

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000278 от 04.05.2022

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк

Дата первичного размещения: 13.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТТАУЭР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АИСТТАУЭР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 398016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Липецкая |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 9; Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(474)251-93-90 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rss48.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rss48.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ivanova@rss48.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тучков |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РЕМСТРОЙСЕРВИС |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826152621 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145303 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1204800010250 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.09.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тучков |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тучков |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% для владения, 100% голосов в органе управления |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС АЗБУКА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826143994 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204800005629 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145230 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204800009853 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826044520 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1044800214580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826142278 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194827016053 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР ГАГАРИНСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826144187 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204800006256 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РЕМСТРОЙСЕРВИС" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826151699 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214800016860 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Липецкая |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нестерова |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Липецкая область, город Липецк, ул.Нестерова |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 099,85 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома запроектировано с трехслойными наружными стенами: внутренний слой -газосиликатные блоки , утеплитель из минеральной ваты , облицовка-тонкослойная декоративная штукатурка.Наружные стены встроенно-пристроенных нежилых помещений свободной планировки запроектированы трехслойными-внутренний самонесущий слой из газосиликатных блоков , средний слой из утеплителя из минераловатных плит , наружный слой-подконструкция системы навесного вентфасада .) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 218,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 641,06 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 859,66 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ -2 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-1-033871-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкоПроектЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666215050 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-012056-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АИСТТАУЭР |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 48-42701000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Тучков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Павел |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 482601756767 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0029701:17 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 689,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, качели на мет.стойках с гибкой подвеской"Большие", Комплекс 2.Комплекс из 2-х турников шведской стенки, скамьи для пресса турников для отжимания и брусьев.Горка"мини".Сетка"Пирамида"малая.Качалка-балансир.Стол-песочница по 1шт(возможна замена на другой аналог) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, Спортивный тренажер 007526-2шт.спортивный тренажер 007509-1шт.спортивный тренажер 007538-2шт.спортивный тренажер 007514-1шт.спортивный тренажер 007510-1шт(возможна замена на другой аналог) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 35 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван садово-парковый на металлических ножках-9шт, урна деревянная на ж/б основании-6шт.вазон ВЗ/З-4шт.стойка для сушки белья-2 шт.стойка для сушки ковров-1 (возможна замена на другой аналог) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1, Площадка расположена на нормативном расстоянии к юго-западу от дома.Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный(в границах отвода) 1016,54 кв.м.газон под газонной решеткой(в границах отвода)-180 кв.м.газон обыкновенный (в границах дополнительного благоустройства) 280 кв.м.газон под газонной решеткой (в границах дополнительного благоустройства) 30 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При планировке жилого дома и планировке здания учтены специальные дополнительные мероприятия для граждан с ограниченной жизнедеятельностью согласно СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения":устройство входов в здание с уровня земли, организация входных тамбуров шириной не менее 1,5м и глубиной не менее 2,4 м, доступ к лифтам с уровня отмести земли, ширина входов в здание 1310мм, ширина входных дверей в квартиру в свету не менее 900мм, ширина межквартирных коридоров 1630 мм, зоны безопасности МГН при пожаре на этажах жилого дома предусмотрены на площадках лестничной клетки типа Н1, в жилом доме располагаются 3 грузопассажирских лифта, которые позволяют пользоваться ими инвалидам самостоятельно.В соответствии с.п.5.2.1 СП 59.13330.2010 в наземной автостоянке предусматривается 6 машино-мест для инвалидов в креслах-колясках.Доступ в подземную автостоянку инвалидов обеспечен посредством грузопассажирского лифта, связывающего жилые этажи и автостоянку |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №49 от 21.10.2020 года выданы МБУ"Липецгорсвет".Срок действия ТУ-два года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: К западу от проектируемого жилого дома на эксплуатируемой крыше автостоянки предусмотрена хозяйственная площадка, выполненная в газонном покрытии, площадью 66 кв.м |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛИПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806 219,64 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ФИЛИАЛ ПАО "КВАДРА"- "ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341/439-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 347 286,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛИПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 221 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 210 906,08 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ Г. ЛИПЕЦКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1518 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛИПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э1337/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 446,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СФЕРА ИНТЕРКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СФЕРА ИНТЕРКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 184 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 86 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 82 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 70.94 | 2 | 21.29 | 2.56 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 66.92 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 66.10 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.81 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.81 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 89.43 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.17 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 70.88 | 2 | 21.29 | 2.56 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 87.69 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 66.63 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 65.93 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 89.09 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.00 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 87.63 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 87.69 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 66.63 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 65.93 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 89.09 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.00 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 87.63 | 3 | 38.98 | 2.56 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 87.69 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 66.63 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 65.93 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 89.09 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 87.63 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 87.69 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 66.63 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 65.93 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 89.09 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 87.63 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 87.69 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 66.63 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 65.93 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 89.09 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 43.00 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 87.63 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 87.69 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 66.63 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 65.93 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 89.09 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 43.00 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 87.63 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 87.60 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 66.54 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 65.83 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 89.00 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 87.54 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 87.60 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 66.54 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 65.83 | 2 | 24.89 | 2.56 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 89.00 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 87.54 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 87.60 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 66.54 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 65.83 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 89.00 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 87.54 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 87.60 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 66.54 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 65.83 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 89.00 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 87.54 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 87.60 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 66.54 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 65.83 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 89.00 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 87.54 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 87.60 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 66.54 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 65.83 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 89.00 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 87.54 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 87.60 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 66.54 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 65.83 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 68.69 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 89.00 | 3 | 37.97 | 2.56 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 87.54 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 87.23 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 66.30 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 65.56 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 88.66 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 42.67 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 87.17 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 87.23 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 66.30 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 65.56 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 88.66 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 42.67 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 87.17 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 87.23 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 66.30 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 65.56 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 88.66 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 42.67 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 87.17 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 87.23 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 66.30 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 65.56 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 88.66 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 42.67 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 87.17 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 87.23 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 66.30 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 65.56 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 88.66 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 42.67 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 87.17 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 87.23 | 3 | 38.98 | 2.56 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 66.30 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 65.56 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 88.66 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 42.67 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 87.17 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 87.14 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 66.20 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 65.47 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 88.57 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 42.61 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 87.08 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 87.14 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 66.20 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 65.47 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 88.57 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 42.61 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 87.08 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 177 | Квартира | 24 | 1 | 87.14 | 3 | 38.98 | 2.56 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 66.20 | 2 | 28.07 | 2.56 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 65.47 | 2 | 24.89 | 2.56 |
| 180 | Квартира | 24 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 181 | Квартира | 24 | 1 | 68.62 | 2 | 24.86 | 2.56 |
| 182 | Квартира | 24 | 1 | 88.57 | 3 | 37.97 | 2.56 |
| 183 | Квартира | 24 | 1 | 42.61 | 1 | 13.48 | 2.56 |
| 184 | Квартира | 24 | 1 | 87.08 | 3 | 38.98 | 2.56 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1НП | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.39 | | 105.39 | 4.05 |
| 2НП | Нежилое помещение | 1 | 1 | 142.20 | | 142.20 | 4.05 |
| 3НП | Нежилое помещение | 1 | 1 | 133.30 | | 133.30 | 4.05 |
| 4НП | Нежилое помещение | 1 | 1 | 110.55 | | 110.55 | 4.05 |
| 1в | Машино-место | 1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 2в | Машино-место | 1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 3в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 5в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11в | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | | 21.60 | |
| 12в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13в | Машино-место | 1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 14в | Машино-место | 1 | 1 | 14.34 | | 14.34 | |
| 15в | Машино-место | 1 | 1 | 17.23 | | 17.23 | |
| 16в | Машино-место | 1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 17в | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | | 21.60 | |
| 18в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27в | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28в | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | | 21.60 | |
| 1н | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 2н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 3н | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 4н | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 5н | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 6н | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | | 14.84 | |
| 7н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8н | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 9н | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 10н | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 11н | Машино-место | -1 | 1 | 14.87 | | 14.87 | |
| 12н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 14н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 17н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 18н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 19н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 20н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 21н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 22н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 31н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 32н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 33н | Машино-место | -1 | 1 | 17.23 | | 17.23 | |
| 34н | Машино-место | -1 | 1 | 17.23 | | 17.23 | |
| 35н | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 36н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40н | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | рампа | подземная автостоянка | Техническое | 46.76 |
| 2 | зона проездов и проездов и проходов | подземная автостоянка | Техническое | 315.29 |
| 3 | зона проездов и проездов и проходов | подземная автостоянка | Техническое | 450.12 |
| 4 | шахта | подземная автостоянка | Техническое | 0.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 5 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 8.16 |
| 6 | лифтовой холл | подземная автостоянка | общественное | 7.37 |
| 7 | электрощитовая автостоянки | подземная автостоянка | Техническое | 18.75 |
| 8 | венткамера | подземная автостоянка | Техническое | 22.70 |
| 9 | венткамера | подземная автостоянка | Техническое | 28.11 |
| 10 | шахта | подземная автостоянка | Техническое | 4.56 |
| 11 | лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 20.51 |
| 12 | лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 16.56 |
| 13 | лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 17.87 |
| 14 | лесничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 15.53 |
| 15 | насосная, водомерный узел | подземная автостоянка | Техническое | 68.31 |
| 16 | ИТП жилого дома | подземная автостоянка | Техническое | 40.82 |
| 17 | ИТП встроенных помещений | подземная автостоянка | Техническое | 22.13 |
| 18 | рампа | подземная автостоянка | Техническое | 46.80 |
| 19 | пост охраны | подземная автостоянка | общественное | 8.10 |
| 20 | комната отдыха | подземная автостоянка | общественное | 8.22 |
| 21 | лесничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 15.50 |
| 22 | шахта | подземная автостоянка | Техническое | 2.20 |
| 23 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 22.11 |
| 24 | тех. пространство | 1 этаж | Техническое | 70.35 |
| 25 | электрощитовая жилого дома | 1 этаж | Техническое | 18.25 |
| 26 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.15 |
| 27 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 15.24 |
| 28 | шахта | 1 этаж | Техническое | 1.19 |
| 29 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.88 |
| 30 | тамбур | 1 этаж | общественное | 4.54 |
| 31 | внеквартирный коридор | 1 этаж | общественное | 10.78 |
| 32 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 6.23 |
| 33 | помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 9.77 |
| 34 | санузел | 1 этаж | общественное | 1.92 |
| 35 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое | 6.54 |
| 36 | колясочная | 1 этаж | общественное | 14.66 |
| 37 | помещение для велосипедов | 1 этаж | общественное | 16.81 |
| 38 | шахта лифта | 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 39 | шахта лифта | 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 40 | шахта лифта | 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 41 | шахта | 1 этаж | Техническое | 2.68 |
| 42 | шахта | 1 этаж | Техническое | 0.99 |
| 43 | шахта | 1 этаж | Техническое | 2.68 |
| 44 | шахта | 1 этаж | Техническое | 0.99 |
| 45 | зона проездов и проездов и проходов | наземная автостоянка | общественное | 254.54 |
| 46 | шахта | наземная автостоянка | Техническое | 0.52 |
| 47 | шахта | наземная автостоянка | Техническое | 0.65 |

| | | | | |
|----|--|----------------------|--------------|-------|
| 48 | шахта | наземная автостоянка | Техническое | 1.96 |
| 49 | венткамера | наземная автостоянка | Техническое | 10.71 |
| 50 | венткамера | наземная автостоянка | Техническое | 15.17 |
| 51 | шахта лифта | наземная автостоянка | Техническое | 4.50 |
| 52 | нежилое помещение для размещения электрооборудования | наземная автостоянка | Техническое | 38.88 |
| 53 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 17.74 |
| 54 | незадымляемая лоджия | 2 этаж | общественное | 8.37 |
| 55 | тамбур | 2 этаж | общественное | 5.38 |
| 56 | внеквартирный коридор | 2 этаж | общественное | 45.88 |
| 57 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 7.37 |
| 58 | шахта | 2 этаж | Техническое | 1.19 |
| 59 | шахта лифта | 2 этаж | Техническое | 4.50 |
| 60 | шахта лифта | 2 этаж | Техническое | 4.50 |
| 61 | шахта лифта | 2 этаж | Техническое | 4.50 |
| 62 | шахта | 2 этаж | Техническое | 2.68 |
| 63 | шахта | 2 этаж | Техническое | 2.68 |
| 64 | шахта | 2 этаж | Техническое | 0.99 |
| 65 | шахта | 2 этаж | Техническое | 0.99 |
| 66 | кровля над пристроенными помещениями | 2 этаж | Техническое | 66.79 |
| 67 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.88 |
| 68 | незадымляемая лоджия | 3 этаж | общественное | 8.37 |
| 69 | тамбур | 3 этаж | общественное | 5.38 |
| 70 | внеквартирный коридор | 3 этаж | общественное | 45.88 |
| 71 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 7.37 |
| 72 | шахта | 3 этаж | Техническое | 3.70 |
| 73 | шахта лифта | 3 этаж | Техническое | 4.50 |
| 74 | шахта лифта | 3 этаж | Техническое | 4.50 |
| 75 | шахта лифта | 3 этаж | Техническое | 4.50 |
| 76 | шахта | 3 этаж | Техническое | 2.68 |
| 77 | шахта | 3 этаж | Техническое | 2.68 |
| 78 | шахта | 3 этаж | Техническое | 0.99 |
| 79 | шахта | 3 этаж | Техническое | 0.99 |
| 80 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.88 |
| 81 | незадымляемая лоджия | 4 этаж | общественное | 8.37 |
| 82 | тамбур | 4 этаж | общественное | 5.38 |
| 83 | внеквартирный коридор | 4 этаж | общественное | 45.88 |
| 84 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 7.37 |
| 85 | шахта | 4 этаж | Техническое | 3.70 |
| 86 | шахта лифта | 4 этаж | Техническое | 4.50 |
| 87 | шахта лифта | 4 этаж | Техническое | 4.50 |
| 88 | шахта лифта | 4 этаж | Техническое | 4.50 |
| 89 | шахта | 4 этаж | Техническое | 2.68 |
| 90 | шахта | 4 этаж | Техническое | 2.68 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 91 | шахта | 4 этаж | Техническое | 0.99 |
| 92 | шахта | 4 этаж | Техническое | 0.99 |
| 93 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.88 |
| 94 | незадымляемая лоджия | 5 этаж | общественное | 8.37 |
| 95 | тамбур | 5 этаж | общественное | 5.38 |
| 96 | внеквартирный коридор | 5 этаж | общественное | 45.88 |
| 97 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 7.37 |
| 98 | шахта | 5 этаж | Техническое | 3.70 |
| 99 | шахта лифта | 5 этаж | Техническое | 4.50 |
| 100 | шахта лифта | 5 этаж | Техническое | 4.50 |
| 101 | шахта лифта | 5 этаж | Техническое | 4.50 |
| 102 | шахта | 5 этаж | Техническое | 2.68 |
| 103 | шахта | 5 этаж | Техническое | 2.68 |
| 104 | шахта | 5 этаж | Техническое | 0.99 |
| 105 | шахта | 5 этаж | Техническое | 0.99 |
| 106 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.88 |
| 107 | незадымляемая лоджия | 6 этаж | общественное | 8.37 |
| 108 | тамбур | 6 этаж | общественное | 5.38 |
| 109 | внеквартирный коридор | 6 этаж | общественное | 45.88 |
| 110 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 7.37 |
| 111 | шахта | 6 этаж | Техническое | 3.70 |
| 112 | шахта лифта | 6 этаж | Техническое | 4.50 |
| 113 | шахта лифта | 6 этаж | Техническое | 4.50 |
| 114 | шахта лифта | 6 этаж | Техническое | 4.50 |
| 115 | шахта | 6 этаж | Техническое | 2.68 |
| 116 | шахта | 6 этаж | Техническое | 2.68 |
| 117 | шахта | 6 этаж | Техническое | 0.99 |
| 118 | шахта | 6 этаж | Техническое | 0.99 |
| 119 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.88 |
| 120 | незадымляемая лоджия | 7 этаж | общественное | 8.37 |
| 121 | тамбур | 7 этаж | общественное | 5.38 |
| 122 | внеквартирный коридор | 7 этаж | общественное | 45.88 |
| 12 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 7.37 |
| 124 | шахта | 7 этаж | Техническое | 3.70 |
| 125 | шахта лифта | 7 этаж | Техническое | 4.50 |
| 126 | шахта лифта | 7 этаж | Техническое | 4.50 |
| 127 | шахта лифта | 7 этаж | Техническое | 4.50 |
| 128 | шахта | 7 этаж | Техническое | 2.68 |
| 129 | шахта | 7 этаж | Техническое | 2.68 |
| 130 | шахта | 7 этаж | Техническое | 0.99 |
| 131 | шахта | 7 этаж | Техническое | 0.99 |
| 132 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.88 |
| 133 | незадымляемая лоджия | 8 этаж | общественное | 8.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 134 | тамбур | 8 этаж | общественное | 5.38 |
| 135 | внеквартирный коридор | 8 этаж | общественное | 45.88 |
| 136 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 7.37 |
| 137 | шахта | 8 этаж | Техническое | 3.70 |
| 138 | шахта лифта | 8 этаж | Техническое | 4.50 |
| 139 | шахта лифта | 8 этаж | Техническое | 4.50 |
| 140 | шахта лифта | 8 этаж | Техническое | 4.50 |
| 141 | шахта | 8 этаж | Техническое | 2.68 |
| 142 | шахта | 8 этаж | Техническое | 2.68 |
| 143 | шахта | 8 этаж | Техническое | 0.99 |
| 144 | шахта | 8 этаж | Техническое | 0.99 |
| 145 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 15.88 |
| 146 | незадымляемая лоджия | 9 этаж | общественное | 8.37 |
| 147 | тамбур | 9 этаж | общественное | 5.38 |
| 148 | внеквартирный коридор | 9 этаж | общественное | 45.88 |
| 149 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 7.37 |
| 150 | шахта | 9 этаж | Техническое | 3.70 |
| 151 | шахта лифта | 9 этаж | Техническое | 4.50 |
| 152 | шахта лифта | 9 этаж | Техническое | 4.50 |
| 153 | шахта лифта | 9 этаж | Техническое | 4.50 |
| 154 | шахта | 9 этаж | Техническое | 2.68 |
| 155 | шахта | 9 этаж | Техническое | 2.68 |
| 156 | шахта | 9 этаж | Техническое | 0.99 |
| 157 | шахта | 9 этаж | Техническое | 0.99 |
| 145 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 15.88 |
| 146 | незадымляемая лоджия | 10 этаж | общественное | 8.37 |
| 147 | тамбур | 10 этаж | общественное | 5.38 |
| 148 | внеквартирный коридор | 10 этаж | общественное | 45.88 |
| 149 | лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 7.37 |
| 150 | шахта | 10 этаж | Техническое | 3.70 |
| 151 | шахта лифта | 10 этаж | Техническое | 4.50 |
| 152 | шахта лифта | 10 этаж | Техническое | 4.50 |
| 153 | шахта лифта | 10 этаж | Техническое | 4.50 |
| 154 | шахта | 10 этаж | Техническое | 2.68 |
| 155 | шахта | 10 этаж | Техническое | 2.68 |
| 156 | шахта | 10 этаж | Техническое | 0.99 |
| 157 | шахта | 10 этаж | Техническое | 0.99 |
| 158 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 15.88 |
| 159 | незадымляемая лоджия | 11 этаж | общественное | 8.37 |
| 160 | тамбур | 11 этаж | общественное | 5.38 |
| 161 | внеквартирный коридор | 11 этаж | общественное | 45.88 |
| 162 | лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 7.37 |
| 163 | шахта | 11 этаж | Техническое | 3.70 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 164 | шахта лифта | 11 этаж | Техническое | 4.50 |
| 165 | шахта лифта | 11 этаж | Техническое | 4.50 |
| 166 | шахта лифта | 11 этаж | Техническое | 4.50 |
| 167 | шахта | 11 этаж | Техническое | 2.68 |
| 168 | шахта | 11 этаж | Техническое | 2.68 |
| 169 | шахта | 11 этаж | Техническое | 0.99 |
| 170 | шахта | 11 этаж | Техническое | 0.99 |
| 171 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 15.88 |
| 172 | незадымляемая лоджия | 12 этаж | общественное | 8.37 |
| 173 | тамбур | 12 этаж | общественное | 5.38 |
| 174 | внеквартирный коридор | 12 этаж | общественное | 45.88 |
| 175 | лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 7.37 |
| 176 | шахта | 12 этаж | Техническое | 3.70 |
| 177 | шахта лифта | 12 этаж | Техническое | 4.50 |
| 178 | шахта лифта | 12 этаж | Техническое | 4.50 |
| 179 | шахта лифта | 12 этаж | Техническое | 4.50 |
| 180 | шахта | 12 этаж | Техническое | 2.68 |
| 181 | шахта | 12 этаж | Техническое | 2.68 |
| 182 | шахта | 12 этаж | Техническое | 0.99 |
| 183 | шахта | 12 этаж | Техническое | 0.99 |
| 184 | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 15.88 |
| 185 | незадымляемая лоджия | 13 этаж | общественное | 8.37 |
| 186 | тамбур | 13 этаж | общественное | 5.38 |
| 187 | внеквартирный коридор | 13 этаж | общественное | 45.88 |
| 188 | лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 7.37 |
| 189 | шахта | 13 этаж | Техническое | 3.70 |
| 190 | шахта лифта | 13 этаж | Техническое | 4.50 |
| 191 | шахта лифта | 13 этаж | Техническое | 4.50 |
| 192 | шахта лифта | 13 этаж | Техническое | 4.50 |
| 193 | шахта | 13 этаж | Техническое | 2.68 |
| 194 | шахта | 13 этаж | Техническое | 2.68 |
| 195 | шахта | 13 этаж | Техническое | 0.99 |
| 196 | шахта | 13 этаж | Техническое | 0.99 |
| 197 | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 15.88 |
| 198 | незадымляемая лоджия | 14 этаж | общественное | 8.37 |
| 199 | тамбур | 14 этаж | общественное | 5.38 |
| 200 | внеквартирный коридор | 14 этаж | общественное | 45.88 |
| 201 | лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 7.37 |
| 202 | шахта | 14 этаж | Техническое | 3.70 |
| 203 | шахта лифта | 14 этаж | Техническое | 4.50 |
| 204 | шахта лифта | 14 этаж | Техническое | 4.50 |
| 205 | шахта лифта | 14 этаж | Техническое | 4.50 |
| 206 | шахта | 14 этаж | Техническое | 2.68 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 207 | шахта | 14 этаж | Техническое | 2.68 |
| 208 | шахта | 14 этаж | Техническое | 0.99 |
| 209 | шахта | 14 этаж | Техническое | 0.99 |
| 210 | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 15.88 |
| 211 | незадымляемая лоджия | 15 этаж | общественное | 8.37 |
| 212 | тамбур | 15 этаж | общественное | 5.38 |
| 213 | внеквартирный коридор | 15 этаж | общественное | 45.88 |
| 214 | лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 7.37 |
| 215 | шахта | 15 этаж | Техническое | 3.70 |
| 216 | шахта лифта | 15 этаж | Техническое | 4.50 |
| 217 | шахта лифта | 15 этаж | Техническое | 4.50 |
| 218 | шахта лифта | 15 этаж | Техническое | 4.50 |
| 219 | шахта | 15 этаж | Техническое | 2.68 |
| 220 | шахта | 15 этаж | Техническое | 2.68 |
| 220 | шахта | 15 этаж | Техническое | 0.99 |
| 221 | шахта | 15 этаж | Техническое | 0.99 |
| 222 | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 15.88 |
| 223 | незадымляемая лоджия | 16 этаж | общественное | 8.37 |
| 224 | тамбур | 16 этаж | общественное | 5.38 |
| 225 | внеквартирный коридор | 16 этаж | общественное | 45.88 |
| 226 | лифтовой холл | 16 этаж | общественное | 7.37 |
| 227 | шахта | 16 этаж | Техническое | 3.70 |
| 228 | шахта лифта | 16 этаж | Техническое | 4.50 |
| 229 | шахта лифта | 16 этаж | Техническое | 4.50 |
| 230 | шахта лифта | 16 этаж | Техническое | 4.50 |
| 231 | шахта | 16 этаж | Техническое | 2.68 |
| 232 | шахта | 16 этаж | Техническое | 2.68 |
| 233 | шахта | 16 этаж | Техническое | 0.99 |
| 234 | шахта | 16 этаж | Техническое | 0.99 |
| 235 | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 15.88 |
| 236 | незадымляемая лоджия | 17 этаж | общественное | 8.37 |
| 237 | тамбур | 17 этаж | общественное | 5.38 |
| 238 | внеквартирный коридор | 17 этаж | общественное | 45.88 |
| 239 | лифтовой холл | 17 этаж | общественное | 7.37 |
| 240 | шахта | 17 этаж | Техническое | 3.70 |
| 241 | шахта лифта | 17 этаж | Техническое | 4.50 |
| 242 | шахта лифта | 17 этаж | Техническое | 4.50 |
| 243 | шахта лифта | 17 этаж | Техническое | 4.50 |
| 244 | шахта | 17 этаж | Техническое | 2.68 |
| 245 | шахта | 17 этаж | Техническое | 2.68 |
| 246 | шахта | 17 этаж | Техническое | 0.99 |
| 247 | шахта | 17 этаж | Техническое | 0.99 |
| 248 | лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 15.88 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 249 | незадымляемая лоджия | 18 этаж | общественное | 8.37 |
| 250 | тамбур | 18 этаж | общественное | 5.38 |
| 251 | внеквартирный коридор | 18 этаж | общественное | 45.88 |
| 252 | лифтовой холл | 18 этаж | общественное | 7.37 |
| 253 | шахта | 18 этаж | Техническое | 3.70 |
| 254 | шахта лифта | 18 этаж | Техническое | 4.50 |
| 255 | шахта лифта | 18 этаж | Техническое | 4.50 |
| 256 | шахта лифта | 18 этаж | Техническое | 4.50 |
| 257 | шахта | 18 этаж | Техническое | 2.68 |
| 258 | шахта | 18 этаж | Техническое | 2.68 |
| 259 | шахта | 18 этаж | Техническое | 0.99 |
| 260 | шахта | 18 этаж | Техническое | 0.99 |
| 261 | лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 15.88 |
| 262 | незадымляемая лоджия | 19 этаж | общественное | 8.37 |
| 263 | тамбур | 19 этаж | общественное | 5.38 |
| 264 | внеквартирный коридор | 19 этаж | общественное | 45.88 |
| 265 | лифтовой холл | 19 этаж | общественное | 7.37 |
| 26 | шахта | 19 этаж | Техническое | 3.70 |
| 267 | шахта лифта | 19 этаж | Техническое | 4.50 |
| 268 | шахта лифта | 19 этаж | Техническое | 4.50 |
| 269 | шахта лифта | 19 этаж | Техническое | 4.50 |
| 270 | шахта | 19 этаж | Техническое | 2.68 |
| 271 | шахта | 19 этаж | Техническое | 2.68 |
| 271 | шахта | 19 этаж | Техническое | 0.99 |
| 273 | шахта | 19 этаж | Техническое | 0.99 |
| 274 | лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 15.88 |
| 275 | незадымляемая лоджия | 20 этаж | общественное | 8.37 |
| 276 | тамбур | 20 этаж | общественное | 5.38 |
| 277 | внеквартирный коридор | 20 этаж | общественное | 45.88 |
| 278 | лифтовой холл | 20 этаж | общественное | 7.37 |
| 279 | шахта | 20 этаж | Техническое | 3.70 |
| 280 | шахта лифта | 20 этаж | Техническое | 4.50 |
| 281 | шахта лифта | 20 этаж | Техническое | 4.50 |
| 282 | шахта лифта | 20 этаж | Техническое | 4.50 |
| 283 | шахта | 20 этаж | Техническое | 2.68 |
| 284 | шахта | 20 этаж | Техническое | 2.68 |
| 285 | шахта | 20 этаж | Техническое | 0.99 |
| 286 | шахта | 20 этаж | Техническое | 0.99 |
| 287 | лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 15.88 |
| 288 | незадымляемая лоджия | 21 этаж | общественное | 8.37 |
| 289 | тамбур | 21 этаж | общественное | 5.38 |
| 290 | внеквартирный коридор | 21 этаж | общественное | 45.88 |
| 291 | лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 7.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 292 | шахта | 21 этаж | Техническое | 3.70 |
| 293 | шахта лифта | 21 этаж | Техническое | 4.50 |
| 294 | шахта лифта | 21 этаж | Техническое | 4.50 |
| 295 | шахта лифта | 21 этаж | Техническое | 4.50 |
| 296 | шахта | 21 этаж | Техническое | 2.68 |
| 297 | шахта | 21 этаж | Техническое | 2.68 |
| 298 | шахта | 21 этаж | Техническое | 0.99 |
| 299 | шахта | 21 этаж | Техническое | 0.99 |
| 300 | лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 15.88 |
| 301 | незадымляемая лоджия | 22 этаж | общественное | 8.37 |
| 302 | тамбур | 22 этаж | общественное | 5.38 |
| 303 | внеквартирный коридор | 22 этаж | общественное | 45.88 |
| 304 | лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 7.37 |
| 305 | шахта | 22 этаж | Техническое | 3.70 |
| 306 | шахта лифта | 22 этаж | Техническое | 4.50 |
| 307 | шахта лифта | 22 этаж | Техническое | 4.50 |
| 308 | шахта лифта | 22 этаж | Техническое | 4.50 |
| 309 | шахта | 22 этаж | Техническое | 2.68 |
| 310 | шахта | 22 этаж | Техническое | 2.68 |
| 311 | шахта | 22 этаж | Техническое | 0.99 |
| 312 | шахта | 22 этаж | Техническое | 0.99 |
| 313 | лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 15.88 |
| 314 | незадымляемая лоджия | 23 этаж | общественное | 8.37 |
| 315 | тамбур | 23 этаж | общественное | 5.38 |
| 316 | внеквартирный коридор | 23 этаж | общественное | 45.88 |
| 317 | лифтовой холл | 23 этаж | общественное | 7.37 |
| 318 | шахта | 23 этаж | Техническое | 3.70 |
| 319 | шахта лифта | 23 этаж | Техническое | 4.50 |
| 320 | шахта лифта | 23 этаж | Техническое | 4.50 |
| 321 | шахта лифта | 23 этаж | Техническое | 4.50 |
| 322 | шахта | 23 этаж | Техническое | 2.68 |
| 323 | шахта | 23 этаж | Техническое | 2.68 |
| 324 | шахта | 23 этаж | Техническое | 0.99 |
| 325 | шахта | 23 этаж | Техническое | 0.99 |
| 326 | лестничная клетка | 24 этаж | общественное | 15.88 |
| 327 | незадымляемая лоджия | 24 этаж | общественное | 8.37 |
| 328 | тамбур | 24 этаж | общественное | 5.38 |
| 329 | внеквартирный коридор | 24 этаж | общественное | 45.88 |
| 330 | лифтовой холл | 24 этаж | общественное | 7.37 |
| 331 | шахта | 24 этаж | Техническое | 3.70 |
| 332 | шахта лифта | 24 этаж | Техническое | 4.50 |
| 333 | шахта лифта | 24 этаж | Техническое | 4.50 |
| 334 | шахта лифта | 24 этаж | Техническое | 4.50 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--------------------|-------------|--------|
| 335 | шахта | 24 этаж | Техническое | 2.68 |
| 336 | шахта | 24 этаж | Техническое | 2.68 |
| 337 | шахта | 24 этаж | Техническое | 0.99 |
| 338 | шахта | 24 этаж | Техническое | 0.99 |
| 339 | лестничная клетка | технический чердак | Техническое | 15.88 |
| 340 | незадымляемая лоджия | технический чердак | Техническое | 8.37 |
| 341 | тамбур | технический чердак | Техническое | 11.06 |
| 342 | шахта | технический чердак | Техническое | 3.70 |
| 343 | технический чердак | технический чердак | Техническое | 340.36 |
| 344 | технический чердак | технический чердак | Техническое | 323.78 |
| 345 | лестничная клетка | на отм. +71, 100 | Техническое | 13.75 |
| 346 | шахта | на отм. +71, 100 | Техническое | 3.70 |
| 347 | шахта | на отм. +71, 100 | Техническое | 8.06 |
| 348 | шахта | на отм. +71, 100 | Техническое | 1.37 |
| 349 | шахта | на отм. +71, 100 | Техническое | 1.37 |
| 350 | шахта | на отм. +71, 100 | Техническое | 8.05 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус здания | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Лифт 1шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная часть корпуса | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть и надземная части | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная часть | Системы приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 962 500 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0029701:17 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810035000011880 Корреспондентский счет: 30101810800000000604 БИК: 044206604 ИНН: 7707083893 КПП: 482543001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09156429 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тучков Павел Владимирович 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 482601756767 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 129 750 020,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 129 750 020,00 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0029701:17 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 31.03.2022 внесены изменения в ЕГРЮЛ.22.03.2022 года между ООО СЗ"АИСТТАУЭР"в лице участника общества Тучкова Павла Владимировича и ООО"РСС"в лице Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича заключен договор о передаче полномочии единоличного исполнительного органа управления управляющей организации.На 13.04.2022 года отсутствует техническая возможность отразить вышеуказанную информацию в профиле организации корректно и в полном объеме.Соответствующий запрос направлен в службу тех.поддержки ЕИСЖС.В соответствии с Градостроительным планом земельного участка-предельное допустимое количество этажей строящегося жилого дома-25 этажей.Собственное участие застройщика в финансировании строительства объекта обеспечивается в том числе стоимостью прав аренды на земельный участок(48:20:0029701:17), на котором осуществляется строительство.28.04.2022 года скорректирована информация в п.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства-15.06.2026 года.В соответствии с рекомендациями сотрудника тех поддержки ЕИСЖС-информация в п.17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства будет так же скорректирована на дату 15.06.2026 после регистрации первого дду |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106585320013933525747483896705845953233

Владелец: ООО СЗ "АИСТТАУЭР", СКОПИНЦЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ЛИПЕЦК

Действителен: с 15.04.2022 по 15.07.2023