

**Договор
аренды земельного участка № 1/Т.**

г. Липецк

«09» сентября 2020 года

Индивидуальный предприниматель Тучков Павел Владимирович 06.03.1985 года рождения, место рождения г. Липецк, проживающий по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, д. 21, кв.55 42 04 187229 выдан 05.04.2005 г. УВД Советского округа г. Липецка код подразделения 482-002, ИНН 482601756767, ОГРНИП 311482620600030 свидетельство от 25.07.2011 г. серия 48 №001517863, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Тучкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор",

с другой стороны совместно именуемые "стороны", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие земельные: категория земель – земли населенных пунктов, расположенные по адресу Липецкая область, Липецкий район, Ленинский с/с, с. Ленино, а именно:

№ п/п	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Дата и номер записи в ЕГРП
1	1455	48:13:1550501:1346	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1346-48/073/2018-1
2	1116	48:13:1550501:1347	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1347-48/073/2018-1
3	1116	48:13:1550501:1348	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1348-48/073/2018-1
4	1455	48:13:1550501:1349	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1349-48/073/2018-1
5	1455	48:13:1550501:1350	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1350-48/073/2018-1
6	1116	48:13:1550501:1351	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1351-48/073/2018-1
7	1116	48:13:1550501:1352	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1352-48/073/2018-1
8	1455	48:13:1550501:1353	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1353-48/073/2018-1
9	1455	48:13:1550501:1370	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1370-48/073/2018-1
10	1116	48:13:1550501:1371	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1371-48/073/2018-1
11	1116	48:13:1550501:1372	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1372-48/073/2018-1
12	1455	48:13:1550501:1373	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1373-48/073/2018-1
13	1455	48:13:1550501:1374	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1374-48/073/2018-1
14	1116	48:13:1550501:1375	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1375-48/073/2018-1

15	1116	48:13:1550501:1376	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1376-48/073/2018-1
16	1455	48:13:1550501:1377	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1377-48/073/2018-1
17	1811	48:13:1550501:1440	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2019г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1440 - 48/073/2019-1
18	1456	48:13:1550501:1458	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2019г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1458 - 48/073/2019-1
19	2012	48:13:1550501:1460	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2019г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1460 - 48/073/2019-1
20	2525	48:13:1550501:1451	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2019г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1451 - 48/073/2019-1
21	1841	48:13:1550501:1459	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2019г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1459 - 48/073/2019-1
22	1059	48:13:1550501:1461	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2019г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1461 - 48/073/2019-1
23	1014	48:13:1550501:1462	О чем в Едином Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2019г. сделана запись регистрации № 48:13:1550501:1462 - 48/073/2019-1

Арендатор обязуется принять вышеуказанные земельные участки и использовать их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Земельные участки принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании:

- договора купли-продажи недвижимого имущества от 28.09.2010г., соглашения о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности от 10.12.2010 г.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком до 31 декабря 2023 года.

1.4. **Цель использования земельного участка: для блокированных домов (до 10 квартир) с квартирными участками для каждой квартиры .**

1.5. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельных участков, указанных в п.1.1. договора в аренду, согласно которому Арендодатель передал, а Арендатор принял указанные в п.1.2. вора земельные участки.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок за весь срок аренды составляет:

№ п/п	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Арендная плата за весь срок аренды (рублей)
1	1455	48:13:1550501:1346	7 462 000
2	1116	48:13:1550501:1347	3 411 800
3	1116	48:13:1550501:1348	3 411 800
4	1455	48:13:1550501:1349	7 462 000
5	1455	48:13:1550501:1350	7 462 000
6	1116	48:13:1550501:1351	3 411 800
7	1116	48:13:1550501:1352	3 411 800
8	1455	48:13:1550501:1353	7 462 000

9	1455	48:13:1550501:1370	7 462 000
10	1116	48:13:1550501:1371	3 411 800
11	1116	48:13:1550501:1372	3 411 800
12	1455	48:13:1550501:1373	7 462 000
13	1455	48:13:1550501:1374	7 462 000
14	1116	48:13:1550501:1375	3 411 800
15	1116	48:13:1550501:1376	3 411 800
16	1455	48:13:1550501:1377	7 462 000
17	1811	48:13:1550501:1440	8 173 900
18	1456	48:13:1550501:1458	7 462 000
19	2012	48:13:1550501:1460	8 173 900
20	2525	48:13:1550501:1451	8 173 900
21	1841	48:13:1550501:1459	5 546 100
22	1059	48:13:1550501:1461	4 834 200
23	1014	48:13:1550501:1462	4 834 200

Арендная плата за каждый участок оплачивается не позднее 30 дней с даты ввода блокированного жилого дома в эксплуатацию, построенного на конкретном земельном участке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды
- возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земельных участков, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно оплатить арендную плату

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ООО СЗ «Ремстройсервис Романово»
398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д.26/1
помещение 1 каб 10
ИНН 4826145230
КПП 482601001
ОГРН 1204800009853

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Тучков Павел Владимирович

ПОДПИСИ СТОРОН:



Арендодатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:
/Тучков П.В. /

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации **30 сентября 2020 года**

Номер регистрации **48:13:1550501:1459-48/073/2020-4**

Регистратор

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации **30 сентября 2020 года**

Номер регистрации **48:13:1550501:1461-48/073/2020-4**

Регистратор

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации **30 сентября 2020 года**

Номер регистрации **48:13:1550501:1462-48/073/2020-4**

Регистратор

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1440-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1458-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1460-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1451-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1374-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1375-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды


Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1376-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1377-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1370-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1371-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1372-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1373-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 30 сентября 2020 года
Номер регистрации 48:13:1550501:1350-48/073/2020-4
Регистратор _____
(подпись) Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 30 сентября 2020 года
Номер регистрации 48:13:1550501:1351-48/073/2020-4
Регистратор _____
(подпись) Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 30 сентября 2020 года
Номер регистрации 48:13:1550501:1352-48/073/2020-4
Регистратор _____
(подпись) Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 30 сентября 2020 года
Номер регистрации 48:13:1550501:1353-48/073/2020-4
Регистратор _____
(подпись) Ролдугин С.В.
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1346-48/073/2020-9

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1347-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1348-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 30 сентября 2020 года

Номер регистрации 48:13:1550501:1349-48/073/2020-4

Регистратор _____

(подпись)

Ролдугин С.В.

(Ф.И.О.)



Пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью на
1 листе
Регистратор Ролдугин С.В.
Подпись _____

