000-86, дата выдачи 17.04.2015, №48-42 701 000-102-2017, дата выдачи 19.06.2017, №48-42 701 000-52-2018, дата выдачи 27.03.2018, №48-42 701 000-185-2018, дата выдачи 19.09.2018, орган, выдавший разрешения на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в т.ч. этап 3.2	куб. м	<b>168095</b> <b>112451</b>	<b>168095</b> <b>112451</b>
в том числе надземной части в т.ч. этап 3.2	куб. м	<b>156632</b> <b>112451</b>	<b>156632</b> <b>112451</b>
Общая площадь в т.ч. этап 3.2	кв. м	<b>54681,8</b> <b>37054,7</b>	<b>54681,8</b> <b>37054,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>4271,6</b>	<b>4271,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда (этап 3.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>24827,3</b>	<b>24827,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	-

площадь общего имущества в многоквартирном доме		5784,5	5784,5
Количество этажей: б/с №2,3 б/с №4	шт.	25 21	25 21
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	487/24827,3	487/24827,3
1-комнатные	шт./кв. м	268/10752,6	268/10752,6
2-комнатные	шт./кв. м	153/8605,6	153/8605,6
3-комнатные	шт./кв. м	66/5469,1	66/5469,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	монолитная плита по свайному полю		
Материалы стен	газосиликатные блоки, утеплитель		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	364,3	364,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

ески

д.)

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2018, кадастровый инженер Камынина Людмила Александровна, квалификационный аттестат № 48-16-508 от 08.06.2016, выдан Управлением имущественных земельных отношений Липецкой области 08.06.2016г.

**Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Буянков**  
(расшифровка подписи)

« 28 »

сентября

2018 г.

М.П.  
О.Р. Душкина  
23-96-77

**ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 ( Три ) листов

*Од О.Р. Жуковича*

