

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000092 от 14.05.2021

## Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 03.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ"РЕМСТРОЙСЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>398016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Липецкая область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(474)251-63-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rss48.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.rss48.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тучков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4826044520</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826044520</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1044800214580</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.12.2004</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тучков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>065-839-736 13</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>482601756767</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800009853</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АИСТТАУЭР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145303</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800010250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826142278</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827016053</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС АЗБУКА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826143994</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800005629</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бехтеева С.С.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Виктория</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42701000-146-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бехтеева С.С.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Виктория</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42701000-185-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Балмочных</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Континент</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных в г. Липецке</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42701000-8-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Литаврина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК UnderSun</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по пер. Литаврина в г. Липецке</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42701000-222-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4826066027</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-066-11112009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>01.06.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>488,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>185 517,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>550 892,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-т</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Победы</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Липецкая область, город Липецк, проспект Победы</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>43 732,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома запроектировано с трехслойными наружными стенами: внутренний слой - газосиликатные блоки В3.5 D600 F25 (250 мм), утеплитель - из минеральной ваты толщиной 140 мм, облицовка - тонкослойная декоративная штукатурка. Фасадные стены утепляются по системе фирмы WEBER.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты монолитные железобетонные, толщиной 180 мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>27 224,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 232,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31 456,88 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкгеостройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4826083431</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкгеоизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4825045271</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежпроект-2</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666104287</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-0018-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежский проектный институт "Воронежпроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666025853</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-2-025996-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежский проектный институт "Воронежпроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666025853</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-2-022044-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Публичное акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежский проектный институт "Воронежпроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666025853</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Карамель</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000-167-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000-237-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000-198-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000-221-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000-84-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:20:0043402:71</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 214,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка оборудована - качели на мет. стойках "Гнездо"-2шт. Детский игровой комплекс "Фантазия"-1шт. карусель-1шт. машина с горкой -1шт, стол-песочница -1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятия физкультурой имеет резиновой покрытие</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>57</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Предусмотрено размещение стойки для сушки ковров-3шт. стойка для сушки белья(комплект 2шт)-3шт. вазон В3/3-26 шт. урна "Волна"-9шт. Скамейка "Лоза"-9шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 мусорных контейнеров с крышкой и колесами 0.75 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия №40 от 19.09.2017 г. на проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет»).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для занятий физкультурой, хозяйственная, для отдыха, детская площадка, для мусорных контейнеров, автостоянка, озеленение</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э0974/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119 793,6 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкгорсвет</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4824000380</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление главного смотрителя г. Липецка</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4822000427</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1408</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>583</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 562 836,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 615 219,52 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Липецк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4824003938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 284 469,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛифтСервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826058234</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сфера интерком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826101754</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>438</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>144</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.87	1	11.34	2.56
2	Квартира	2	1	42.08	1	10.74	2.56
3	Квартира	2	1	51.77	2	18.67	2.56
4	Квартира	2	1	43.31	1	16.85	2.56
5	Квартира	2	1	64.39	2	24.3	2.56
6	Квартира	2	1	89.82	3	41.56	2.56
7	Квартира	2	1	53.75	2	19.69	2.56
8	Квартира	3	1	39.33	1	11.55	2.56
9	Квартира	3	1	41.63	1	10.81	2.56
10	Квартира	3	1	51.61	1	19.03	2.56
11	Квартира	3	1	42.86	1	16.85	2.56
12	Квартира	3	1	63.70	2	24.3	2.56
13	Квартира	3	1	89.18	3	41.89	2.56
14	Квартира	3	1	53.02	2	19.62	2.56
15	Квартира	4	1	39.33	1	11.55	2.56
16	Квартира	4	1	41.63	1	10.81	2.56
17	Квартира	4	1	51.25	2	18.67	2.56

18	Квартира	4	1	42.86	1	16.85	2.56
19	Квартира	4	1	63.70	2	24.3	2.56
20	Квартира	4	1	89.18	3	41.89	2.56
21	Квартира	4	1	53.02	2	19.62	2.56
22	Квартира	5	1	39.33	1	11.55	2.56
23	Квартира	5	1	41.63	1	10.81	2.56
24	Квартира	5	1	51.25	2	18.67	2.56
25	Квартира	5	1	42.86	1	16.85	2.56
26	Квартира	5	1	63.70	2	24.3	2.56
27	Квартира	5	1	89.18	3	41.89	2.56
28	Квартира	5	1	53.02	2	19.62	2.56
29	Квартира	6	1	39.33	1	11.55	2.56
30	Квартира	6	1	41.63	1	10.81	2.56
31	Квартира	6	1	51.25	2	18.67	2.56
32	Квартира	6	1	42.86	1	16.85	2.56
33	Квартира	6	1	63.70	2	24.3	2.56
34	Квартира	6	1	89.18	3	41.89	2.56
35	Квартира	6	1	53.02	2	19.62	2.56
36	Квартира	7	1	39.33	1	11.55	2.56
37	Квартира	7	1	41.63	1	10.81	2.56
38	Квартира	7	1	51.61	1	19.03	2.56
39	Квартира	7	1	42.86	1	16.85	2.56
40	Квартира	7	1	63.70	2	24.3	2.56
41	Квартира	7	1	89.18	3	41.89	2.56
42	Квартира	7	1	53.02	2	19.62	2.56
43	Квартира	8	1	39.33	1	11.55	2.56
44	Квартира	8	1	41.63	1	10.81	2.56
45	Квартира	8	1	51.25	2	18.67	2.56
46	Квартира	8	1	42.86	1	16.85	2.56
47	Квартира	8	1	63.70	2	24.3	2.56
48	Квартира	8	1	89.18	3	41.89	2.56
49	Квартира	8	1	53.02	2	19.62	2.56
50	Квартира	9	1	39.94	1	11.72	2.56
51	Квартира	9	1	41.67	1	10.81	2.56
52	Квартира	9	1	51.31	2	18.7	2.56
53	Квартира	9	1	42.92	1	16.85	2.56
54	Квартира	9	1	63.83	2	24.61	2.56
55	Квартира	9	1	89.30	3	41.9	2.56
56	Квартира	9	1	53.45	2	19.86	2.56
57	Квартира	10	1	39.94	1	11.72	2.56
58	Квартира	10	1	41.67	1	10.81	2.56
59	Квартира	10	1	51.31	2	18.7	2.56
60	Квартира	10	1	42.92	1	16.85	2.56



61	Квартира	10	1	63.83	2	24.61	2.56
62	Квартира	10	1	89.30	3	41.9	2.56
63	Квартира	10	1	53.45	2	19.86	2.56
64	Квартира	11	1	39.94	1	11.72	2.56
65	Квартира	11	1	41.67	1	10.81	2.56
66	Квартира	11	1	51.31	2	18.7	2.56
67	Квартира	11	1	42.92	1	16.85	2.56
68	Квартира	11	1	63.83	2	24.61	2.56
69	Квартира	11	1	89.30	3	41.9	2.56
70	Квартира	11	1	53.45	2	19.86	2.56
71	Квартира	12	1	39.94	1	11.72	2.56
72	Квартира	12	1	41.67	1	10.81	2.56
73	Квартира	12	1	51.31	2	18.7	2.56
74	Квартира	12	1	42.92	1	16.85	2.56
75	Квартира	12	1	63.83	2	24.61	2.56
76	Квартира	12	1	89.30	3	41.9	2.56
77	Квартира	12	1	53.45	2	19.86	2.56
78	Квартира	13	1	39.94	1	11.72	2.56
79	Квартира	13	1	41.67	1	10.81	2.56
80	Квартира	13	1	51.31	2	18.7	2.56
81	Квартира	13	1	42.92	1	16.85	2.56
82	Квартира	13	1	63.83	2	24.61	2.56
83	Квартира	13	1	89.30	3	41.9	2.56
84	Квартира	13	1	53.45	2	19.86	2.56
85	Квартира	14	1	39.66	1	11.72	2.56
86	Квартира	14	1	41.38	1	10.81	2.56
87	Квартира	14	1	51.02	2	18.7	2.56
88	Квартира	14	1	42.63	1	16.85	2.56
89	Квартира	14	1	63.55	2	24.61	2.56
90	Квартира	14	1	88.74	3	41.9	2.56
91	Квартира	14	1	53.44	2	19.86	2.56
92	Квартира	15	1	39.66	1	11.72	2.56
93	Квартира	15	1	41.38	1	10.81	2.56
94	Квартира	15	1	51.02	2	18.7	2.56
95	Квартира	15	1	42.63	1	16.85	2.56
96	Квартира	15	1	63.55	2	24.61	2.56
97	Квартира	15	1	88.74	3	41.9	2.56
98	Квартира	15	1	53.44	2	19.86	2.56
99	Квартира	16	1	39.66	1	11.72	2.56
100	Квартира	16	1	41.38	1	10.81	2.56
101	Квартира	16	1	51.02	2	18.7	2.56
102	Квартира	16	1	42.63	1	16.85	2.56
103	Квартира	16	1	63.55	2	24.61	2.56

104	Квартира	16	1	88.74	3	41.9	2.56
105	Квартира	16	1	53.44	2	19.86	2.56
106	Квартира	17	1	39.66	1	11.72	2.56
107	Квартира	17	1	41.38	1	10.81	2.56
108	Квартира	17	1	51.02	2	18.7	2.56
109	Квартира	17	1	42.63	1	16.85	2.56
110	Квартира	17	1	63.55	2	24.61	2.56
111	Квартира	17	1	88.74	3	41.9	2.56
112	Квартира	17	1	53.44	2	19.86	2.56
113	Квартира	18	1	39.66	1	11.72	2.56
114	Квартира	18	1	41.38	1	10.81	2.56
115	Квартира	18	1	51.02	2	18.7	2.56
116	Квартира	18	1	42.63	1	16.85	2.56
117	Квартира	18	1	63.55	2	24.61	2.56
118	Квартира	18	1	88.74	3	41.9	2.56
119	Квартира	18	1	53.44	2	19.86	2.56
120	Квартира	19	1	39.66	1	11.72	2.56
121	Квартира	19	1	41.38	1	10.81	2.56
122	Квартира	19	1	51.02	2	18.7	2.56
123	Квартира	19	1	42.63	1	16.85	2.56
124	Квартира	19	1	63.55	2	24.61	2.56
125	Квартира	19	1	88.74	3	41.9	2.56
126	Квартира	19	1	53.44	2	19.86	2.56
127	Квартира	20	1	39.66	1	11.72	2.56
128	Квартира	20	1	41.38	1	10.81	2.56
129	Квартира	20	1	51.02	2	18.7	2.56
130	Квартира	20	1	42.63	1	16.85	2.56
131	Квартира	20	1	63.55	2	24.61	2.56
132	Квартира	20	1	88.74	3	41.9	2.56
133	Квартира	20	1	53.44	2	19.86	2.56
134	Квартира	21	1	39.66	1	11.72	2.56
135	Квартира	21	1	41.38	1	10.81	2.56
136	Квартира	21	1	51.02	2	18.7	2.56
137	Квартира	21	1	42.63	1	16.85	2.56
138	Квартира	21	1	63.55	2	24.61	2.56
139	Квартира	21	1	88.74	3	41.9	2.56
140	Квартира	21	1	53.44	2	19.86	2.56
141	Квартира	22	1	39.66	1	11.72	2.56
142	Квартира	22	1	41.38	1	10.81	2.56
143	Квартира	22	1	51.02	2	18.7	2.56
144	Квартира	22	1	42.63	1	16.85	2.56
145	Квартира	22	1	63.55	2	24.61	2.56
146	Квартира	22	1	88.74	3	41.9	2.56

147	Квартира	22	1	53.44	2	19.86	2.56
148	Квартира	2	2	105.91	4	56.74	2.56
149	Квартира	2	2	71.49	2	28.94	2.56
150	Квартира	2	2	77.68	2	30.22	2.56
151	Квартира	2	2	45.60	1	14.8	2.56
152	Квартира	2	2	67.21	2	26.59	2.56
153	Квартира	2	2	81.24	3	33.22	2.56
154	Квартира	3	2	105.71	4	56.74	2.56
155	Квартира	3	2	70.49	2	28.94	2.56
156	Квартира	3	2	77.19	2	30.22	2.56
157	Квартира	3	2	45.09	1	14.8	2.56
158	Квартира	3	2	66.65	2	26.59	2.56
159	Квартира	3	2	80.81	3	33.22	2.56
160	Квартира	4	2	105.71	4	56.74	2.56
161	Квартира	4	2	70.49	2	28.94	2.56
162	Квартира	4	2	77.19	2	30.22	2.56
163	Квартира	4	2	45.09	1	14.8	2.56
164	Квартира	4	2	66.65	2	26.59	2.56
165	Квартира	4	2	80.81	3	33.22	2.56
166	Квартира	5	2	105.71	4	56.74	2.56
167	Квартира	5	2	70.49	2	28.94	2.56
168	Квартира	5	2	77.19	2	30.22	2.56
169	Квартира	5	2	45.09	1	14.8	2.56
170	Квартира	5	2	66.65	2	26.59	2.56
171	Квартира	5	2	80.81	3	33.22	2.56
172	Квартира	6	2	105.71	4	56.74	2.56
173	Квартира	6	2	70.49	2	28.94	2.56
174	Квартира	6	2	77.19	2	30.22	2.56
175	Квартира	6	2	45.09	1	14.8	2.56
176	Квартира	6	2	66.65	2	26.59	2.56
177	Квартира	6	2	80.81	3	33.22	2.56
178	Квартира	7	2	105.71	4	56.74	2.56
179	Квартира	7	2	70.49	2	28.94	2.56
180	Квартира	7	2	77.19	2	30.22	2.56
181	Квартира	7	2	45.09	1	14.8	2.56
182	Квартира	7	2	66.65	2	26.59	2.56
183	Квартира	7	2	80.81	3	33.22	2.56
184	Квартира	8	2	105.58	4	56.72	2.56
185	Квартира	8	2	70.36	2	28.94	2.56
186	Квартира	8	2	77.05	2	30.22	2.56
187	Квартира	8	2	44.96	1	14.8	2.56
188	Квартира	8	2	66.51	2	26.59	2.56
189	Квартира	8	2	80.58	3	33.22	2.56

190	Квартира	9	2	105.96	4	56.84	2.56
191	Квартира	9	2	70.61	2	28.94	2.56
192	Квартира	9	2	77.25	2	30.42	2.56
193	Квартира	9	2	45.15	1	14.87	2.56
194	Квартира	9	2	66.82	2	26.66	2.56
195	Квартира	9	2	80.90	3	33.4	2.56
196	Квартира	10	2	105.96	4	56.84	2.56
197	Квартира	10	2	70.61	2	28.94	2.56
198	Квартира	10	2	77.25	2	30.42	2.56
199	Квартира	10	2	45.15	1	14.87	2.56
200	Квартира	10	2	66.82	2	26.66	2.56
201	Квартира	10	2	80.92	3	33.4	2.56
202	Квартира	11	2	105.96	4	56.84	2.56
203	Квартира	11	2	70.61	2	28.94	2.56
204	Квартира	11	2	77.25	2	30.42	2.56
205	Квартира	11	2	45.15	1	14.87	2.56
206	Квартира	11	2	66.82	2	26.66	2.56
207	Квартира	11	2	80.92	3	33.4	2.56
208	Квартира	12	2	105.96	4	56.84	2.56
209	Квартира	12	2	70.61	2	28.94	2.56
210	Квартира	12	2	77.25	2	30.42	2.56
211	Квартира	12	2	45.15	1	14.87	2.56
212	Квартира	12	2	66.82	2	26.66	2.56
213	Квартира	12	2	80.92	3	33.4	2.56
214	Квартира	13	2	105.96	4	56.84	2.56
215	Квартира	13	2	70.61	2	28.94	2.56
216	Квартира	13	2	77.25	2	30.42	2.56
217	Квартира	13	2	45.15	1	14.87	2.56
218	Квартира	13	2	66.82	2	26.66	2.56
219	Квартира	13	2	80.92	3	33.4	2.56
220	Квартира	14	2	105.96	4	56.84	2.56
221	Квартира	14	2	70.61	2	28.94	2.56
222	Квартира	14	2	77.25	2	30.42	2.56
223	Квартира	14	2	45.15	1	14.87	2.56
224	Квартира	14	2	66.82	2	26.66	2.56
225	Квартира	14	2	80.92	3	33.4	2.56
226	Квартира	15	2	105.96	4	56.84	2.56
227	Квартира	15	2	70.61	2	28.94	2.56
228	Квартира	15	2	77.25	2	30.42	2.56
229	Квартира	15	2	45.15	1	14.87	2.56
230	Квартира	15	2	66.82	2	26.66	2.56
231	Квартира	15	2	80.92	3	33.4	2.56
232	Квартира	16	2	105.96	4	56.84	2.56

233	Квартира	16	2	70.61	2	28.94	2.56
234	Квартира	16	2	77.25	2	30.42	2.56
235	Квартира	16	2	45.15	1	14.87	2.56
236	Квартира	16	2	66.82	2	26.66	2.56
237	Квартира	16	2	80.92	3	33.4	2.56
238	Квартира	17	2	105.75	4	56.84	2.56
239	Квартира	17	2	70.36	2	28.94	2.56
240	Квартира	17	2	77.00	2	30.42	2.56
241	Квартира	17	2	44.91	1	14.87	2.56
242	Квартира	17	2	66.65	2	26.66	2.56
243	Квартира	17	2	80.65	3	33.4	2.56
244	Квартира	18	2	105.75	4	56.84	2.56
245	Квартира	18	2	70.31	2	28.94	2.56
246	Квартира	18	2	76.94	2	30.42	2.56
247	Квартира	18	2	44.90	1	14.87	2.56
248	Квартира	18	2	66.56	2	26.66	2.56
249	Квартира	18	2	80.65	3	33.4	2.56
250	Квартира	19	2	105.75	4	56.84	2.56
251	Квартира	19	2	70.31	2	28.94	2.56
252	Квартира	19	2	76.94	2	30.42	2.56
253	Квартира	19	2	44.90	1	14.87	2.56
254	Квартира	19	2	66.56	2	26.66	2.56
255	Квартира	19	2	80.65	3	33.4	2.56
256	Квартира	20	2	105.75	4	56.84	2.56
257	Квартира	20	2	70.31	2	28.94	2.56
258	Квартира	20	2	76.94	2	30.42	2.56
259	Квартира	20	2	45.61	1	14.87	2.56
260	Квартира	20	2	66.56	2	26.66	2.56
261	Квартира	20	2	80.41	3	33.4	2.56
262	Квартира	21	2	105.75	4	56.84	2.56
263	Квартира	21	2	70.31	2	28.94	2.56
264	Квартира	21	2	76.94	2	30.42	2.56
265	Квартира	21	2	45.61	1	14.87	2.56
266	Квартира	21	2	66.56	2	26.66	2.56
267	Квартира	21	2	80.41	3	33.4	2.56
268	Квартира	22	2	105.75	4	56.84	2.56
269	Квартира	22	2	70.31	2	28.94	2.56
270	Квартира	22	2	76.94	2	30.42	2.56
271	Квартира	22	2	45.61	1	14.87	2.56
272	Квартира	22	2	66.56	2	26.66	2.56
273	Квартира	22	2	80.41	3	33.4	2.56
274	Квартира	23	2	105.75	4	56.84	2.56
275	Квартира	23	2	70.31	2	28.94	2.56

276	Квартира	23	2	76.94	2	30.42	2.56
277	Квартира	23	2	45.61	1	14.87	2.56
278	Квартира	23	2	66.56	2	26.66	2.56
279	Квартира	23	2	80.41	3	33.4	2.56
280	Квартира	24	2	105.75	4	56.84	2.56
281	Квартира	24	2	70.31	2	28.94	2.56
282	Квартира	24	2	76.94	2	30.42	2.56
283	Квартира	24	2	45.61	1	14.87	2.56
284	Квартира	24	2	66.56	2	26.66	2.56
285	Квартира	24	2	80.41	3	33.4	2.56
286	Квартира	25	2	105.75	4	56.84	2.56
287	Квартира	25	2	70.31	2	28.94	2.56
288	Квартира	25	2	76.94	2	30.42	2.56
289	Квартира	25	2	45.61	1	14.87	2.56
290	Квартира	25	2	66.56	2	26.66	2.56
291	Квартира	25	2	80.41	3	33.4	2.56
292	Квартира	2	3	37.50	1	9.66	2.56
293	Квартира	2	3	37.98	1	9.66	2.56
294	Квартира	2	3	89.33	3	44.06	2.56
295	Квартира	2	3	43.56	1	16.87	2.56
296	Квартира	2	3	65.25	2	24.32	2.56
297	Квартира	2	3	80.34	3	36.79	2.56
298	Квартира	2	3	54.51	2	21.55	2.56
299	Квартира	3	3	36.96	1	9.89	2.56
300	Квартира	3	3	37.56	1	9.89	2.56
301	Квартира	3	3	88.47	3	44.06	2.56
302	Квартира	3	3	43.11	1	16.87	2.56
303	Квартира	3	3	64.53	2	24.32	2.56
304	Квартира	3	3	79.72	3	36.86	2.56
305	Квартира	3	3	54.05	2	21.55	2.56
306	Квартира	4	3	36.96	1	9.89	2.56
307	Квартира	4	3	37.56	1	9.89	2.56
308	Квартира	4	3	88.47	3	44.06	2.56
309	Квартира	4	3	43.11	1	16.87	2.56
310	Квартира	4	3	64.53	2	24.32	2.56
311	Квартира	4	3	79.72	3	36.86	2.56
312	Квартира	4	3	54.05	2	21.55	2.56
313	Квартира	5	3	36.96	1	9.89	2.56
314	Квартира	5	3	37.56	1	9.89	2.56
315	Квартира	5	3	88.47	3	44.06	2.56
316	Квартира	5	3	43.11	1	16.87	2.56
317	Квартира	5	3	64.53	2	24.32	2.56
318	Квартира	5	3	79.72	3	36.86	2.56

319	Квартира	5	3	54.05	2	21.55	2.56
320	Квартира	6	3	36.96	1	9.89	2.56
321	Квартира	6	3	37.56	1	9.89	2.56
322	Квартира	6	3	88.47	3	44.06	2.56
323	Квартира	6	3	43.11	1	16.87	2.56
324	Квартира	6	3	64.53	2	24.32	2.56
325	Квартира	6	3	79.72	3	36.86	2.56
326	Квартира	6	3	54.05	2	21.55	2.56
327	Квартира	7	3	36.96	1	9.89	2.56
328	Квартира	7	3	37.56	1	9.89	2.56
329	Квартира	7	3	88.47	3	44.06	2.56
330	Квартира	7	3	43.11	1	16.87	2.56
331	Квартира	7	3	64.53	2	24.32	2.56
332	Квартира	7	3	79.72	3	36.86	2.56
333	Квартира	7	3	54.05	2	21.55	2.56
334	Квартира	8	3	36.96	1	9.89	2.56
335	Квартира	8	3	37.56	1	9.89	2.56
336	Квартира	8	3	88.47	3	44.06	2.56
337	Квартира	8	3	43.11	1	16.87	2.56
338	Квартира	8	3	64.53	2	24.32	2.56
339	Квартира	8	3	79.72	3	36.86	2.56
340	Квартира	8	3	54.05	2	21.55	2.56
341	Квартира	9	3	37.43	1	9.98	2.56
342	Квартира	9	3	37.75	1	9.98	2.56
343	Квартира	9	3	88.74	3	44.1	2.56
344	Квартира	9	3	43.52	1	16.87	2.56
345	Квартира	9	3	64.65	2	24.63	2.56
346	Квартира	9	3	79.86	3	36.9	2.56
347	Квартира	9	3	54.45	2	21.75	2.56
348	Квартира	10	3	37.43	1	9.98	2.56
349	Квартира	10	3	37.75	1	9.98	2.56
350	Квартира	10	3	88.74	3	44.1	2.56
351	Квартира	10	3	43.52	1	16.87	2.56
352	Квартира	10	3	64.65	2	24.63	2.56
353	Квартира	10	3	79.86	3	36.9	2.56
354	Квартира	10	3	54.45	2	21.75	2.56
355	Квартира	11	3	37.43	1	9.98	2.56
356	Квартира	11	3	37.75	1	9.98	2.56
357	Квартира	11	3	88.74	3	44.1	2.56
358	Квартира	11	3	43.52	1	16.87	2.56
359	Квартира	11	3	64.65	2	24.63	2.56
360	Квартира	11	3	79.86	3	36.9	2.56
361	Квартира	11	3	54.45	2	21.75	2.56

362	Квартира	12	3	37.43	1	9.98	2.56
363	Квартира	12	3	37.75	1	9.98	2.56
364	Квартира	12	3	88.74	3	44.1	2.56
365	Квартира	12	3	43.52	1	16.87	2.56
366	Квартира	12	3	64.65	2	24.63	2.56
367	Квартира	12	3	79.86	3	36.9	2.56
368	Квартира	12	3	54.45	2	21.75	2.56
369	Квартира	13	3	37.43	1	9.98	2.56
370	Квартира	13	3	37.75	1	9.98	2.56
371	Квартира	13	3	88.74	3	44.1	2.56
372	Квартира	13	3	43.52	1	16.87	2.56
373	Квартира	13	3	64.65	2	24.63	2.56
374	Квартира	13	3	79.86	3	36.9	2.56
375	Квартира	13	3	54.45	2	21.75	2.56
376	Квартира	14	3	37.15	1	9.98	2.56
377	Квартира	14	3	37.75	1	9.98	2.56
378	Квартира	14	3	88.75	3	44.1	2.56
379	Квартира	14	3	42.98	1	16.87	2.56
380	Квартира	14	3	64.46	2	24.63	2.56
381	Квартира	14	3	79.57	3	36.9	2.56
382	Квартира	14	3	54.17	2	21.75	2.56
383	Квартира	15	3	37.15	1	9.98	2.56
384	Квартира	15	3	37.75	1	9.98	2.56
385	Квартира	15	3	88.75	3	44.1	2.56
386	Квартира	15	3	42.98	1	16.87	2.56
387	Квартира	15	3	64.46	2	24.63	2.56
388	Квартира	15	3	79.57	3	36.9	2.56
389	Квартира	15	3	54.17	2	21.75	2.56
390	Квартира	16	3	37.15	1	9.98	2.56
391	Квартира	16	3	37.75	1	9.98	2.56
392	Квартира	16	3	88.75	3	44.1	2.56
393	Квартира	16	3	42.98	1	16.87	2.56
394	Квартира	16	3	64.46	2	24.63	2.56
395	Квартира	16	3	79.57	3	36.9	2.56
396	Квартира	16	3	54.17	2	21.75	2.56
397	Квартира	17	3	37.15	1	9.98	2.56
398	Квартира	17	3	37.75	1	9.98	2.56
399	Квартира	17	3	88.75	3	44.1	2.56
400	Квартира	17	3	42.98	1	16.87	2.56
401	Квартира	17	3	64.46	2	24.63	2.56
402	Квартира	17	3	79.57	3	36.9	2.56
403	Квартира	17	3	54.17	2	21.75	2.56
404	Квартира	18	3	37.15	1	9.98	2.56



405	Квартира	18	3	37.75	1	9.98	2.56
406	Квартира	18	3	88.75	3	44.1	2.56
407	Квартира	18	3	42.98	1	16.87	2.56
408	Квартира	18	3	64.46	2	24.63	2.56
409	Квартира	18	3	79.57	3	36.9	2.56
410	Квартира	18	3	54.17	2	21.75	2.56
411	Квартира	19	3	37.15	1	9.98	2.56
412	Квартира	19	3	37.75	1	9.98	2.56
413	Квартира	19	3	88.75	3	44.1	2.56
414	Квартира	19	3	42.98	1	16.87	2.56
415	Квартира	19	3	64.46	2	24.63	2.56
416	Квартира	19	3	79.57	3	36.9	2.56
417	Квартира	19	3	54.17	2	21.75	2.56
418	Квартира	20	3	37.15	1	9.98	2.56
419	Квартира	20	3	37.75	1	9.98	2.56
420	Квартира	20	3	88.75	3	44.1	2.56
421	Квартира	20	3	42.98	1	16.87	2.56
422	Квартира	20	3	64.46	2	24.63	2.56
423	Квартира	20	3	79.57	3	36.9	2.56
424	Квартира	20	3	54.17	2	21.75	2.56
425	Квартира	21	3	37.15	1	9.98	2.56
426	Квартира	21	3	37.75	1	9.98	2.56
427	Квартира	21	3	88.75	3	44.1	2.56
428	Квартира	21	3	42.98	1	16.87	2.56
429	Квартира	21	3	64.46	2	24.63	2.56
430	Квартира	21	3	79.57	3	36.9	2.56
431	Квартира	21	3	54.17	2	21.75	2.56
432	Квартира	22	3	37.15	1	9.98	2.56
433	Квартира	22	3	37.75	1	9.98	2.56
434	Квартира	22	3	88.75	3	44.1	2.56
435	Квартира	22	3	42.98	1	16.87	2.56
436	Квартира	22	3	64.46	2	24.63	2.56
437	Квартира	22	3	79.57	3	36.9	2.56
438	Квартира	22	3	54.17	2	21.75	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офисное помещение 1	Нежилое помещение	1	1	64.62	Офисное помещение	40.85	3.55
					Санузел с кладовой уборочного инвентаря	6.41	

					Антресоль	15.01	
					Тамбур	2.35	
Магазин непродовольственных товаров 1	Нежилое помещение	1	1	104.89	Торговый зал	57.22	3.55
					Помещение подготовки товара к продаже	24.44	
					Санузел	1.88	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.53	
					Помещение персонала	16.14	
					Тамбур	3.68	
Магазин непродовольственных товаров 2	Нежилое помещение	1	1	83.15	Торговые помещения свободной планировки	53.71	3.55
					Помещение подготовки товара к продаже	25.89	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.82	
					Санузел	1.73	
Магазин непродовольственных товаров 3	Нежилое помещение	1	1	84.81	Помещение подготовки товара к продаже	16.73	3.55
					Торговый зал	54.72	
					Тамбур	6.70	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30	
					Санузел	3.36	
Магазин непродовольственных товаров 4	Нежилое помещение	1	2	293.10	Торговые помещения свободной планировки	270.54	3.55
					Кладовая уборочного инвентаря	3.58	
					Санузел	2.91	
					Тамбур	3.41	
					Тамбур	6.63	
					Тамбур	6.03	
Магазин продовольственных товаров 3	Нежилое помещение	1	2	91.27	Торговые помещения свободной планировки	78.37	3.55
					Кладовая уборочного инвентаря	2.55	
					Санузел	2.15	
					Тамбур	8.20	
Магазин продовольственных товаров 2	Нежилое помещение	1	2	79.44	Торговые помещения свободной планировки	67.51	3.55
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
					Санузел	2.39	
					Тамбур	6.94	
Офисное помещение 2	Нежилое помещение	1	2	31.31	Офисное помещение	25.72	3.55
					Санузел	2.68	
					Тамбур	2.91	
Магазин непродовольственных товаров 5	Нежилое помещение	1	2	149.84	Торговые помещения свободной планировки	129.63	3.55

					Кладовая уборочного инвентаря	2.55	
					Санузел	3.08	
					Тамбур	6.98	
					Тамбур	7.60	
Магазин непродовольственных товаров 6	Нежилое помещение	1	2,3	231.45	Торговые помещения свободной планировки	194.21	3.55
					Помещение подготовки товара к продаже	20.32	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.21	
					Санузел	3.08	
					Тамбур	3.29	
					Тамбур	7.34	
Магазин непродовольственных товаров 7	Нежилое помещение	1	3	200.20	Торговые помещения свободной планировки	180.70	3.55
					Кладовая уборочного инвентаря	2.78	
					Санузел	3.31	
					Тамбур	6.74	
					Тамбур	6.67	
Магазин продовольственных товаров 1	Нежилое помещение	1	3	271.11	Торговые помещения свободной планировки	203.78	3.55
					Приемочная	11.78	
					Помещение подготовки товара к продаже	15.26	
					Помещение персонала	9.70	
					Гардероб персонала	8.93	
					Душевая	2.18	
					Санузел персонала женский	2.93	
					Санузел персонала мужской	2.95	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.28	
					Тамбур	7.49	
					Тамбур	2.83	
1	Нежилое помещение	-1	-	22.55	Парковочное место	22.55	2.70
2	Нежилое помещение	-1	-	22.13	Парковочное место	22.13	2.70
3	Нежилое помещение	-1	-	17.32	Парковочное место	17.32	2.70
4	Нежилое помещение	-1	-	17.59	Парковочное место	17.59	2.70
5	Нежилое помещение	-1	-	15.40	Парковочное место	15.40	2.70
6	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Парковочное место	20.46	2.70
7	Нежилое помещение	-1	-	18.25	Парковочное место	18.25	2.70

8	Нежилое помещение	-1	-	18.31	Парковочное место	18.31	2.70
9	Нежилое помещение	-1	-	17.45	Парковочное место	17.45	2.70
10	Нежилое помещение	-1	-	17.01	Парковочное место	17.01	2.70
11	Нежилое помещение	-1	-	18.25	Парковочное место	18.25	2.70
12	Нежилое помещение	-1	-	18.31	Парковочное место	18.31	2.70
13	Нежилое помещение	-1	-	26.77	Парковочное место	26.77	2.70
14	Нежилое помещение	-1	-	27.27	Парковочное место	27.27	2.70
15	Нежилое помещение	-1	-	27.52	Парковочное место	27.52	2.70
16	Нежилое помещение	-1	-	16.19	Парковочное место	16.19	2.70
17	Нежилое помещение	-1	-	15.72	Парковочное место	15.72	2.70
18	Нежилое помещение	-1	-	19.24	Парковочное место	19.24	2.70
19	Нежилое помещение	-1	-	17.28	Парковочное место	17.28	2.70
20	Нежилое помещение	-1	-	18.96	Парковочное место	18.96	2.70
21	Нежилое помещение	-1	-	16.01	Парковочное место	16.01	2.70
22	Нежилое помещение	-1	-	16.80	Парковочное место	16.80	2.70
23	Нежилое помещение	-1	-	15.69	Парковочное место	15.69	2.70
24	Нежилое помещение	-1	-	23.09	Парковочное место	23.09	2.70
25	Нежилое помещение	-1	-	19.11	Парковочное место	19.11	2.70
26	Нежилое помещение	-1	-	21.81	Сдвоенные парковочные места	21.81	2.70
27	Нежилое помещение	-1	-	21.81	Сдвоенные парковочные места	21.81	2.70
28	Нежилое помещение	-1	-	16.39	Сдвоенные парковочные места	16.39	2.70
29	Нежилое помещение	-1	-	16.40	Сдвоенные парковочные места	16.40	2.70
30	Нежилое помещение	-1	-	22.24	Сдвоенные парковочные места	22.24	2.70

31	Нежилое помещение	-1	-	22.25	Сдвоенные парковочные места	22.25	2.70
32	Нежилое помещение	-1	-	17.44	Сдвоенные парковочные места	17.44	2.70
33	Нежилое помещение	-1	-	17.44	Сдвоенные парковочные места	17.44	2.70
34	Нежилое помещение	-1	-	20.40	Сдвоенные парковочные места	20.40	2.70
35	Нежилое помещение	-1	-	20.41	Сдвоенные парковочные места	20.41	2.70
36	Нежилое помещение	-1	-	17.64	Парковочное место	17.64	2.70
37	Нежилое помещение	-1	-	18.74	Парковочное место	18.74	2.70
38	Нежилое помещение	-1	-	16.10	Сдвоенные парковочные места	16.10	2.70
39	Нежилое помещение	-1	-	16.10	Сдвоенные парковочные места	16.10	2.70
40	Нежилое помещение	-1	-	13.33	Сдвоенные парковочные места	13.33	2.70
41	Нежилое помещение	-1	-	13.34	Сдвоенные парковочные места	13.34	2.70
42	Нежилое помещение	-1	-	16.40	Сдвоенные парковочные места	16.40	2.70
43	Нежилое помещение	-1	-	16.41	Сдвоенные парковочные места	16.41	2.70
44	Нежилое помещение	-1	-	15.75	Парковочное место	15.75	2.70
45	Нежилое помещение	-1	-	24.94	Парковочное место	24.94	2.70
46	Нежилое помещение	-1	-	17.31	Парковочное место	17.31	2.70
47	Нежилое помещение	-1	-	23.30	Парковочное место	23.30	2.70
48	Нежилое помещение	-1	-	22.91	Парковочное место	22.91	2.70
49	Нежилое помещение	-1	-	23.14	Парковочное место	23.14	2.70
50	Нежилое помещение	-1	-	23.89	Парковочное место	23.89	2.70
51	Нежилое помещение	-1	-	25.58	Парковочное место	25.58	2.70
52	Нежилое помещение	-1	-	21.11	Парковочное место	21.11	2.70
53	Нежилое помещение	-1	-	20.31	Парковочное место	20.31	2.70

54	Нежилое помещение	-1	-	23.68	Парковочное место	23.68	2.70
55	Нежилое помещение	-1	-	22.12	Парковочное место	22.12	2.70
56	Нежилое помещение	-1	-	22.12	Парковочное место	22.12	2.70
57	Нежилое помещение	-1	-	22.12	Парковочное место	22.12	2.70
58	Нежилое помещение	-1	-	22.12	Парковочное место	22.12	2.70
59	Нежилое помещение	-1	-	20.70	Парковочное место	20.70	2.70
60	Нежилое помещение	-1	-	14.12	Парковочное место	14.12	2.70
61	Нежилое помещение	-1	-	20.30	Парковочное место	20.30	2.70
62	Нежилое помещение	-1	-	14.90	Сдвоенные парковочные места	14.90	2.70
63	Нежилое помещение	-1	-	14.91	Сдвоенные парковочные места	14.91	2.70
64	Нежилое помещение	-1	-	17.14	Сдвоенные парковочные места	17.14	2.70
65	Нежилое помещение	-1	-	17.14	Сдвоенные парковочные места	17.14	2.70
66	Нежилое помещение	-1	-	13.80	Сдвоенные парковочные места	13.80	2.70
67	Нежилое помещение	-1	-	13.80	Сдвоенные парковочные места	13.80	2.70
68	Нежилое помещение	-1	-	21.94	Парковочное место	21.94	2.70
69	Нежилое помещение	-1	-	18.82	Парковочное место	18.82	2.70
70	Нежилое помещение	-1	-	18.57	Парковочное место	18.57	2.70
71	Нежилое помещение	-1	-	19.68	Парковочное место	19.68	2.70
72	Нежилое помещение	-1	-	19.68	Парковочное место	19.68	2.70
73	Нежилое помещение	-1	-	16.16	Сдвоенные парковочные места	16.16	2.70
74	Нежилое помещение	-1	-	16.17	Сдвоенные парковочные места	16.17	2.70
75	Нежилое помещение	-1	-	17.30	Сдвоенные парковочные места	17.30	2.70
76	Нежилое помещение	-1	-	17.31	Сдвоенные парковочные места	17.31	2.70

77	Нежилое помещение	-1	-	17.37	Парковочное место	17.37	2.70
78	Нежилое помещение	-1	-	17.37	Парковочное место	17.37	2.70
79	Нежилое помещение	-1	-	17.37	Парковочное место	17.37	2.70
80	Нежилое помещение	-1	-	17.37	Парковочное место	17.37	2.70
81	Нежилое помещение	-1	-	17.37	Парковочное место	17.37	2.70
82	Нежилое помещение	-1	-	18.57	Парковочное место	18.57	2.70
83	Нежилое помещение	-1	-	17.24	Парковочное место	17.24	2.70
84	Нежилое помещение	-1	-	17.24	Парковочное место	17.24	2.70
85	Нежилое помещение	-1	-	17.24	Парковочное место	17.24	2.70
86	Нежилое помещение	-1	-	17.24	Парковочное место	17.24	2.70
87	Нежилое помещение	-1	-	17.24	Парковочное место	17.24	2.70
88	Нежилое помещение	-1	-	18.31	Парковочное место	18.31	2.70
89	Нежилое помещение	-1	-	20.89	Парковочное место	20.89	2.70
90	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
91	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
92	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
93	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
94	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
95	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
96	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
97	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
98	Нежилое помещение	-1	-	17.74	Парковочное место	17.74	2.70
99	Нежилое помещение	-1	-	20.89	Парковочное место	20.89	2.70

100	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
101	Нежилое помещение	-1	-	18.65	Парковочное место	18.65	2.70
102	Нежилое помещение	-1	-	26.19	Парковочное место	26.19	2.70
103	Нежилое помещение	-1	-	18.65	Парковочное место	18.65	2.70
104	Нежилое помещение	-1	-	26.19	Парковочное место	26.19	2.70
105	Нежилое помещение	-1	-	26.19	Парковочное место	26.19	2.70
106	Нежилое помещение	-1	-	18.65	Парковочное место	18.65	2.70
107	Нежилое помещение	-1	-	22.42	Парковочное место	22.42	2.70
108	Нежилое помещение	-1	-	20.45	Парковочное место	20.45	2.70
109	Нежилое помещение	-1	-	25.14	Парковочное место	25.14	2.70
110	Нежилое помещение	-1	-	19.63	Сдвоенные парковочные места	19.63	2.70
111	Нежилое помещение	-1	-	19.64	Сдвоенные парковочные места	19.64	2.70
112	Нежилое помещение	-1	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06	2.70
113	Нежилое помещение	-1	-	17.06	Сдвоенные парковочные места	17.06	2.70
114	Нежилое помещение	-1	-	18.09	Сдвоенные парковочные места	18.09	2.70
115	Нежилое помещение	-1	-	18.10	Сдвоенные парковочные места	18.10	2.70
116	Нежилое помещение	-1	-	18.74	Парковочное место	18.74	2.70
117	Нежилое помещение	-1	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76	2.70
118	Нежилое помещение	-1	-	14.76	Сдвоенные парковочные места	14.76	2.70
119	Нежилое помещение	-1	-	13.80	Сдвоенные парковочные места	13.80	2.70
120	Нежилое помещение	-1	-	13.81	Сдвоенные парковочные места	13.81	2.70
121	Нежилое помещение	-1	-	16.64	Парковочное место	16.64	2.70
122	Нежилое помещение	-1	-	20.03	Парковочное место	20.03	2.70



123	Нежилое помещение	-1	-	18.77	Парковочное место	18.77	2.70
124	Нежилое помещение	-1	-	21.51	Парковочное место	21.51	2.70
125	Нежилое помещение	-1	-	15.50	Сдвоенные парковочные места	15.50	2.70
126	Нежилое помещение	-1	-	15.50	Сдвоенные парковочные места	15.50	2.70
127	Нежилое помещение	-1	-	17.17	Парковочное место	17.17	2.70
128	Нежилое помещение	-1	-	23.14	Парковочное место	23.14	2.70
129	Нежилое помещение	-1	-	23.14	Парковочное место	23.14	2.70
130	Нежилое помещение	-1	-	25.39	Парковочное место	25.39	2.70
131	Нежилое помещение	-1	-	25.18	Парковочное место	25.18	2.70
132	Нежилое помещение	-1	-	16.04	Парковочное место	16.04	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Шахта лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
2	Шахта лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
3	Автостоянка	Подвал	Место общего пользования	2038.05
4	Электрощитовые	Подвал	Техническое помещение	31.33
5	Лифтовые холлы/зоны безопасности МГН	Подвал	Место общего пользования	18.13
6	Венткамеры	Подвал	Техническое помещение	57.08
7	ИТП	Подвал	Техническое помещение	71.90
8	Коридоры	Подвал	Место общего пользования	12.88
9	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	10.78
10	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	35.73
11	Лестницы на отм. -0,900	Подвал	Место общего пользования	30.02
12	Шахты лифта	Подвал	Техническое помещение	5.30
13	Автостоянка	Подвал	Место общего пользования	2579.31
14	Электрощитовые	Подвал	Техническое помещение	23.22
15	Лифтовые холлы/зоны безопасности МГН	Подвал	Место общего пользования	12.41
16	Венткамеры	Подвал	Техническое помещение	99.43
17	Лестницы	Подвал	Место общего пользования	83.05
18	Насосная	Подвал	Техническое помещение	27.62
19	Тамбур-шлюзы	Подвал	Место общего пользования	5.35
20	Помещение охраны	1 этаж	Место общего пользования	7.71
21	Санузел персонала	1 этаж	Место общего пользования	2.38

22	Санузел автовладельцев	1 этаж	Место общего пользования	5.54
23	Лестница №1	1 этаж	Место общего пользования	20.58
24	Лестница №2	1 этаж	Место общего пользования	19.42
25	Лестница №3	1 этаж	Место общего пользования	19.42
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	8.61
27	Тамбуры	1 этаж	Место общего пользования	40.32
28	Техническое помещение на отм. +0,400	1 этаж	Техническое помещение	52.44
29	Техническое помещение на отм. +1,200	1 этаж	Техническое помещение	52.67
30	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	14.49
31	Техническое помещение на отм. -1,200	отм. -1,200	Техническое помещение	36.78
32	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	37.89
33	Лестница типа Н1	1 этаж	Место общего пользования	39.06
34	Шахта лифта	1 этаж	Техническое помещение	39.72
35	Шахты	1 этаж	Техническое помещение	10.63
36	Внеквартирный коридор	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	32.35
37	Лифтовый холл	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
38	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
39	Лестничная клетка	Секция 1: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
40	Шахта лифта	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
41	Шахты	Секция 1: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
42	Внеквартирный коридор	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	194.10
43	Лифтовый холл	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
44	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
45	Лестничная клетка	Секция 1: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
46	Шахта лифта	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
47	Шахты	Секция 1: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90
48	Внеквартирный коридор	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	64.70
49	Лифтовый холл	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
50	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
51	Лестничная клетка	Секция 1: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
52	Шахта лифта	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
53	Шахты	Секция 1: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
54	Внеквартирный коридор	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.40
55	Лифтовый холл	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
56	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
57	Лестничная клетка	Секция 1: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
58	Шахта лифта	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88
59	Шахты	Секция 1: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36
60	Чердак	Секция 1: чердак	Место общего пользования	449.50
61	Лифтовый холл	Секция 1: чердак	Место общего пользования	13.09
62	Незадымляемая лоджия	Секция 1: чердак	Место общего пользования	10.87
63	Лестничная клетка	Секция 1: чердак	Место общего пользования	15.56
64	Шахта лифта	Секция 1: чердак	Техническое помещение	13.24

65	Шахты	Секция 1: чердак	Техническое помещение	2.97
66	Тамбур	Секция 1: чердак	Место общего пользования	2.42
67	Лоджии чердака	Секция 1: чердак	Место общего пользования	12.97
68	Лестница	Секция 1: отм. +64,800	Место общего пользования	10.50
69	Шахты	Секция 1: отм. +64,800	Техническое помещение	8.71
70	Внеквартирный коридор	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	30.29
71	Лифтовый холл	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
72	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
73	Лестничная клетка	Секция 2: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
74	Шахта лифта	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
75	Шахты	Секция 2: 2 этаж	Техническое помещение	3.06
76	Внеквартирный коридор	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	181.74
77	Лифтовый холл	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
78	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
79	Лестничная клетка	Секция 2: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
80	Шахта лифта	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
81	Шахты	Секция 2: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.36
82	Внеквартирный коридор	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	121.16
83	Лифтовый холл	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	65.96
84	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	43.48
85	Лестничная клетка	Секция 2: 9-12 этаж	Место общего пользования	62.24
86	Шахта лифта	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	52.96
87	Шахты	Секция 2: 9-12 этаж	Техническое помещение	12.76
88	Внеквартирный коридор	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	391.69
89	Лифтовый холл	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	214.37
90	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	141.31
91	Лестничная клетка	Секция 2: 13-25 этаж	Место общего пользования	202.28
92	Шахта лифта	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	172.12
93	Шахты	Секция 2: 13-25 этаж	Техническое помещение	41.47
94	Внеквартирный коридор	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.09
95	Шахты	Секция 2: чердак	Техническое помещение	3.28
96	Лестница	Секция 2: чердак	Место общего пользования	15.56
97	Шахта лифта	Секция 2: чердак	Техническое помещение	13.24
98	Чердак	Секция 2: чердак	Место общего пользования	513.57
99	Тамбур	Секция 2: чердак	Место общего пользования	2.42
100	Лоджии чердака	Секция 2: чердак	Место общего пользования	13.81
101	Незадымляемая лоджия	Секция 2: чердак	Место общего пользования	10.87
102	Техническое помещение	Секция 2: отм. +73,200	Техническое помещение	20.15
103	Помещение повысительной насосной и водомерного узла для котельной	Секция 2: отм. +73,201	Техническое помещение	64.43
104	Котельная	Секция 2: отм. +73,201	Техническое помещение	107.65
105	Шахта	Секция 2: отм. +73,202	Техническое помещение	9.86
106	Лестница	Секция 2: отм. +73,203	Место общего пользования	15.56
107	Внеквартирный коридор	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	34.82

108	Лифтовый холл	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	16.49
109	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	10.87
110	Лестничная клетка	Секция 3: 2 этаж	Место общего пользования	15.56
111	Шахта лифта	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	13.24
112	Шахты	Секция 3: 2 этаж	Техническое помещение	3.15
113	Внеквартирный коридор	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	210.12
114	Лифтовый холл	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	98.94
115	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	65.22
116	Лестничная клетка	Секция 3: 3-8 этаж	Место общего пользования	93.36
117	Шахта лифта	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	79.44
118	Шахты	Секция 3: 3-8 этаж	Техническое помещение	18.90
119	Внеквартирный коридор	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	70.04
120	Лифтовый холл	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	32.98
121	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	21.74
122	Лестничная клетка	Секция 3: 9, 10 этаж	Место общего пользования	31.12
123	Шахта лифта	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	26.48
124	Шахты	Секция 3: 9, 10 этаж	Техническое помещение	6.56
125	Внеквартирный коридор	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	389.16
126	Лифтовый холл	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	197.88
127	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	130.44
128	Лестничная клетка	Секция 3: 11-22 этаж	Место общего пользования	186.72
129	Шахта лифта	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	158.88
130	Шахты	Секция 3: 11-22 этаж	Техническое помещение	39.36
131	Чердак	Секция 3: чердак	Место общего пользования	477.95
132	Лифтовый холл	Секция 3: чердак	Место общего пользования	13.09
133	Незадымляемая лоджия	Секция 3: чердак	Место общего пользования	10.87
134	Лестничная клетка	Секция 3: чердак	Место общего пользования	15.56
135	Шахта лифта	Секция 3: чердак	Техническое помещение	13.24
136	Шахты	Секция 3: чердак	Техническое помещение	3.28
137	Тамбур	Секция 3: чердак	Место общего пользования	2.42
138	Лоджии чердака	Секция 3: чердак	Место общего пользования	12.36
139	Лестница	Секция 3: отм. +64,800	Место общего пользования	10.50
140	Шахты	Секция 3: отм. +64,801	Техническое помещение	8.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение (крышная проектируемая котельная)
3	Подвал и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
4	Подвал и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение

5	Подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть	КЛ - 10кВ, ТП 1200, КЛ – 0,4кВ; ВРУ, магистрали, щитки этажные	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
8	Подвал и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подвал и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
10	Подвал и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2021</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 102 432 523 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>48:20:0043402:71</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810335000011658</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000604</b>
		БИК: <b>044206604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>482543001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09156429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>268</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23 409,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 084 259 264 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.03.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:20:0043402:71</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
1.С 10.01.2019 года Акционерное общество "Ремстройсервис" переименовано в АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС" (сокращенное наименование – АО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"). В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, банковские реквизиты остались без изменений. 2. Изменение в проектную декларацию 18.02.2019 г. Внесено

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

изменение в Раздел 9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.1.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.2.Об основных характеристиках жилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений.3.Изменение в проектную декларацию 11.03.2019 г.Внесено изменение в Раздел 9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений.4.Изменение в проектную декларацию 12.03.2019 г.Внесено изменение в Раздел 9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений.5.Изменение в проектную декларацию 21.03.2019 г.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 4 квартал 2018 года.Внесено изменение в Раздел 15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений.6.Изменение в проектную декларацию 25.04.2019 г.Внесено изменение в Раздел 9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений.7.Изменение в проектную декларацию 07.05.2019 г.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 1 квартал 2019 года.8.Изменение в проектную декларацию 18.06.2019 г.Внесено изменение в Раздел 9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.2.Об основных характеристиках жилых помещений.Внесено изменение в Раздел 15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений.8.Дополнение в проектную декларацию 25.07.2019 г.В систему загружены сканы документов.9.Изменение в проектную декларацию 02.08.2019 г.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 2 квартал 2019 года.10.Дополнение в проектную декларацию 27.08.2019 г.В систему загружены сканы документов.11.Изменение в проектную декларацию 04.10.2019 г.Внесены изменения в Раздел 10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздел 11.О разрешении на строительство.Также в систему загружены сканы документов.12.Изменение в проектную декларацию 05.11.2019 г.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 3 квартал 2019 года.13.Дополнение в проектную декларацию 08.11.2019 г.В систему загружены сканы документов (Раздел 10.О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, Раздел 11.О разрешении на строительство).14.Изменение в проектную декларацию 18.12.2019 г.Внесено изменение в Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.15.Изменение в проектную декларацию 20.12.2019 г.Внесено изменение в Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства.16.Дополнение в проектную декларацию 20.12.2019 г.Добавлен комментарий к Разделу.20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.17.Изменение в проектную декларацию 31.01.2020 г.Внесено изменение в Раздел 14.О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.18.Изменение в проектную декларацию 10.03.2020 г.Внесено изменение в Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.19.Изменение в проектную декларацию 30.03.2020 г.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 4 квартал 2019 года.20.Изменение в проектную декларацию 29.05.2020 г.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 1 квартал 2020 года.21.Изменение в проектную декларацию 29.07.2020 г.22.Исправлена техническая ошибка в Разделе 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 2 квартал 2020 года.23.Изменение в проектную декларацию 03.11.2020 г.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 3 квартал 2020 года.09.04.2021г. актуализирована информация Раздела19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 4 квартал 2020 года.В связи с отсутствием технической возможности отразить все разрешения на строительство на объект в разделе 11"О разрешении на строительство"-сканы разрешений размещены в разделе 24"Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию".07.05.2021 года актуализирована информация Раздела19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.Внесено изменение в Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Проектной декларации в соответствии с ч.5 ст.19 214-ФЗ за 1 квартал 2021 года.14.05.2021г. скорректирована информация в

Разделе 14.9 (уточнение данных по регистрации ДДУ за отчетный период)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446693354358931802437092606613323778

Владелец: АО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", Тучков Павел  
Владимирович, Липецк г

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022