

Кому: **Акционерному обществу**
 (наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
«Ремстройсервис»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
398016, Россия, г. Липецк,
ул. Космонавтов, д. 26/1
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
info@rss48.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен разрешения на строительство от 15.02.2018 № 48-42715000-09-2018)

Дата **20.11.2019**

N **48-42715000-35-2018**

Администрация городского округа город Елец

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Липецкой области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилое здание со встроенно-пристроенными магазинами и офисами, микрорайон Александровский 2 в г. Ельце, Липецкой области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 48-1-1-3-0237-1-17 от 02.11.2017, 2) 48-1-1-2-0127-19 от 29.10.2019, 3) письмо от 13.11.2019 № 159-02-19	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:6140601:982	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:6140601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 48319000-1330, утвержден постановлением администрации города Ельца от 06.05.2014 № 695	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр проекта – 006-2017, разработан ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ», 2017; шифр проекта – 006-2017, разработан ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ», 2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	5025,10	Площадь участка (кв. м): 3595,00
	Объем (куб.м.):	18507,3	в том числе подземной части (куб.м): 1269,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)
			- Жителей 111
			- Работников 14
	Площадь застройки	866,95	

(кв.м.):		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 53 шт., в том числе: 1 –комнатные – 9 шт.; 2- комнатные - 44 шт.;</p> <p>Количество секций – 1 шт. Общая площадь квартир (с учетом площадей летних помещений) – 3306,30 м2. Жилая площадь квартир – 1443,60 м2. Общая площадь нежилых помещений – 1718,80 м2, в том числе: площадь общего имущества в жилом доме – 1069,50 м2; площадь встроенных помещений – 649,30 м2, в том числе: - площадь магазинов – 546,50 м2; - площадь офисов – 102,80 м2.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Липецкая область, г. Елец, микрорайон Александровский, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	в том числе:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"07" мая 2020 года**
в соответствии с **разделом 6 «Проект организации строительства»**

И.о. первого заместителя главы администрации

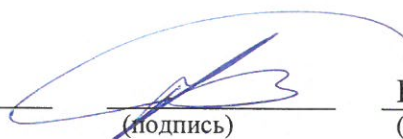
городского округа город Елец

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 ноября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.


(подпись)

Н.М. Родионов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)